

Протокол № 1- л -45-2017г.
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Лермонтова 45

г. Новосибирск

18.03.2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : с19.02.2017 в 12-00. По 17.03.2017 г.

Место проведения собрания детская художественная школа «Весна»

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Горькова Виктория Юрьевна
кв.73 Свидетельство о государственной регистрации права собственности 54АБ 284812

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5148,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5148,8 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3266,5 голосов.

Всего присутствовало 3266,5 кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. О выборе Совета дома на новый срок.
3. О выборе председателя Совета дома на новый срок
4. О принятии тарифа на содержание и ремонт дома с 01.03.2017г. по 31.12.2017г.
5. Рассмотрение вопроса о дальнейшем продолжении кап.ремонта..
6. О сносе деревянных кабинок в подвальном помещении.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв №73

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Горькову Викторию Юрьевну кв.№73, секретаря собрания Литвинову Веру Александровну кв.№70 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания

Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Горькову Викторию Юрьевну кв.№73, секретаря собрания Литвинову Веру Александровну кв №.70 ,наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

за 3213,5 кв.м против 53 кв.м воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв № 73

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 1.Сумин В.Е кв№ 12

за 3190,2 кв.м против 76,3 кв.м воздержались 0

Решение принято



2.1

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№ 73

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 2.Навалихин С.Г кв.№26 за 3266,5 кв.м против 0 воздержались 0

Решение принято

2.1

СЛУШАЛИ Сумина В.Е собственника кв №.12

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 3.Лайконина Л.И кв.№27 за 778,1 кв.м против 1608,8 кв.м воздержались 879,6кв.м.

Решение не принято

2.1

СЛУШАЛИ Литвинову В.А. собственника кв.№.70

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 4.Кузнецова Т.Н кв. №41 за 3213,5 кв.м против 0 воздержались 53 кв.м

Решение принято

2.1

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№ 73

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 5.Кузнецов М.П кв.№. 41 за 3137,2 кв.м против 53 кв.м воздержались 76,3кв.м

Решение принято

2.1

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№ 73

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 6.Даурцев Д.В кв.№.18 за 2611,8 кв.м против 0 воздержались 654,7 кв.м

Решение принято

2.1

СЛУШАЛИ Лайконину Л.И собственник кв.№27

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 7.Костяев В.С кв.№.66 за 277,7 кв.м против 1997,5 кв.м воздержались 991,3 кв.м

Решение не принято

2.1

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№. 73
ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 8.Литвинова В.А кв.№70
за 3227,5 кв.м против 0 воздержались 39 кв.м

Решение принято

2.1

СЛУШАЛИ Литвинову В.А собственника кв.№ 70
ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе Совета дома на новый срок.

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома (на три года) в составе 9.Горькова В.Ю кв.№73
за 3191.1 кв.м против 0 кв.м воздержались 75.4 кв.м

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Литвинову В.А кв.№.70

ПРЕДЛОЖЕНО

О выборе председателя Совета дома на новый срок

РЕШИЛИ:

Выбрать Председателя Совета дома (на три года) Горькову В.Ю. кв №73
за 3138.1 кв.м против 53 кв.м воздержались 75.4 кв.м

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№ 73

ПРЕДЛОЖЕНО

О принятии тарифа на содержание и ремонт дома с 01.03.2017г. по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ:

Принять тариф на 2017 год (01.03.2017г по 31.12.2017г) на содержание и ремонт дома 15.01 руб.кв.м
за 3086,6 кв.м против 179,9 кв.м воздержались 0

Решение принято

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№ 73

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить стоимость услуги по вывоз твердых коммунальных отходов (КГМ И ТБО)1,02 руб.кв.м

РЕШИЛИ:

Вывоз твердых коммунальных отходов (КГМ И ТБО)1,02 руб.кв.м
за 3145,5 кв.м против 44,9 кв.м воздержались 76,1 кв.м

Решение принято

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Лайконину Л.И.собственника кв.№27

ПРЕДЛОЖЕНО

Снизить вознаграждение Председателю Совета дома до 1руб.кв.м

РЕШИЛИ:

Снизить вознаграждение Председателю Совета до 1руб
за 188,6 кв.м против 3077,9 кв.м воздержались 0

Решение не принято

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ Литвинову В.А собственника кв.№.70

ПРЕДЛОЖЕНО

Оставить вознаграждение председателю совета дома на уровне 2015-2016гг. 2,28руб.кв.м

РЕШИЛИ:

Оставить вознаграждение председателю совета дома на уровне 2015-2016гг. 2,28руб.кв.м
за 3061.8 кв.м против 129,3 кв.м воздержались 75.4 кв.м

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№.73

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть вопрос о дальнейшем продолжении кап.ремонта.

РЕШИЛИ:

Продолжить в 2017г. работы по кап.ремонту дома (1-ый этап: замена системы канализации по подвальному помещению с заменой выпусков до колодцев, без замены квартирных стояков) за 3190,4 кв.м против 0 воздержались 76,1 кв.м

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Горькову В.Ю собственника кв.№.73

ПРЕДЛОЖЕНО

О разборе кабинок в подвальном помещении собственников кв.№66 и кв.№27 с дальнейшим их вывозом.

РЕШИЛИ:

Обязать собственников кв.№66 и кв.№27 очистить кабинки от горючего мусора и разобрать деревянные кабинки в подвальном помещении с дальнейшим их вывозом до 01.06.2017г.

за 3009,4 кв.м против 53 кв.м воздержались 204,1 кв.м

Решение принято

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе

2. Лист регистрации участников общего собрания собственников МКД №45 по ул.Лермонтова на 1 листе

3. Решение собственника на очно-заочном голосовании по вопросам поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в МКД по адресу г.Новосибирск ул.Лермонтова 45 на 75-х листах

4. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул.Лермонтова д.45 на период с 01 марта 2017г по 31 декабря 2017г. на 3-х листах.

Председатель общего собрания:

подпись

Горькова В.Ю
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

Семенихина В.А
фамилия, инициалы

Инициатор общего собрания:

подпись

Горькова В.Ю
фамилия, инициалы