

Протокол №1-Трудовая 3 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Трудовая 3

г. Новосибирск

03.02.2017г.

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): с 06.02.2017-27.02.2017г

Место проведения / сбора решений: в подъезде № 3 дома Трудовая 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «ДОСТ-Н»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4871,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4379,9 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4167,7 голосов.

Всего присутствовали собственники, обладающие 4167,7

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1;2,2;3,4,5,6,7,8,

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. . Выбрать председателем собрания Чистота Н.А. , собственника кв. №14 секретарем собрания, Литвинову Н.А. наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов..
2. Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **41,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с установлением его на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **2,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
 - 2.1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 12,47** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,02** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК Р
 - 2.2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить **размер платы 15,28** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,32** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

5. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 1,93 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017

6. Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

7. Утверждение работ по текущему ремонту (ремонт кровли) сметной стоимостью 247328,87руб., определение размера платы 4,43 рублей на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017

8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая 3 ,кв. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Выбрать председателем собрания Чистота Н.А. , собственника кв. №14 секретарем собрания, Литвинову Н.А. наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов..

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Чистота Н.А. , собственника кв. №14 секретарем собрания, Литвинову Н.А. наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.. за 4167,7 голосов ,против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **41,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с установлением его на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **2,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **41,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме с установлением его на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,38** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,04** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
за 0 против 2118,5 воздержались 2049,2 (указываем голоса)
Решение не принято

3. По вопросу 2.1. повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 12,47 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,02** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ
РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить **размер платы 12,47 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,02** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ голоса
За 2136,9, против 0 воздержались 2030,8
Решение принято.

2.2. По вопросу 2.2 повестки дня:
ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А.

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить **размер платы 15,28 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,32** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: 2.2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ **по содержанию** и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» февраля 2017 года по «31»

декабря 2017 года (Приложение № 3) и определить **размер платы 15,28 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (**ТБО и КГМ**) **1,32** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» февраля 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1924,5 голосов ,против 2243,2, воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 0 голосов ,против 2177,3, воздержались 1990,4

Решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска

за 1924,5 голосов ,против 1984,5, воздержались 258,7

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 1,93 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 1,93 рублей на 1 кв.м общей площади помещения и установление на срок с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017

за 1924,5 голосов ,против 2112,7, воздержались 130,5

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

За 1924,5 голосов ,против 2243,2, воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Утверждение работ по текущему ремонту (ремонт кровли) сметной стоимостью 247328,87руб., определение размера платы 4,43 рублей на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017

РЕШИЛИ: Утверждение работ по текущему ремонту (ремонт кровли) сметной стоимостью 247328,87руб., определение размера платы 4,43 рублей на 1 кв.м с 01.01.2017 по 31.12.2017 за 35,1 голосов ,против 2173,0, воздержались 1959,6

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Литвиновой Н.А

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая 3 ,кВ. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

РЕШИЛИ: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Трудовая 3 ,кВ. № 14 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

за 3779,6 голосов ,против 0, воздержались 388,1

Решение принято

Председатель общего собрания:



подпись

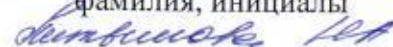


фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



подпись



фамилия, инициалы