

Протокол № 4 - 2017-2014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Город Новосибирск, проспект Димитрова, дом  
17 проводимого в форме очно-заочного голосования

«30» апреля 2017 г.

Место проведения: город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 17

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 10.04.2017г. в 19:00 по адресу: город Новосибирск,  
проспект Димитрова, дом 17, двор дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» Апреля 2017г. по «30» Апреля  
2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников  
помещений дома 30.04.2017г., 24:00.

Дата и место подсчета голосов 30.04.2017г., город Новосибирск, проспект  
Димитрова, дом 17, помещение №11.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений дома, члены  
совета дома – Яровиков М.М., (кв.6); Невмоленко М.А., (кв.11); Валицкий А.И., (кв.20);  
Семухина Е.А., (кв.37); Седов Г.А., (кв.52); Терёхина Л.М., (нежилое помещение 224.9  
кв.м.); Лобастова Т.В., (ООО «СИБИРЬСТРОЙМОНТАЖ-Н», нежилое помещение 192.6  
кв.м.);

Место (адрес) хранения протокола №4 от «30» Апреля 2017 года и решений  
собственников помещений дома по адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова, дом  
17, помещение № 11, копии в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Новосибирск,  
проспект Димитрова, дом 17, собственники владеют 5482.60 кв. м всех жилых и  
нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет  
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего  
числа голосов.

В очном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 17, приняли участие собственники  
и их представители в количестве 27 человек (согласно листам регистрации собственников  
помещений в доме – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 1244.21 кв. м  
жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 22.69 % голосов. **Кворум  
отсутствует. Очное общее собрание собственников не правомочно принимать  
решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

В заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: город Новосибирск, проспект Димитрова, дом 17, приняли участие собственники  
и их представители, владеющие 4634.99 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 84.54 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения  
по вопросам повестки дня общего собрания**



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правами подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
- 2) Утверждение полномочий совета дома от имени собственников помещений дома заключать, расторгать, продлевать и (или) изменять договоры пользования, аренды общего имущества дома третьими лицами с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н», в том числе на основании решений собственников помещений согласно протоколу собрания №2 от 24.09.2016г.;
- 3) Об установке ограждения парковочных мест на земельном участке дома, ранее огражденного и охраняемого автомобильной парковкой ООО «Лидер»;
- 4) О порядке установления и финансирования работы шлагбаума на въезде во двор дома;
- 5) Определение места размещения мусорных баков;
- 6) О порубке и последующей выкорчевке дерева тополя, расположенного напротив металлических гаражей №№ 1524, 1525, 1526.

**По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правами подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;**

Слушали: председателя совета дома Невмоленко М.А., (кв.11).

Предложили: Выбрать председателем собрания Невмоленко М.А. (кв.11), секретарём собрания Семухину Е.А. (кв.37), наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4635               | 100.00                     | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателем собрания Невмоленко М.А. (кв.11), секретарём собрания Семухину Е.А. (кв.37), наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания.

**По второму вопросу: Утверждение полномочий совета дома от имени собственников помещений дома заключать, расторгать, продлевать и (или) изменять договоры пользования, аренды общего имущества дома третьими лицами с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н», в том числе на основании решений собственников помещений согласно протоколу собрания №2 от 24.09.2016г.;**

Слушали: председателя совета дома Невмоленко М.А., (кв.11).

Предложили: Утвердить полномочия совета дома от имени собственников помещений дома заключать, расторгать, продлевать и (или) изменять договоры пользования, аренды общего имущества дома (включая пользование земельным участком дома) третьими лицами с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н», в том числе на основании решений собственников помещений согласно протоколу собрания №2 от 24.09.2016г., договоры под размещение наружной рекламы (информации), абонентского оборудования кабельного телевидения и интернета, а также решением совета дома утверждать условия и стоимость указанных договоров.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
|                    |                            |                    |                            |                    |                            |

|      |       |     |      |    |      |
|------|-------|-----|------|----|------|
| 4268 | 92,09 | 310 | 6,69 | 57 | 1,22 |
|------|-------|-----|------|----|------|

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить полномочия совета дома от имени собственников помещений дома заключать, расторгать, продлевать и (или) изменять договоры пользования, аренды общего имущества дома (включая пользование земельным участком дома) третьими лицами с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н», в том числе на основании решений собственников помещений согласно протоколу собрания №2 от 24.09.2016г., договоры под размещение наружной рекламы (информации), абонентского оборудования кабельного телевидения и интернета, а также решением совета дома утверждать условия и стоимость указанных договоров.

**По третьему вопросу: Об установке ограждения парковочных мест на земельном участке дома, ранее огражденного и охраняемого автомобильной парковкой ООО «Лидер»;**

Слушали: председателя совета дома Невмovenko М.А., (кв.11).

Предложили: Поручить совету дома установку ограждения парковочных мест и выполнение разметки на земельном участке дома, ранее огражденного и охраняемого автомобильной парковкой ООО «Лидер», за счёт привлечённых средств от собственников нежилых помещений дома и ООО «Лидер».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3457               | 74,58                      | 316                | 6,81                       | 862                | 18,61                      |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить совету дома установку ограждения парковочных мест и выполнение разметки на земельном участке дома, ранее огражденного и охраняемого автомобильной парковкой ООО «Лидер», за счёт привлечённых средств от собственников нежилых помещений дома и ООО «Лидер».

**По четвертому вопросу: О порядке установления и финансирования работы шлагбаума на въезде во двор дома;**

Слушали: председателя совета дома Невмovenko М.А., (кв.11).

Предложили: Поручить совету дома установку шлагбаума на месте, где он был ранее установлен при въезде во двор дома, за счёт привлечённых средств от собственников нежилых помещений дома и ООО «Лидер», а также от собственников автомобилей, использующих ограждаемый участок территории дома для парковки и проезда на территорию дома по адресу: проспект Димитрова,19.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3485               | 75,19                      | 326                | 7,04                       | 824                | 17,77                      |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить совету дома установку шлагбаума на месте, где он был ранее установлен при въезде во двор дома, за счёт привлечённых средств от собственников нежилых помещений дома и ООО «Лидер», а также от собственников автомобилей, использующих ограждаемый участок территории дома для парковки и проезда на территорию дома по адресу: проспект Димитрова,19.

**По пятому вопросу: Определение места размещения мусорных баков;**

Слушали: председателя совета дома Невмovenко М.А., (кв.11).

Предложили: По согласованию с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» определить местом размещения мусорных баков на территории дома существующее место размещения.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4203               | 90,68                      | 311                | 6,71                       | 121                | 2,61                       |

**ПОСТАНОВИЛИ:** По согласованию с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» определить местом размещения мусорных баков на территории дома существующее место размещения.

**По шестому вопросу: О порубке и последующей выкорчёвке дерева тополя, расположенного напротив металлических гаражей №№ 1524, 1525, 1526.**

Слушали: председателя совета дома Невмovenко М.А., (кв.11).

Предложили: Поручить совету дома осуществить порубку и последующую выкорчёвку дерева тополя, расположенного напротив металлических гаражей №№ 1524, 1525, 1526, по согласованию с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» (акт от 16.02.2017г.) вызвать агронома для осмотра тополя и определения сроков и порядка выполнения работ за счет остатка денежных средств дома по статье «Дополнительные доходы» и (или) возможных субсидий.

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4420               | 95,36                      | 116                | 2,51                       | 99                 | 2,13                       |

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить совету дома осуществить порубку и последующую выкорчёвку дерева тополя, расположенного напротив металлических гаражей №№ 1524, 1525, 1526, по согласованию с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» (акт от 16.02.2017г.) вызвать агронома для осмотра тополя и определения сроков и порядка выполнения работ за счет остатка денежных средств дома по статье «Дополнительные доходы» и (или) возможных субсидий.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на шести листах в одном экземпляре.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на одном листе, в одном экземпляре.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в

местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на двух листах в одном экземпляре.

4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 11-ти листах в одном экземпляре.

5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 4-х листах в одном экземпляре.

6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 85 листах в одном экземпляре.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Невмовенко М.А.)

30.04.2017

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Семухина Е.А.)

30.04.2017

(дата)

**Сообщение**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в доме по адресу: Новосибирск, Димитрова проспект, дом 17**

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем, что согласно решению совета дома (протокол №2 от 31.03.2017г.) по инициативе членов совета дома, проводится внеочередное общее собрание собственников помещений в доме в форме очно-заочного голосования в период с 10 по 30 апреля 2017 года:

**Очное голосование пройдет во дворе дома 10 апреля 2017 года с 19.00 до 20.00 часов**  
**Начало заочного голосования 10 апреля 2017 года с 20.00 часов.**

**Окончание голосования 30 апреля 2017 года в 24.00 часов.**

Предложения решений по вопросам, поставленным на голосование, будут размещены в почтовых ящиках и у старших по подъездам - членов совета дома. Решения по вопросам поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланки необходимо заполнить и передать инициаторам собрания в срок, указанный в настоящем сообщении.

Повестка дня собрания:

- 1) Выборы председателя и секретаря собрания, наделение их правами подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
- 2) Утверждение полномочий совета дома от имени собственников помещений дома: заключать, расторгать, продлевать и (или) изменять договоры пользования, аренды общего имущества дома третьими лицами с управляющей компанией ООО «ДОСТ-Н» в том числе на основании решений собственников помещений согласно протоколу собрания №2 от 24.09.2016г.;
- 3) Об установке ограждения парковочных мест на земельном участке дома, ранее огражденного и охраняемого автомобильной парковкой ООО «Лидер»;
- 4) О порядке установления и финансирования работы шлагбаума на въезде во двор дома;
- 5) Определение места размещения мусорных баков;
- 6) О порубке и последующей выкорчевке дерева тополя, расположенного напротив металлических гаражей №№ 1524, 1525, 1526.

Просим принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать ваши решения по вопросам, поставленным на голосование, членам совета дома в вашем подъезде и председателю совета дома Невмоленко М.А., кв.№11, мобильный телефон 2279327, у которых вы можете ознакомиться с информацией и материалами необходимыми для принятия решений по вопросам повестки дня, а также получить бланки для голосования в случае, если он не был вами получен.

В голосовании участвуют собственники (необходимо иметь при себе паспорт или правоустанавливающий документ на квартиру (помещение) либо их представители надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

Совет дома 31 марта 2017 года