

Протокол № 4-2017-ФЗ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 3 (далее МКД)
«07» марта 2017 г. г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания председатель Совета МКД, собственник
кв. № 24. Невмювенко Ольга Николаевна (свид. № 54-54-01/2392015-146 от 14.12.2009)
(Ф.И.О. собственника) или наименование юридического лица с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность

Форма проведения общего собрания - очное голосование

Время проведения 05 марта 2017 г. в 12-00

Место проведения помещение подъезда № 2

Общая площадь многоквартирного дома - 3786,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 3124,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц -

662,4 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, -

264,3 кв.м.

На собрании присутствует 58 собственников, обладающих 2680,7 кв.м., что составляет 70,8 % от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.



Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: асфальтирование подъезда и придомовой территории МКД со стороны ул. Фрунзе, 3 (300 кв. м), установка скамеек

4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству: установка 2-ух вазонов для цветочного озеленения

5. О разработке и согласовании схема изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе ведомость объемов планируемых работ;

6. О поручении мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур.

7. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального, дополнительного перечня работ. (трудовое участие собственников в озеленении)

8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории подписания: Невмювенко О.Н. (кв. 24); Козлова Н.А. (кв. 58); Резанцев Вад.В. (кв. 22) соответствующих актов.

10. Об утверждении места хранения протокола - у председателя собрания.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По п. 1:

Выбрать председателем собрания Невмювенко Ольгу Николаевну (кв. 24)

Выбрать секретарём собрания Цванова Владимира Юрьевича (кв. 9)

«За» 100,0% % голосов (2680,7 кв.м), что составляет 70,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По п. 9:

«За» 100,0 % голосов (2680,7 кв.м), что составляет 40,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По п. 10:

«За» 100,0 % голосов (2680,7 кв.м), что составляет 40,8 % от общего числа голосов собственников помещений.

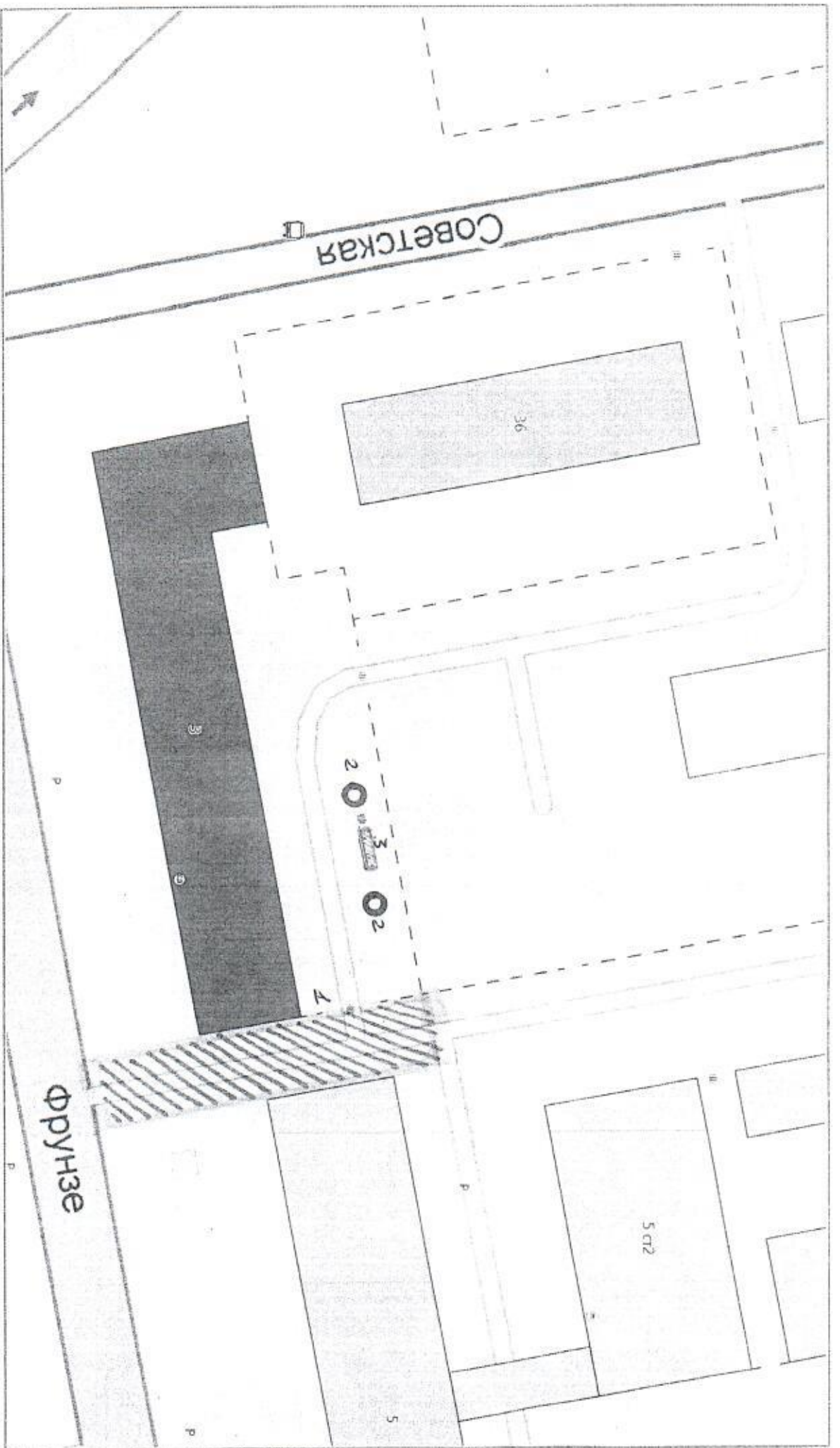
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания Ольга Г | Зев.моверко О.И. /
Секретарь собрания Юлия Г | Иванов В.И.

Приложения: на 4 листах.

1. Заявка на 2 листе
2. Реестр регистрации соб-в на 3х листах
3. Схема размещения ин-облагодет-ва на 1 листе
4. Уведомление о провед. собрания на 1 листе.



1. - территория подвода к меду 3м на Фрунзе (Зем. кадастр)
2. - земля под фундаментом
3. - скважина в створе г.л. отвода на меду.

Руководитель: Д.В.Р.
 Руководитель: А.В.В.
 Руководитель: М.В.В.
 Руководитель: С.В.В.



Новосибирск (март 2017)

Уведомление для собственников

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Франкзе, дом № 3 в форме: очного голосования.

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам, что по инициативе председателя Совета дома Невлювченко О.Н. (собственник кв. 24) 05 марта 2014 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Франкзе г. Новосибирска (далее МКД ___) в форме **очного голосования**, Место и время проведения очной части собрания – **помещение подъезда № 2 в 12-00.**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подсчета голосов и подписания протокола.

2. О включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

3. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из **минимального перечня работ по благоустройству:**

асфальтирование подъезда к территории дома от ул. Франкзе (площадью 300 кв.м), установка скамейки с урной

4. О выборе работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя **дополнительного перечня работ по благоустройству:** установка двух вазонов для цветочного озеленения

5. О разработке и согласовании схема изображения дворовой территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, в том числе ведомость объемов планируемых работ;

6. О поручении мэрии города Новосибирска выбрать подрядную организацию путем проведения конкурсных процедур.

7. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального, дополнительного перечня работ.

8. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Выбор уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме (заинтересованных лиц), уполномоченных на представление предложений (заявок), согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с другими заинтересованными лицами (организациями) в благоустройстве дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории подписания соответствующих актов.

10. Об утверждении места хранения протокола - у председателя собрания. Уважаемые собственники, прошу Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений дома, напоминаю вам, что в голосовании участвуют собственники или их представители с надлежаще оформленной доверенностью и правоустанавливающим документом.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений по вопросам повестки вы можете ознакомиться с 23.02 по 04.03 19-00 до 21-00 ежедневно по адресу: г. Новосибирск, ул. Франкзе, д. 3, кв. 24. к.т. 8-909-530-06-93
Инициатор общего собрания Председатель Совета МКД

23 февраля 2014г

О.Н. Невлювченко

ЗАЯВКА

для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2017 г. по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов города Новосибирска (далее – МКД)

1. Адрес МКД 2. Новосибирск, ул. Дружбы, дом № 3
 2. Год постройки МКД 1959
 3. Год ремонта общего имущества МКД по региональной программе (проведенного/планируемого) по видам работ (внутридомовая инженерная система, крыши, фасад, подвал):

2017 - 2019 гг.

4. Год последнего ремонта дворовой территории МКД 1996
 5. Общая площадь МКД (м²) 4846,2
 6. Общая площадь дворовой территории МКД (м²) 2133
 7. Количество жителей, зарегистрированных в МКД (чел.) 106
 8. Количество собственников помещений МКД (чел.) 76
 9. Протокол голосования о включении дворовой территории МКД в адресный перечень участников муниципальной программы (прилагается)
- | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--|
| <u>07.03.2017 г.</u> | <u>70,8</u> | <u>100,0</u> |
| (дата) | (% принявших участия в голосовании) | (% проголосовавших за включение в адресный перечень) |

10. Уровень оплаты:
- | | |
|--|-----------|
| а) за коммунальные услуги (%): | <u>97</u> |
| в том числе: | |
| газоснабжение (%) | <u>-</u> |
| электроснабжение (%) | <u>97</u> |
| водоснабжение (%) | <u>97</u> |
| теплоснабжение (%) | <u>97</u> |
| б) взносов на капитальный ремонт МКД (%) | <u>98</u> |
11. Стоимость предложенного ремонта дворовой территории МКД (тыс. руб.) _____
12. Наличие согласованного с собственниками МКД проекта (схемы) ремонта дворовой территории МКД да
 (да/нет)
13. Акт оценки обследования дворовой территории МКД _____
 (дата)
14. Трудовое участие жителей МКД (кол-во) шестьдесят человек.

Уполномоченный
от имени собственников помещений МКД

« 07 » марта 2017 г.

Олегов - Федюченко О.И.
(подпись, Ф.И.О.)

секретарь
М.И.Иванов / Иванов С.С.

Согласовано:

Руководитель управляющей организации

« 09 » сентября 20 17 г.

Заместитель главы администрации района

« _____ » _____ 20 ____ г.

Депутат Совета депутатов города

« _____ » _____ 20 ____ г.

Депутат Законодательного собрания

« _____ » _____ 20 ____ г.



Липюк Е.Т.
(подпись, Ф.И.О.)

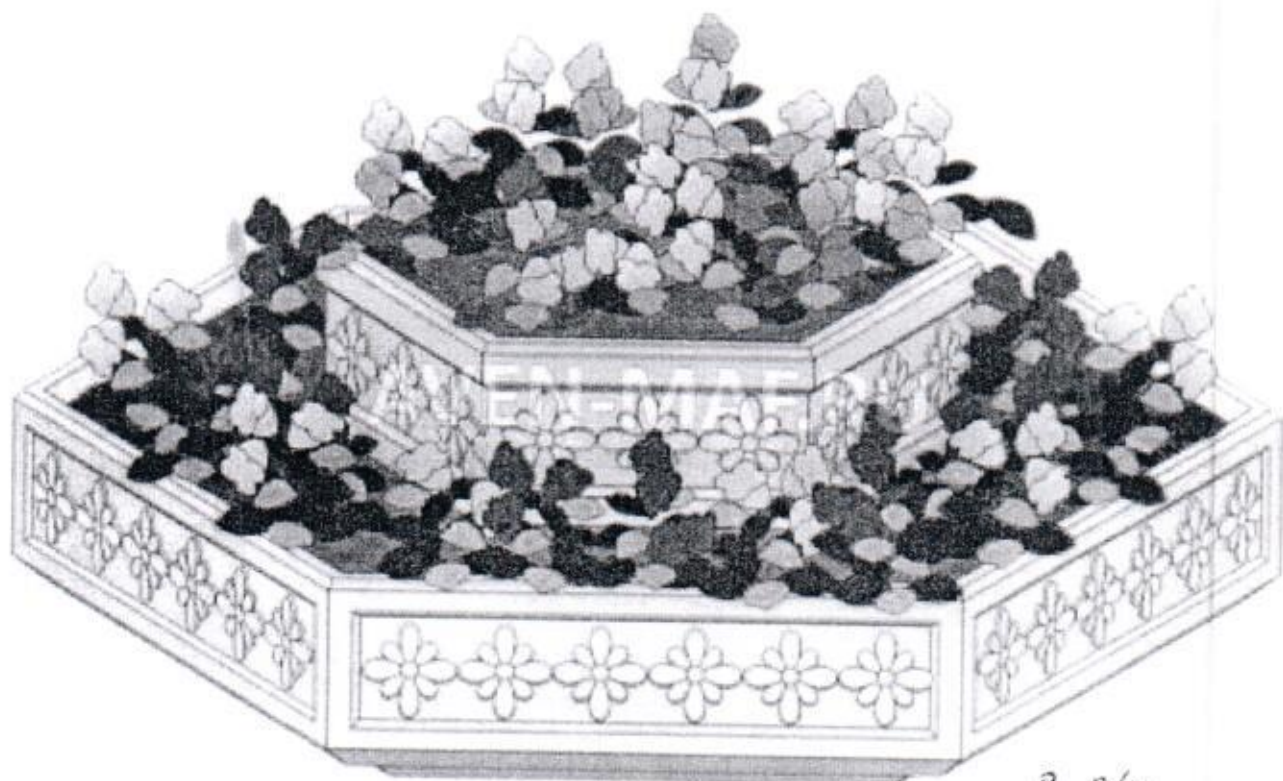
(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)



C 152/1



B 9/2