

Протокол № 3-Д18- 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Проспект Димитрова, 18

г. Новосибирск

15.03.2017

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования : 20.02.2017 , дата окончания приема решений собственников 14.03.2017 до 20-00 с местом сбора решений в кв.89, проспект Димитрова,18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома Данилов Пётр Александрович, собственник кв. 89

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7989,1 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7989,1 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 7057,39 м².

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 6856,65–голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2, 3,4,5 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания: Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89 секретарём собрания Краснова Валерия Викторовича, собственника кв. 100, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .
2. Утвердить назначение оплаты за ежемесячное содержание и обслуживание лифтового оборудования, за используемую лифтовым оборудованием эл. энергию, за возможный ремонт лифтового оборудования ,запасные части и т. д. только собственникам помещений тех подъездов, в которых данное лифтовое оборудование размещено: т.е. собственникам кв. с № 1 по № 60(подъездов № 1,2,3)
- 3.Принять решение по включению ограждения придомовой территории в количестве 100 м.п., 3 калиток, Зраспашных ворот ,1 шлагбаума в состав общедомового имущества многоквартирного дома по Проспекту Димитрова,18.Оплату за содержание данного имущества начислять только собственникам жилых помещений.
4. Утвердить внесение изменений в формулировку пункта № 8 протокола членов совета собственников помещений МКД Димитрова,18 от 19.12.2016 в следующей редакции:
«Продолжить оплату по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. за ремонт подъездов и оплату в размере 0,80(«текущий ремонт 2») за обслуживание ворот и ограждения придомовой территории с 01.01.2017 по 31.12.2017 только с собственников жилых помещений проспект Димитрова,18».
- 5.Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию -в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3

На основании решений собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89 секретарём собрания Краснова Валерия Викторовича, собственника кв. 100, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89 секретарём собрания Краснова Валерия Викторовича, собственника кв. 100, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания .

за 7057,39 голосов против 0 голосов, воздержались __ 0 __ голосов.

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить назначение оплаты за ежемесячное содержание и обслуживание лифтового оборудования, за используемую лифтовым оборудованием эл. энергию, за возможный ремонт лифтового



оборудования, запасные части и т. д. только собственникам помещений тех подъездов, в которых данное лифтовое оборудование размещено: т.е. собственникам кв. с № 1 по № 60(подъездов № 1,2,3)
РЕШИЛИ: Утвердить назначение оплаты за ежемесячное содержание и обслуживание лифтового оборудования, за используемую лифтовым оборудованием эл. энергию, за возможный ремонт лифтового оборудования, запасные части и т. д. только собственникам помещений тех подъездов, в которых данное лифтовое оборудование размещено: т.е. собственникам кв. с № 1 по № 60(подъездов № 1,2,3)

за 6423,49 голосов против 535,0 голосов, воздержались 98,9 голосов.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по включению ограждения придомовой территории в количестве 100 м.п., 3 калиток, Зраспашных ворот ,1 шлагбаума в состав общедомового имущества многоквартирного дома по Проспекту Димитрова,18.Оплату за содержание данного имущества начислять только собственникам жилых помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение по включению ограждения придомовой территории в количестве 100 м.п., 3 калиток, Зраспашных ворот ,1 шлагбаума в состав общедомового имущества многоквартирного дома по Проспекту Димитрова,18.Оплату за содержание данного имущества начислять только собственникам жилых помещений.

за 5442,99 голосов против 193,8 голосов, воздержались 45,5голосов.

Не голосовал собственник нежилого помещения ФГБУ РЭА « Минэнерго России»,площадью 1375,1 м2

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внесение изменений в формулировку пункта № 8 протокола членов совета собственников помещений МКД Димитрова,18 от 19.12.2016 в следующей редакции:

«Продолжить оплату по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. за ремонт подъездов и оплату в размере 0,80(«текущий ремонт 2») за обслуживание ворот и ограждения придомовой территории с 01.01.2017 по 31.12.2017 только с собственников жилых помещений проспект Димитрова,18».

РЕШИЛИ: Утвердить внесение изменений в формулировку пункта № 8 протокола членов совета собственников помещений МКД Димитрова,18 от 19.12.2016 в следующей редакции:

«Продолжить оплату по статье «текущий ремонт» в размере 8,00 руб. за ремонт подъездов и оплату в размере 0,80(«текущий ремонт 2») за обслуживание ворот и ограждения придомовой территории с 01.01.2017 по 31.12.2017 только с собственников жилых помещений проспект Димитрова,18».

за 5303,09 голосов против 170,4 голосов, воздержались 208,8голосов.

Не голосовал собственник нежилого помещения ФГБУ РЭА « Минэнерго России»,площадью 1375,1 м2

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Данилова Пётра Александровича, собственника кв. 89

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию -в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решений собственников по данному собранию -в ООО « ДОСТ-Н», ул. Фёдора Ивачёва,3

за 7057,39 голосов против 0 голосов, воздержались 0голосов.

Приложение: Решения собственников на заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова,18 в количестве 151 лист.

Председатель общего собрания:

Доминков П.А.

Секретарь общего собрания:

Краснов В.В.