

Протокол № 1-с.ш-85- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Семьи Шамшиных 85

г. Новосибирск

29.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 29.12.2016 в 19-00

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Баранов Владимир Николаевич, кв. 60 34-АБ - 425169

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4839,60 кв. м. от 14.05.2004г. № 15

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4839,60 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2467,9 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4, _ имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы **56,69 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,85 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 16,58 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,46 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Семьи Шамшиных 85 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баранов Владимир Николаевич, кв. 60 34-АБ - 425169

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Баранов В. Н., кв. 60 34-АБ - 425169 секретаря собрания Баташарев В. П. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Самоотводов не поступало.



РЕШИЛИ:

Кандидатура Богачева В.В. председателя собрания Барисов В.Н., 15 секретаря собрания Богачева В.В. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

за 2467,9 против 0 воздержались 0_

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Фролова М.И кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы **56,69 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,85** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы **56,69 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,85** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 2467,9 воздержались 0_

Решение не принято

2,1. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Барисова В.Н., кв.15

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **16,58** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **1,46** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **16,58** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **1,46** рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 2467,9 против 0 воздержались 0_

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Баранова И.И. №65

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить и принятие условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора 2007 г является его акцептом).

за 2467,9 против 0 воздержались 0_

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баранова И.И. №65

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 85, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных 85 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 2467,9 против 0 воздержались 0_

Решение принято

Председатель общего собрания: 10215 J Баранова И.И.

Секретарь общего собрания: Богатарева В.П. Бог

Инициатор общего собрания: 1

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Семьи Шампиных, д.85 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м. 4839.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 533.20
Количество проживающих, чел. 168
Площадь кровли, кв.м 1688.00
Площадь подвала, кв.м 970.60

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		301637.46	5.19
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	3 раза в Неделю	50857.92	0.88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в Неделю	166397.64	2.87
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3373.90	0.06
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Месяц	20112.12	0.35
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	18904.32	0.33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	35130.48	0.60
Мытье окон	1 раз в Год	5723.72	0.10
Обметание пыли с потолков	1 раз в Год	1137.36	0.02
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		665964.04	11.47
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	11867.85	0.20
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	94853.20	1.63
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	179602.80	3.09
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	96492.60	1.66
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	22514.45	0.39
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	19150.05	0.33
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	5343.00	0.09
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1947.60	0.03
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	9952.80	0.17
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	17191.20	0.30
Подметание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	11324.64	0.19
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	1040.50	0.02
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	954.30	0.02
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	3 раза в Неделю	2397.70	0.04
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	32271.20	0.56
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	56323.80	0.97
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в	3 раза в Неделю	90661.35	1.56

валы и кучи (проезды)			
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	11396.40	0.20
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		100563.15	1.73
Выкашивание газонов	3 раза в Год	582.00	0.01
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	1139.28	0.02
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	294.24	0.01
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	4986.80	0.09
Подметание территории - грунт	5 раз в Неделю	10534.79	0.18
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Неделю	5911.36	0.10
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	18473.00	0.32
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	31174.85	0.54
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	3 раза в Год	918.72	0.02
Полив тротуаров / Мойка территории (усовершенствованное покрытие 2 и 3 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки, проезды)	3 раза в Год	2411.64	0.04
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	960.30	0.02
Промывка урн (н)	1 раз в Месяц	482.40	0.01
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	1800.48	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	6470.24	0.11
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	2383.29	0.04
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	5 раз в Неделю	12039.76	0.21
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		654106.92	11.26
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	36691.32	0.63
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	20638.56	0.36
Осмотр системы ГВС	1 раз в Месяц	131474.40	2.26
Осмотр системы ХВС	1 раз в Месяц	131474.40	2.26
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	32833.92	0.57
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1852.74	0.03
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2689.81	0.05
Профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в инженерных системах и конструктивных элементах здания (заявочный ремонт)	По мере необходимости	64977.63	1.12
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3642.36	0.06
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	226276.80	3.90
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	777.60	0.01
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		42957.43	0.74
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	6976.80	0.12
Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	2496.20	0.04
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3239.16	0.06
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	3239.16	0.06
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2428.56	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	8064.72	0.14

Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	1 раз в Год	3386.75	0.06
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	6152.04	0.11
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в Год	6974.04	0.12
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		170462.61	2.94
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	301.49	0.01
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	6 раз в Год	6331.08	0.11
Замена разбитых стекол окон и балконных дверей	2 раза в Год	6446.02	0.11
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости	13402.16	0.23
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2192.64	0.04
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	3 раза в Год	4111.20	0.07
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев	1 раз в Год	11107.04	0.19
Очистка подвала от мусора	1 раз в Год	6384.00	0.11
Очистка чердака от мусора	1 раз в Год	8882.04	0.15
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	109.68	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	306.84	0.01
Ремонт/замена чердачных люков	По мере необходимости	7342.32	0.13
Ремонт/Укрепление дверей и дверных коробок в помещениях общего пользования и во вспомогательных помещениях	По мере необходимости	10283.42	0.18
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	7936.94	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	4568.00	0.08
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	56818.08	0.98
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	11442.24	0.20
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	11442.24	0.20
Установка и регулировка пружин на тамбурных дверях	1 раз в Год	1055.18	0.02
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		84209.04	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	84209.04	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		8521.92	0.15
Дезинсекция	2 раза в Год	4911.24	0.08
Дератизация	1 раз в Месяц	3610.68	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		126840.00	2.18
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	1.14
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.09
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	55440.00	0.95
1.13 Механизированная уборка территории зимой		9625.00	0.17
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	9625.00	0.17
1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка		18150.00	0.31
Вывоз снега	1 раз в Год	18150.00	0.31
1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)		9625.00	0.17
Работа автовышки	1 раз в Год	9625.00	0.17
1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства		23000.00	0.40
Доставка земли	1 раз в Год	6000.00	0.10
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	17000.00	0.29
1.19 Обслуживание газовых сетей		140150.88	2.41
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	2 раза в Год	22000.00	0.38
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	8150.88	0.14
Техническая диагностика внутреннего газопровода	1 раз в Год	110000.00	1.89
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		25630.00	0.44
Проведение работ по замерам сопротивления			

изоляция электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	25630.00	0.44
4.02 Проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных конструкций чердачных помещений многоквартирного дома		114400.00	1.97
Огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака и перекрытий	1 раз в Год	114400.00	1.97
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		280346.04	4.83
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	147510.96	2.54
Услуги паспортного стола	По графику	15523.20	0.27
Услуги по истребованию задолженности по оплате жилых/нежилых помещений	на постоянной основе	19164.84	0.33
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	98147.04	1.69
ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД		2776189.49	47.80
Текущий ремонт		53994.62	0.93
Установка терморегулятора, сварка		14100.00	0.24
Устройство/Восстановление герметизации ввода		39894.62	0.69
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		2830184.11	48.73
Вывоз твердых коммунальных отходов		165655.80	2.85
Вывоз КГМ	По мере накопления	41814.12	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	123237.48	2.12
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	604.20	0.01
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД			
6.06 Проведение технического учёта МКД		186350.00	3.21
Проведение технического учёта МКД	единоразово	186350.00	3.21
6.07 Проведение энергоаудита здания		110000.00	1.89
Проведение энергоаудита здания	Единоразово	110000.00	1.89

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" Белоскопцева И.В.

Представитель собственника БАРАНОВ В.И. - не присутствует

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома
по адресу ул. Семьи Шамшиных, д.85 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017 года**
Управляющая компания: ООО "ДОСТ-Н"

Технические характеристики дома:

Площадь дома	4839.60	Площадь кровли:	1688.00
Кол-во чел.	168	Площадь подвала:	970.60

Всего расходы	1016768.92
Расчетная плата на 1 м ² в мес.	17.51

Виды работ	Периодичность	Сумма	Плата за 1 м ² в мес.
1	2	3	4
Весь период			
РАСХОД		1016768.93	
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		57408.70	0.99
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	3373.90	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	18904.32	0.33
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	35130.48	0.60
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		64910.17	1.12
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	678.60	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	5477.45	0.09
Очистка урн от мусора в зимний период	5 раз в Неделю	5343.00	0.09
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1947.60	0.03
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	3 раза в Неделю	9952.80	0.17
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	17191.20	0.30
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Неделю	11324.64	0.19
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю	1598.48	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	11396.40	0.20
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		64349.28	1.11
Выкашивание газонов	2 раза в Год	388.00	0.01
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	1139.28	0.02
Дезинфекция урн	1 раз в Месяц	294.24	0.01
Очистка урн от мусора в летний период	5 раз в Неделю	4986.80	0.09
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	4 раза в Неделю	7881.81	0.14
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю	14778.40	0.25
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	4 раза в Неделю	24939.82	0.43
Поливка газонов из шланга (н)	1 раз в Месяц	320.10	0.01
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	1800.48	0.03
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	6470.24	0.11
Уборка мусора с газонов	1 раз в Неделю	794.43	0.01
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	1 раз в Месяц	555.68	0.01
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		101134.73	1.74
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	36691.32	0.63
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	20638.56	0.36
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	10956.20	0.19
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	10956.20	0.19
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	2736.16	0.05
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	1852.74	0.03
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2689.81	0.05
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3642.36	0.06
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	9416.40	0.16
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	777.60	0.01
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		10414.24	0.18
	По мере необходимости,		

1	2	3	4
Замена перегоревших электроламп	не более 3 раз в год	1836.00	0.03
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	269.93	0.00
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	269.93	0.00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	1214.28	0.02
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Год	672.06	0.01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	6152.04	0.11
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		57103.01	0.98
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	1 раз в Год	150.75	0.00
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2192.64	0.04
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год	2740.80	0.05
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	1 раз в Год	109.68	0.00
Расконсервация и консервация поливочников с заменой	2 раза в Год	306.84	0.01
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	7936.94	0.14
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	28409.04	0.49
Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	7628.16	0.13
Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	7628.16	0.13
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		84209.04	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	84209.04	1.45
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		8521.92	0.15
Дезинсекция	2 раза в Год	4911.24	0.08
Дератизация	1 раз в Месяц	3610.68	0.06
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		126840.00	2.18
Обслуживание бойлера	1 раз в Месяц	66000.00	1.14
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.09
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	55440.00	0.95
1.13 Механизированная уборка территории зимой		9625.00	0.17
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	9625.00	0.17
1.19 Обслуживание газовых сетей		30150.88	0.52
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	2 раза в Год	22000.00	0.38
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	8150.88	0.14
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		25630.00	0.44
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	25630.00	0.44
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		237701.52	4.09
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование		

1	2	3	4
<p>Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества</p>	<p>объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов</p>	<p>134153.71</p>	<p>2,31</p>

1	2	3	4
	общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.		
Услуги паспортного стола	По графику	14112.00	0.24
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	89435.81	1.54
Вывоз твердых коммунальных отходов		84775.82	1.46
Вывоз КГМ	По мере накопления	24534.14	0.42
Вывоз ТБО	Ежедневно	59637.48	1.03
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	604.20	0.01
Текущий ремонт		53994.62	0.93
Установка терморегулятора, сварка		14100.00	0.24
Устройство/Восстановление герметизации ввода		39894.62	0.69

Исполнитель _____

Представитель собственника _____

тарифы 15, 12.
 тбо = 1,46
 16,58.
 без текущего ремонта.

Б. А. Аршинов
 15.15