

Директору ООО «ДОСТ-Н»

Гольденфангу П.И.

От Култыгиной Л.Н.

Проживающей по адресу:
Красный проспект, 85/1 кв.45

Заявление

Направляю Ваш адрес протокол общего собрания от 13.01.2017г. № 1-кр пр.85/1-2017. В пункте :2.1. Утвердить размер платы 16,63 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения (в том числе 1,77 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) , была допущена опечатка, просим не брать во внимание .

Направляем Вам протокол с исправлением опечатки в пункте 2.1. Утвердить размер платы 18,40 рублей в месяц за 1 кв.м общей площади помещения (в том числе 1,77 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ), просим принять протокол общего собрания с исправлением от 13.01.2017г. № 1-кр пр.85/1-2017.

Култыгина Л.Н.



Протокол № 1-кр пр. 85/1- 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Красный проспект 85/1

г. Новосибирск

13.01.2017.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 13.01.2017,19-00

Место проведения: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Култыгина Людмила Николаевна , собственник кв. № 45

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3278,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3278,10 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1737,393 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4, 5 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотреть предложение ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 56.85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,49 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утвердить размер платы 18,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,77 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).
3. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,80 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 85/2 кв.45 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Култыгину Людмилу Николаевну , собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура Людмила Николаевна председателя собрания Култыгина Л.Н, кв.45, секретарём собрания наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Людмила Николаевна Култыгину Л.Н. кв.45, секретарём собрания наделить их правом подсчета голосов, подписания



протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1737,393 против 0 воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кулыгину Людмилу Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 56,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,49 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы 56,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,49 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0, против 1737,393, воздержались 0

Решение не принято

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кулыгину Людмилу Николаевну., собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы 18,40 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,77 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы 18,40 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,77 рублей в месяц за 1 кв.м вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2).

за 1737,393 против 0 воздержались 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кулыгину Людмилу Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,80 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,80 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0, против 1737,393 воздержались 0

Решение не принято

4. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Кулыгину Людмилу Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 1737,393 против 0 воздержались 0

Решение принято .

5. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Култыгину Людмилу Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект 85/1 кв.45 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1737,393, против 0 воздержались 0.

Решение принято .

Председатель общего собрания: Култыгина Л.Н. / Култыгина Л.Н. кв. 45

Секретарь общего собрания: Аильноватых / Аильноватых кв. 38

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу пр-кт.Красный, д.85/1 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м. 3278.10
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 114
Площадь кровли, кв.м 1089.80
Площадь подвала, кв.м 749.90

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		48828.53	1.24
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	6708.58	0.17
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	13169.52	0.33
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	2 раза в Год	5785.58	0.15
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	8104.32	0.21
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	15060.53	0.38
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		64905.90	1.65
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Неделю	26702.72	0.68
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Стребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	15542.55	0.40
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	1 раз в Неделю	899.15	0.02
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	2792.70	0.07
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Месяц	14622.53	0.37
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	1 раз в Месяц	4346.25	0.11
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		66574.61	1.69
Выкашивание газонов	2 раза в Год	12348.00	0.31
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	4433.52	0.11
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	4 раза в Неделю	16625.70	0.42
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	7771.40	0.20
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	1 раз в Год	11666.82	0.30
Уборка мусора с газонов	3 раза в Месяц	12502.35	0.32
Уборка мусора с территории детской, спортивной площадки	3 раза в Месяц	1226.82	0.03
1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)		55681.52	1.42
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	36691.32	0.93
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	3620.80	0.09
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	2153.46	0.05
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	2153.46	0.05
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Год	3420.20	0.09
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	3246.32	0.08
Прочистка засора по стояку канализации (общий			

засор)	1 раз в Год	4395.96	0.11
1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома		22150.66	0.56
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	2142.00	0.05
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	269.93	0.01
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в Год	7373.52	0.19
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	269.93	0.01
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Год	2428.50	0.06
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	3 раза в Год	1719.90	0.04
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	6408.48	0.16
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год	1538.40	0.04
1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания		59907.90	1.52
Заделка, раскрытие вентиляционных продухов в цоколях зданий	2 раза в Год	8441.02	0.21
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	2192.64	0.06
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	1 раз в Год	1370.40	0.03
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	1 раз в Год	2688.04	0.07
Удаление снега с половины кровли	1 раз в Год	18341.33	0.47
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	26874.47	0.68
1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание		53105.22	1.35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	53105.22	1.35
1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция		4686.89	0.12
Дезинсекция	1 раз в Год	1897.25	0.05
Дератизация	1 раз в Месяц	2789.64	0.07
1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)		51372.00	1.31
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	6972.00	0.18
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.14
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	39000.00	0.99
1.13 Механизированная уборка территории зимой		9625.00	0.24
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	9625.00	0.24
1.19 Обслуживание газовых сетей		23115.80	0.59
Обследование технического состояния вентиляционных каналов в газовых домах	1 раз в Год	11000.00	0.28
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в Месяц	12115.80	0.31
4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей		33000.00	0.84
Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД	1 раз в 3 года. Обязательная работа	33000.00	0.84
5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.		161297.82	4.10
	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ;		

Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	90868.93	2.31
Услуги паспортного стола	По графику	9849.60	0.25
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	60579.29	1.54
Вывоз твердых коммунальных отходов		69468.18	1.77
Вывоз КГМ	По мере накопления	28322.78	0.72
Вывоз ТБО	Ежедневно	38548.84	0.98
Содержание контейнеров	1 раз в Месяц	2596.56	0.07
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома		723720.03	18.40

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" _____

Представитель собственника _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____