

Протокол № 1-сов.62- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская 62

г. Новосибирск

28 .12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : 18.12.2016.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гнатий Любовь

Александровна Иной документ №6/н от 01.01.2007

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5039,42 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5039,42 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2660,45 голосов.

Всего присутствовало 2660,45 кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание инициатора собрания секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. О наделении Пономаренко И.В. правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета дома на 1 год
4. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера 16,55 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
5. Убрать (спил деревьев (16шт.), подрезка (2 шт)) Приложение №1
6. Утверждение арендной платы собственникам за использование домового имущества под размещение кондиционеров на фасаде МКД ул.Советская 62
7. Утверждение арендной платы собственника нежилых помещений за использование домового имущества под размещение рекламных блоков, аншлагов.
8. Утверждение проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, с определением размера платы внутри содержания жилья
9. Утверждение проведения демонтажа и вывоза неиспользуемых заполненных бытовым мусором кладовых помещений (кабинки) в подвале в целях противопожарной безопасности и обеспечения доступа к инженерным узлам и коммуникациям.
10. Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.
11. Утвердить посадку новых деревьев.
12. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 63, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Пономаренко И.В кв.65

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Гнатий Л.А кв.67 секретаря собрания Васова А.М кв.№45 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гнатий Л.А кв.67., секретаря собрания Власова А.М кв.№45 ,наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2660,45 против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

О наделении Пономаренко И.В. правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ

Наделить Пономаренко И.В. правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РФ.

за 2660,45 против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Пономаренко И.В кв.65

ПРЕДЛОЖЕНО

Выбрать председателя совета дома на 1 год Гнатий Любовь Александровна кв 67

РЕШИЛИ:

Выбрать председателя совета дома на 1 год Гнатий Любовь Александровна кв 67

за 2569,25 против 0 воздержались 91,2

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **16,55** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,57** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **16,55** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами

(ТБО и КГМ) 1,57 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 2453,65_ против ___ 0 ___ воздержались 206,8

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Убрать (спил деревьев (16шт.), подрезка (2 шт)) Приложение №1

РЕШИЛИ:

Убрать (спил деревьев (16шт.), подрезка (2 шт)) Приложение №1

за 2174,35_ против ___ 257,6 ___ воздержались 228,5

Решение принято

6.. По шестому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение арендной платы собственникам за использование домового имущества под размещение кондиционеров на фасаде МКД ул.Советская 62

РЕШИЛИ:

Утверждение арендной платы собственникам за использование домового имущества под размещение кондиционеров на фасаде МКД ул.Советская 62, собственникам помещения (оплачивать или не оплачивать, собственникам нежилых помещений в размере 100 руб. за 1 шт. в месяц.

за _2113,55_ против ___427,3___ воздержались _119,6

Решение принято

7..По седьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение арендной платы собственника нежилых помещений за использование домового имущества под размещение рекламных блоков, аншлагов.

РЕШИЛИ:

Утвердить арендную плату собственникам нежилых помещений за использование домового имущества под размещение рекламных блоков, аншлагов в размере -300 руб. за 1 кв.м.(приложение №2)

за _2601,65_ против _14,8___ воздержались ___44___

Решение принято

8..По восьмому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, с определением размера платы.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей, с определением размера платы 0,42 коп. за 1 кв.м общей площади помещения внутри содержания жилья.

за _2542,35_ против _29,3_ воздержались ___88,8___

Решение принято

9.По девятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение проведения демонтажа и вывоза неиспользуемых заполненных бытовым мусором кладовых помещений (кабинки) в подвале в целях противопожарной безопасности и обеспечения доступа к инженерным узлам и коммуникациям

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение демонтажа и вывоза неиспользуемых заполненных бытовым мусором кладовых помещений (кабинки) в подвале в целях противопожарной безопасности и обеспечения доступа к инженерным узлам и коммуникациям

за _2615,85_ против _29,6_ воздержались ___15___

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска, определение размера платы 1,50 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за _281,3_ против _2259,95_ воздержались __119,2

Решение не принято

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить посадку новых деревьев.

РЕШИЛИ:

Утвердить посадку новых деревьев.

за _2630,85_ против _0_ воздержались 29,6

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Гнатий Л.А кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 62, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Советская 62, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 2660,45 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

подпись

Гнатий Л.А.

Секретарь общего собрания:

подпись

Влазов А.М.

Инициатор общего собрания:

подпись

Гнатий Л.А.

Менеджер дома МКД ул. Советская 62 кв. 65

Помогаем всем ЖЕ