

Протокол № 1 - 136-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Лермонтова, д. 36, проводимого в форме общего очно - заочной собрания

07.04.2017

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений - Позолотина Т.Н., собственник кв. № 32.

Форма проведения общего собрания: очно – заочная. Время проведения с 11-00 01.04.2017 по 21-00 06.04.2017.

Место проведения очного собрания: придомовая территория Лермонтова, 36 у входа в ООО «ЖЭУ-7».

Общая площадь многоквартирного дома - 4744,6 м²: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4744,6 (1 голос = 1м²).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 4157,6м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 209,1м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 377,9м².

Присутствовали на очном собрании 01.04.2017 на придомовой территории у входа в ООО «ЖЭУ-7» 24 собственника. Реестр, присутствующих прилагается (приложение № 1).

Всего участвовало в голосовании собственников помещений, обладающих 2477,0м², что составило 2477,0 голосов (52,2%).

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Кворум по вопросам повестки дня № 1,2,3,4,5 – имеется.

Кворум по повестки дня № 6,7,8,9-отсутствует.



На повестку внеочередного общего собрания собственников помещений вынесены следующие вопросы:

- 1) Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, и наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов.
- 2) Установка бойлера в доме.
- 3) Ремонт парапета дома.
- 4) Замена металлических труб разводки подачи теплоносителя в чердачном помещении дома.
- 5) Утверждение места хранения протоколов собраний, решений собственников.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Деева А.Н. кв. № 2.

ПРЕДЛОЖЕНЫ:

кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии. Самоотводов не поступило.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания Сидорова М.А. кв. № 16, секретарем собрания Клепикову Е.В. кв. № 39, членами счетной комиссии: Шупикову Т.В. кв. № 17 и Герасенко В.М. кв. № 31, и наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов,

За 2447,0 голосов (100%), против - 0, воздержались - 0.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Позолотину Т.Н., кв.32.

ПРЕДЛОЖЕНО: решить вопрос об установке бойлера в доме.

ВЫСТУПАЛИ по данному вопросу: Деев А.Н. кв.2, Вахрушев А.С. кв. №5, Шупикова Т.В. кв.№17.

РЕШИЛИ: **отказаться от установки бойлера в доме.** За установку бойлера - 0, против установки бойлера - 2477,0 голосов (100%), воздержались - 0.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Вахрушева А.С., кв. № 5, Шупикову Т.В. кв.17.

ремонт парапета дома планировался в 2013г. после составления дефектной ведомости специалистами ООО «ДОСТ-Н». Приобретался для ремонта парапета кирпич, но был украден. В тот период председателем совета дома была Позолотина Т.Н., от нее заявления в полицию по поводу кражи стройматериалов не поступало, и ремонт парапета не проведен.

ПРЕДЛОЖЕНО: поставить повторно вопрос о ремонте парапета дома, так как продолжается его разрушение, и есть реальная угроза повреждения стены и кровли дома.

РЕШИЛИ: возобновить вопрос по ремонту парапета дома, за - 2447,0 голосов (100%), против - 0, воздержались - 0.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Вахрушева А.С., кв. 5, Деева А.Н. кв.2.

Специалистами сан.-технической службы ООО «ЖЭУ-7» установлен факт выраженного коррозионного повреждения металлических труб разводки подачи теплоносителя в чердачном помещении дома, имеется реальная угроза подтопления дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: поставить вопрос о замене металлических труб разводки подачи теплоносителя в чердачном помещении дома, за 2477,0 голосов (100%), против -0, воздержались - 0.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Шупикову Т.В. кв. 17.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протоколов и решений собственников у председателя совета дома Шупиковой Татьяны Васильевны по адресу

ул. Лермонтова, 36 кв. 17, а копии протоколов - в ООО «ДОСТ-Н» по ул.Ф. Ивачева. 3, за - 2477, 0 голосов (100%), против - 0, воздержались - 0.

Решение принято.

Приложения:



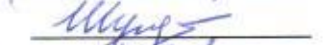
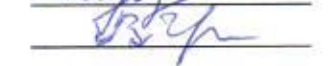
1. Реестр присутствовавших на очном собрании 01.04.2017 в 11-00 на придомовой территории у входа в ООО «ЖЭУ-7» (приложение № 1).
2. Протокол собрания собственников, участвовавших в очном собрании 01.04.2017 в 11-00 на придомовой территории у входа в ООО «ЖЭУ-7» (на 7 листах).
3. Реестр собственников участвовавших в заочном голосовании с 01.04.2017 по 06.04.2017 (приложение № 2 на 5 листах).

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии общего собрания

Член счетной комиссии общего собрания

М.А. Сидоров

Е.В. Клепикова

Т.В. Шупикова

В.М. Герасенко