

ПРОТОКОЛ № 2 – К 73-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д.73/ ул. Достоевского д.9

«05» апреля 2017 г.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное-заочное

Дата и время проведения: 30.03.2017 г. в 19-30

Дата начала голосования: 30.03.2017 г. в 19-30, окончания голосования: 05.04.2017 г. в 15-00

Место проведения собрания: на территории многоквартирного дома №73 по ул.Красный проспект/ ул. Достоевского д.9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Феоктистова Светлана Ивановна, собственник квартиры № 12, Свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5340,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5340,1 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4276,4 голосов

Присутствовали и приняли участие в голосовании собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:

Согласно приложению №1 на 10 листах, оригинал прилагается к протоколу.

Всего присутствовало 4276,4 кв.м. - собственников (представителей собственников),

включая организации: МКПУ г.Новосибирска «Городской центр психолого-педагогической поддержки молодежи «Родник» - 285,1 м2, МБДОУ № 212 - 553,9м2, Муниципалитет г. Новосибирска – 233,8м2, ООО «Симона» - 178,2м2 (всего 1251,0 м2).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,2.2,2.3,3,3.1,3.2,3.3,3.4,4,4.1,4.2,4.3,4.4,4.5,5 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбрать председателем собрания Феоктистову Светлану Ивановну, кв. № 12, секретарём собрания Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. №10, наделить их правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение по сносу и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект / ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2) .
  - 2.1. Определение источника финансирования проведения работ по сносу и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по сносу и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.
  - 2.3. Утверждение стоимости работ по сносу и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.
3. Проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории в 2017 г. и включить его в состав общего имущества с последующим содержанием и обслуживанием.
  - 3.1. Определение источника финансирования проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории за счёт средств бюджета города - 100%.
  - 3.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.
  - 3.3. Утверждение стоимости работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.
  - 3.4. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.



4. Проведение работ по обустройству придомовой территории (устройство ограждений с установкой вазонов) в 2017 г. и включение его в состав общего имущества с последующим содержанием.
- 4.1. Определение источника финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории за счёт средств бюджета города - 100%.
- 4.2. Утверждение подрядной организации для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.
- 4.3. Утверждение стоимости работ по обустройству придомовой территории.
- 4.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 10 (десять) тонн земли за счёт списания денежных средств со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.
- 4.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по устройству ограждений с установкой вазонов и подписания соответствующих документов.
5. Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв. 66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

**На основании решений собственников, доверенностей собственников по вопросам повестки собрания, приняты следующие решения.**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Кандидатура председателя собрания: Феокистова Светлана Ивановна, кв. № 12, кандидатура секретаря собрания: Щербакова Юлия Геннадьевна, кв. №10 и наделить их полномочиями подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

Решили:

Избрать председателем собрания – Феокистову Светлану Ивановну, кв. 12,

за 4276,4; против 0, воздержались 0.

Решение принято

Избрать секретарем собрания – Щербакову Юлию Геннадьевну, кв. 10.

за 4276,4; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

Принять решение по сносу и обрезке зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2).

Решили:

Провести снос и обрезку зеленых насаждений на придомовой территории МКД №73, ул. Красный проспект/ ул. Достоевского д.9, согласно схеме (приложение №2), за счёт средств, согласно годовому отчету за 2016 год, со статьи «Содержание», по смете ПТО УК ДОСТ-Н в сумме 89676,48 рублей (Восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 48 копеек).

за 4276,4; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Щербакову Юлию Геннадьевну кв.10.

Предложено:

3. Проведение работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории в 2017 г. и включить его в состав общего имущества с последующим содержанием и обслуживанием.

3.1. Определение источника финансирования проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории за счёт средств бюджета города - 100%.

3.2. Утверждение подрядной организации для проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.

3.3. Утверждение стоимости работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.

3.4. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории.

Решили:

3. Провести работы по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории в 2017 г. и включить его в состав общего имущества с последующим содержанием и обслуживанием.

3.1. Источник финансирования проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории - средства бюджета города - 100%.

3.2. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории - ООО «АВЕН».

3.3. Утвердить стоимость работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории – 185600,00 рублей.

3.4. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по установке игрового и спортивного оборудования на придомовой территории Лозенко Зою Васильевну, кв.66.

за 4276,4; против 0,0; воздержались 0,0.

Решение принято.

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

4. Проведение работ по обустройству придомовой территории (устройство ограждений с установкой вазонов) в 2017 г. и включение его в состав общего имущества с последующим содержанием.

4.1. Определение источника финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории за счёт средств бюджета города - 100%.

4.2. Утверждение подрядной организации для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории.

4.3. Утверждение стоимости работ по обустройству придомовой территории.

4.4. Приобрести для благоустройства внутренней территории двора 10 (десять) тонн земли за счет списания денежных средств со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9.

4.5. Утверждение уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по устройству ограждений с установкой вазонов и подписания соответствующих документов.

Решили:

4. Провести работы по обустройству придомовой территории (устройство ограждений с установкой вазонов) в 2017 г. и включить его в состав общего имущества с последующим содержанием.

4.1. Источник финансирования проведения работ по обустройству придомовой территории - средства бюджета города 100%.

4.2. Утвердить подрядную организацию для проведения изготовительно-монтажных работ по обустройству придомовой территории - ООО «АВЕН».

4.3. Утвердить стоимость работ по обустройству придомовой территории - 164400,00 рублей.

4.4. Приобрести в мае 2017 г. для благоустройства внутренней территории двора 10 (десять) тонн земли за счет списания денежных средств со статьи годового отчета за 2016 год по содержанию МКД ул. Красный проспект, 73/ ул. Достоевского д.9 в сумме 5500,00 рублей ( Пять тысяч пятьсот рублей 00 коп.).

4.5. Утвердить уполномоченного представителя собственников помещений для принятия работ по устройству ограждений с установкой вазонов и подписания соответствующих документов Назарян А.С., кв. 68.

за 4276,4; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Лозенко Зою Васильевну кв.66.

Предложено:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

Решили:

Утвердить местом хранения оригинала протокола общего собрания в Совете МКД ул. Красный проспект 73, кв.66, копии протокола – в «ООО ДОСТ-Н».

за 4276,4; против 0, воздержались 0.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Схема придомовой территории с указанием порядка сноса и обрезки деревьев.

Председатель общего собрания

 /Феоктистова С.И./

Секретарь общего собрания

 /Щербакова Ю.Г./