

Протокол № 7-112-2017

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Лермонтова 12, г. Новосибирск

от 18 марта 2017г.

г. Новосибирск

Общая площадь МКД – 3495,0 кв.м., в том числе:

Общая площадь жилых помещений в собственности – 3344,3 кв.м.,

Площадь жилых помещений в муниципальной собственности – 150,7 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания:

Денисов Е.Б. (собственник кв. 27), Садовская Л.В. (собственник кв. 28).

Сообщение о проведении общего очно-заочного собрания размещено 1 марта 2017г.

Форма проведения собрания – очно-заочная.

Голосование проводится в очно-заочной форме с 11 марта 2017г. по 12 марта 2017г.

На голосование вынесены вопросы:

1. Избрать председателем собрания Денисова Евгения Борисовича, собственника кв.27, секретарем собрания Садовскую Людмилу Вадимовну, собственника кв.28, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании тарифа по содержанию жилья
2. Утвердить выполнение работ в 2017 году подрядной организацией ООО «СибРемСтрой» по установке пластиковых стеклопакетов на лестничных клетках во всех 4 подъездах сметной стоимостью 377292,0 руб. Оплату на данный вид работ произвести со статей «содержание жилья», «текущий ремонт», «дополнительные доходы» (по отчёту за 2015 г.) и по собранным суммам по повышающим коэффициентам за 2016-2017 г.г.
3. Утвердить уполномоченных лиц на приёмку работ по установке пластиковых окон: 1 п. Муравьёву А.Н. кв.19, Шумкину Г.Б. кв.20; 2 п. Денисова Е.Б. кв.27, Садовскую Л.В. кв.28; 3 п. Джигайло Г.Г. кв.45, Саткова С.Е. кв.53; 4 п. Семёнову В.К. кв.67, Крамаренко Т.И. кв.73.
4. Утвердить оплату по содержанию жилья, управлению и ремонту на 2017г. размере 14,21 руб., вывоз ТКО – 1,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников по данному собранию – ул.Лермонтова, 12-27 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания

Приложения.

1. Протокол Счетной комиссии по итогам заочного голосования Собственников жилых помещений Многоквартирного дома по адресу: ул. Лермонтова, 12;
2. Оригиналы бюллетеней заочного голосования Собственников жилых помещений Многоквартирного дома по адресу: ул. Лермонтова, 12. – (43 шт.);
3. Смета подрядной организацией ООО «СибРемСтрой» по установке пластиковых стеклопакетов на лестничных клетках во всех 4 подъездах в многоквартирном доме по адресу ул.Лермонтова,12.

Председатель  /Денисов Е.Б./

Секретарь  /Садовская Л.В./



## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новосибирск

« 18 » марта 2017 г.

по адресу: ул. Лермонтова, 12

Общая площадь Многоквартирного дома – 3495,0 кв.м.

1. С 11 марта 2017г. по 12 марта 2017г. было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме

2. Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения Собрания путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам:

1. Избрать председателем собрания Денисова Евгения Борисовича, собственника кв.27, секретарем собрания Садовскую Людмилу Вадимовну, собственника кв.28, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания и утверждённого на общем собрании тарифа по содержанию жилья
2. Утвердить выполнение работ в 2017 году подрядной организацией ООО «СибРемСтрой» по установке пластиковых стеклопакетов на лестничных клетках во всех 4 подъездах сметной стоимостью 377292,0 руб. Оплату на данный вид работ произвести со статей «содержание жилья», «текущий ремонт», «дополнительные доходы» (по отчёту за 2015 г.) и по собранным суммам по повышающим коэффициентам за 2016-2017 г.г.
3. Утвердить уполномоченных лиц на приёмку работ по установке пластиковых окон: 1 п. Муравьёву А.Н. кв.19, Шумкину Г.Б. кв.20; 2 п. Денисова Е.Б. кв.27, Садовскую Л.В. кв.28; 3 п. Джигайло Г.Г. кв.45, Саткова С.Е. кв.53; 4 п. Семёнову В.К. кв.67, Крамаренко Т.И. кв.73.
4. Утвердить оплату по содержанию жилья, управлению и ремонту на 2017г. размере 14,21 руб., вывоз ТКО – 1,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников по данному собранию – ул.Лермонтова, 12-27 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания

3. На дату принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, число голосов собственников помещений составляет: 3344,3 кв.м физических и 150,7 кв.м юридических лиц.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3495,0 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

4. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2034,8 кв.м, что составляет 58,2 % голосов всех собственников помещений, собрание признано  правомочным .  
(правомочным, неправомочным)

5. Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях - 43 шт., а обобщенные результаты голосования в сводной ведомости (п.7). Бюллетени пронумерованы и подшиты в отдельную папку.

6. При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

Пункт повестки дня собрания	Число неподсчитанных голосов в связи с признание голосования по пункту бюллетеня недействительным	Количество учтенных голосов
п.1	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2034,8</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.2	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2034,8</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.3	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2034,8</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.4	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2034,8</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании
п.5	голоса <u>0</u> (кв.м) собственников - недействительны, количество таких голосов составляет <u>0,0</u> % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании	учтенные голоса <u>2034,8</u> (кв.м) собственников, количество таких голосов составляет <u>100%</u> от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

7. Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
	за	против	Воздержались	
1. Избрать председателем собрания Денисова Евгения Борисовича, собственника кв.27, секретарем собрания Садовскую Людмилу Владимовну, собственника кв.28, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании тарифа по содержанию жилья	2034,8 кв.м (100,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ЗА»
2. Утвердить выполнение работ в 2017 году подрядной организацией ООО «СибРемСтрой» по установке пластиковых стеклопакетов на лестничных клетках во всех 4 подъездах сметной стоимостью 377292,0 руб. Оплату на данный вид работ произвести со статей «содержание жилья», «текущий ремонт», «дополнительные доходы» (по отчету за 2015 г.) и по собранным суммам по повышающим коэффициентам за 2016-2017 г.г.	2004,3 кв.м (98,5%)	30,5 кв.м (1,5%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ЗА»
3. Утвердить уполномоченных лиц на приёмку работ по установке пластиковых окон: 1 п. Муравьеву А.Н. кв.19, Шумкину Г.Б. кв.20; 2 п. Денисова Е.Б. кв.27, Садовскую Л.В. кв.28; 3 п. Джигайло Г.Г. кв.45, Саткова С.Е. кв.53; 4 п. Семёнову В.К. кв.67, Крамаренко Т.И. кв.73.	2004,3 кв.м (98,5%)	0,0 кв.м (0,0%)	30,5 кв.м (1,5%)	Принято решение «ЗА»

Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: принятое правомочное решение
	за	против	Воздержались	
4. Утвердить оплату по содержанию жилья, управлению и ремонту на 2017г. размере 14,21 руб., вывоз ТКО – 1,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.	1884,1 кв.м (92,6%)	0,0 кв.м (0,0%)	150,7 кв.м (7,4%)	Принято решение «ЗА»
5. Утвердить местом хранения протокола и решений собственников по данному собранию – ул.Лермонтова, 12-27 с предоставлением в ООО «ДОСТ-Н» копии протокола общего собрания	2034,8 кв.м (100,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	0,0 кв.м (0,0%)	Принято решение «ЗА»

Подпись  / Денисов Е.Б. /

Подпись  / Садовская Л.В. /



Наименование: ООО "СибРемСтрой" Счет №: 40702810704270001736 ИНН: 5404035375 КПП: 540401001

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" ИНН: 7706092528 КПП: 770543002 БИК: 044525999  
Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Тел/факс 246-07-74; 8-965-820-55-55;  
[www.sibremstroy.com](http://www.sibremstroy.com) [sibremstroy@gmail.com](mailto:sibremstroy@gmail.com)

**Благодарим Вас за интерес, проявленный к продукции компании ООО «СибРемСтрой»  
Предлагаем Вашему вниманию расчет стоимости изделий и услуг:**

**Окна ПВХ ул. Лермонтова 12 Заказчик ООО«Дост-Н»**

Наименование	Кол-во	Стоимость	Итого
Доставка с подъемом	2	4250	8500
Демонтаж	20	400	8000
Монтаж изделий в готовый проем	20	2500	50000
Отделка изделий откосами	20	500	10000
Расходные материалы-пена, нагеля	20	320	6400
Стоимость изделия ПВХ	16	13684	218944
Стоимость изделия ПВХ	4	2927	11708
Оконный слив 150мм*1500мм	20	280	5600
Подоконник ПВХ 300мм	20	435	8700
Соединитель импоста 1500мм	16	35	560
Угол ПВХ 105й градус	110м/п	42	4620
Панель ПВХ 300мм	110м/п	184	20240
Закрывающий F образный профиль	110м/п	38	4180
Стартовый профиль 30*18	110м/п	24	2640
Пропитка, штукатурка, шпатлевка стен	20м/кв	700	14000
Вынос и вывоз мусора	2	1600	3200
<b>Итого:</b>		<b>377292 руб.</b>	

Согласовано:

*собственник кв 27: Е.Ф. /Денисов Е.Б./*  
*собственник кв 28: А.В. /Сарычева Л.В./*

Конфигурация для согласования изделия указана на стр 1/1

Директор ООО «СибРемСтрой» \_\_\_\_\_ Григорьев А.В.

М.П.



# СИБ РЕМ СТРОЙ

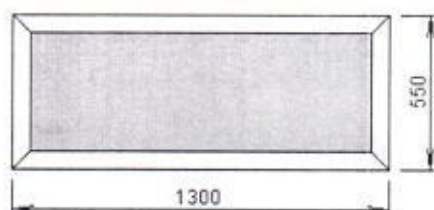
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Наименование: ООО "СибРемСтрой" Счет №: 40702810704270001736 ИНН: 5404035375 КПП: 540401001

Название: ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" ИНН: 7706092528 КПП: 770543002 БИК: 044525999

Город: Москва Корр. счет: 30101810845250000999 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Тел/факс 246-07-74; 8-965-820-55-55;

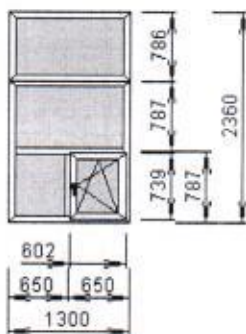
[www.sibremstroy.com](http://www.sibremstroy.com) [sibremstroy@gmail.com](mailto:sibremstroy@gmail.com)



Евроф  
Серия PW XS358  
Окно  
Белый

PW XS358.01  
4M1-10-4M1-10-4M1

Изделие №1 Количество 4 шт.



Евроф  
Серия PW XS358  
Окно  
Белый

PW XS358.01  
PW XS358.03  
PW XS358.02  
4M1-10-4M1-10-4M1

Изделие №2 Количество 16 шт.

окна в подъезд  
Площадь изделий: 51,95 кв.м

Заказчик предупрежден о необходимости применения замков безопасности для окон в детских школьных, дошкольных учреждениях, а также в жилых домах, согласно ГОСТ 23166-99.

\_\_\_\_\_ )  
Эскиз и размеры заказчиком согласованы: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)