

№ 3 - РЭО - 2017

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 30 ул.Романова, 30.**

г.Новосибирск

« 27 » апреля 2017 г.

Собрание проводится по инициативе Председателя Совета дома Кальтюгина Андрея Львовича.

Общая площадь дома – 2763,9 кв.м, что составляет 100 % голосов собственников.

Форма проведения: очное голосование.

Дата собрания – 27 апреля 2017 г., время 18 час. 30 мин.

Сообщение о проведении собрания, информация по вопросам повестки были размещены на входах в подъезды и на информационных досках.

Зарегистрировано участников собрания – 17,18 % голосов собственников(474,9 кв.м)

Кворум не имеется, собрание не правомочно принимать решения.

От УК «ДОСТ-Н» присутствовали:

Линейный управляющий Н.А.Литвинова

Начальник ПЭО Н.В.Белокопытова

Начальник участка М.В.Московой

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет УК ДОСТ-Н за 2016 год

2. Предложения УК ДОСТ-Н:

-Установка циркуляционного насоса(286 104 р., 12,92 р/кв.м)

-Выполнение электромонтажных работ(87 044 р., 3,93 р/кв.м)

3. Об открытии лицевого счета МКД

4. О состоянии снабжения МКД горячей водой, перерасчет за ее отсутствие

3. О передаче технической документации МКД на Теплоузел для экспертизы

4. Текущий ремонт дома в 2017 г.(Решение прошлого собрания):

-Замена тамбурной(внутренней) двери(1 и 2 подъезды) (1 р/кв.м)

-Ремонт 1-го этажа(1 и 2 подъезды) (3,19 р/кв.м)

-Пандус на крыльцо(1 и 2 подъезды) (1,84 р/кв.м)

-Отдельный учет для юр. Лиц по ГВС и ХВС. При необходимости – уточнить

ТУ на присоединение к общедомовым сетям МКД.

5.Мероприятия по сбережению ресурсов, уменьшению платежей, доходы от пользования общим имуществом(реклама, вывески, размещение оборудования сторонних организаций: интернет, каб. ТВ,...)

6. Предоставить планы на двор МКД: пешеходные дорожки, проезды, подходы к подъездам, входы в подъезды, отмостки. Указать их площадь при расчете тарифов.

7.Уточнить формулировку в Тарифах 2017 г.:

-В п.1.02 «Санитарное содержание земельного участка - Очистка от наледи подходов к подъездам» добавить «до асфальта»

РЕШЕНИЕ: Очное собрание не состоялось из-за отсутствия кворума.
Провести собрание в заочной форме с « 15 » мая по « 05 » июня 2017 г.

Председатель Совета дома

 (А.Л.Кальтюгин)

