

Протокол № 2-Кпр 92-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект, 92

г. Новосибирск

18.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения (начало и окончание): 18.12.2016 20⁰⁰ - 21³⁰

Место проведения: Красный проспект, 92, комната Совета дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мамыкин Александр Викторович, собственник кв. 54

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4273,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4273,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2991 голосов.

Всего присутствовали собственники, обладающие 70% голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **57,96** месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,45** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **24,42** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,45** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,96** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **14,45** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории

г. Новосибирска.

7. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит **1,5** руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
8. Избрать в Совет многоквартирного дома Красный проспект, 92:

Калугину Алину Викторовну - 26 кв

Казачеву Надежду Александровну - 16 кв

Балшевцу Любови Егоровну - 51 кв

установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления (ТКО) **2,45** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **24,42** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления(ТКО) **2,45** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 2991 голоса , против 0 воздержались 0
Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,96 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 голоса , против 2991 воздержались 0
Решение не принято

5 По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 7,24 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 7,24 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 голоса , против 2991 воздержались 0
Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории

за 0 голоса , против 2991 воздержались 0
Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Бережнню Светлану Ивановну - 2 изб

Матвиевну Галину Александровну - 24 изб

Избрать председателем совета многоквартирного дома Красный проспект,92:

Мамыкина Александра Викторовича

9. Утвердить оплату по статье « вознаграждение председателю совета дома» в размере 150 руб. с одной квартиры с 01.01.2017 по 31.12.2017

10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ, 92, КВ 54 направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54.

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Мамыкина Александр Викторович секретаря собрания Калущина Алина Викторовна, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного общим собранием перечня и периодичности работ. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Мамыкина А. В., секретарем собрания Калущину А. В., наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола и утвержденного общим собранием перечня и периодичности работ.

за 2991 голосов ,против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ :Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **57,96** руб.в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,45**на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО « ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **57,96** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,45** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 2991 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **24,42** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и

СЛУШАЛИ: Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 0 голоса, против 2991 воздержались 0

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет многоквартирного дома Красный проспект,92:

Иванову И.А - 16, Бонькову Л.Е - 51,
Мамыкина А.В. - 26, Матвеева П.А - 29,
Березинскую С.И. - 2

Избрать председателем совета многоквартирного дома Красный проспект,92: _____

Мамыкина А.В. - 54

РЕШИЛИ: Избрать в Совет многоквартирного дома Красный проспект,92:

Иванову, Бонькову, Мамыкина, Матвеева,
Березинскую.

Избрать председателем совета многоквартирного дома Красный проспект,92: _____

Мамыкина А.В. - 54
за 2991 голоса, против 0, воздержались 0. Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату по статье « вознаграждение председателю совета дома» в размере 150 руб. с одной квартиры с 01.01.2017 по 31.12.2017

РЕШИЛИ: Утвердить оплату по статье « вознаграждение председателю совета дома» в размере 150 руб. с одной квартиры с 01.01.2017 по 31.12.2017

за 2991 голоса, против 0 воздержались 0

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Мамыкина Александра Викторовича, собственника кв. 54

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул, КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ,92,КВ 54 направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул, КРАСНЫЙ ПРОСПЕКТ,92,КВ 54 направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 2991 голоса, против 0, воздержались 0
Решение принято

Председатель общего собрания: _____ | Мамыкина А.В.

подпись _____ | фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____ | Мамыкина А.В.

подпись _____ | фамилия, инициалы