

Протокол № 2 - 145-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Лермонтова, д. 45, проводимого в форме общего собрания в  
заочной форме «22» октября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_Горькова Виктория Юрьевна  
собств.кв.№73,председатель совета дома.

Форма проведения общего собрания: заочная. Время проведения: с 18-00ч. 12 октября до 20-00ч.  
21 октября.

Место проведения: МКД Лермонтова 45.

Общая площадь многоквартирного дома – 5162.4. Общее количество голосов собственников помещений  
в многоквартирном доме: 5162.4 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - .4260 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -202.8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 699.6 кв.м.

Присутствовали:

Собственники помещений, обладающих 3876,2м2, что составляет 3876,2 голосов(75%),реестр на 5  
листах прилагается.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2973.8 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 902.4 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75 % голосов от  
общего количества голосов.

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений – правомочно.



Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова по собственной инициативе.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова.

7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания Горькову Викторию Юрьевну, собственника кв. № 73, секретарём собрания Литвинову Веру Александровну, собственника кв. № 70, наделить их правом подсчёта голосов, подписания протокола общего собрания.	За: 73%(3767,9м2) Против: 1%(53м2.кв.66) Воздержался: 0%.
	Решение по первому вопросу повестки дня -принято	
2.	По второму вопросу повестки дня: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения по собственной инициативе.	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> <p>принять решение о проведении капитального ремонта <b>внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения по собственной инициативе.</b></p>	<p>За: 73%(,3767,9м2) Против: 1%(53м2кв.66), Воздержался: 0%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня - принято		
	<p>По третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

3.	<p>а) утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения. ( без замены квартирных стояков)</p> <p>дома № 45 по ул. Лермонтова</p>	<p>За: , 73%(,3767,9м2)</p> <p>Против:1%(53м2кв.66),</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня—принято.		
<p>По <b>четвертому</b> вопросу повестки дня : Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в размере:530.000руб.</p>		
<p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>		
4.	<p>а) Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту и дать поручение заказчику разработать проектно-сметную документацию не выше предельной стоимости в сумме 530.000руб.</p>	<p>За:73%(3767.9м2)</p> <p>Против:1%(53м2кв.66),</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
	<p>б) Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме _____529.997,39 руб__</p>	<p>За:73%(3767.9м2),</p> <p>Против:1%(53м2кв.66),</p> <p>Воздержался:0%.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня –принято.		
5.	<p>По <b>пятому</b> вопросу повестки дня :Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (начало-конец 2016г. окончание-начало 2017г.)</p>	
	<p><b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить срок проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения (начало-конец 2016г. окончание-начало 2017г.)_____</p>	<p>За:73%(3767.9м2),</p> <p>Против: 1%(53м2кв.66),</p> <p>Воздержался: 0%.</p>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято		
6.	<p>По <b>шестому</b> вопросу повестки дня: Утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счёте многоквартирного дома Лермонтова 45.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b> утвердить источники финансирования капитального ремонта</p>	


	а) средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома	За:73%(3767.9м2), Против:1%(53м2кв.66), Воздержался: 0%.
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято/		
7.	<p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня: Утвердить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул.Лермонтова Горькову Викторию Юрьевну, собственника кв № 73. _____</p> <p><b>Общее собрание постановляет определить:</b></p> <p>Заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №45 по ул.Лермонтова собственника квартиры №73 Горькову Викторию Юрьевну.(т.8-952-917-65-41)</p>	<p>За:73%(3767.9м2), Против:1%(53м2кв.66), Воздержался:0%.</p>
Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня - принято.		
8.	<p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня :Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова: по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения ООО «Новодом- НСК»</p> <p><b>Общее собрание постановляет выбрать:</b> подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова по ремонту внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения ООО «Новодом-НСК»</p>	<p>За: 73%(3767.9м2) Против:1%(53м2кв.66) Воздержался: 0%</p>
Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня - принято		
9.	<p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня :Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: собств.кв. № 73 Горькову Викторию Юрьевну (т.8-952-917-65-41)</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>	

	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №45 по ул.Лермонтова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты собств. кв. № 73 Горькову Викторию Юрьевну __ Мобильный телефон __ 8-952-917-65-41 __	За: 73%(3767.9м2), Против: 1%(53м2кв.66), Воздержался: 0%.
Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.		
10.	По <b>десятому</b> вопросу повестки дня : <hr/> Общее собрание постановляет:	
	После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ	За: 73%(3767.9м2), Против: 1%(53м2кв.66), Воздержался: 0%
Решение по десятому вопросу повестки дня - принято		
	По <b>одинадцатому</b> вопросу повестки дня: Утвердить местом хранения протокола общего собрания, бюллетеней голосования и реестров собственников в совете дома кв. № 73 по ул. Лермонтова ____	
11.	<b>Общее собрание постановляет:</b> Хранить протокол общего собрания, бюллетеней голосования и реестров собственников в совете дома кв. № 73 по ул. Лермонтова <hr/>	За: 73%(3767.9м2) Против: 1%(53м2кв.66) Воздержался: 0%
Решение по одинадцатому вопросу повестки дня - принято		

Приложения:

- 1... Реестр вручения бюллетеней собственникам помещений многоквартирного дома № 45 по ул. Лермонтова , участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме заочного голосования. на 5-и листах.
2. Реестр документов оснований владения или проживания на 9-и листах
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель собрания:

 / Горькова В.Ю./

Секретарь собрания

 /Литвинова В.А./

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!!!!!!**

*Приложение №3 к  
протоколу №2 от  
22 октября 2016г.*

**с 12 октября(с18-00) по 21 октября(до 20-00) 2016г. будет проходить  
заочное голосование собственников МКД №45 по ул.Лермонтова**

**Повестка дня:**

- 1.Выбор председателя, секретаря общего собрания. Наделить их правом подписания протокола и подсчёта голосов.
- 2.О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова по собственной инициативе.
- 3.О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова.
- 4.О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова
- 5.О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова .
- 6.Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова
- 7.Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова
- 8.О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова
- 9.О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома №45 по ул. Лермонтова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № №45 по ул. Лермонтова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ. «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».
11. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.