

Протокол № 6/2016-ТТ
внеочередного общего собрания собственников помещений Трудовая,7

г. Новосибирск

«27» октября 2016 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата проведения собрания : 27.10.2016, в 19-00

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах -на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Трудовая,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Виноградов Владимир Викторович,

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома –7683,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –7683,1 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании –5301,34 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7 имеется .

Общее собрание собственников помещений правомочно .

Повестка дня:

1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

2. Утвердить состав совета МКД Трудовая,7 в количестве 8 человек, сроком на 3 года в следующем составе:

-Лысков Игорь Иванович, кв. № 12

-Киселёв Николай Дмитриевич, кв. № 37

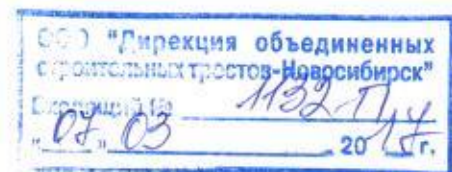
-Авдеева Светлана Борисовна, кв. № 56

-Соловьева Татьяна Александровна, кв. 64

-Гречишникова Валентина Дмитриевна, кв.74.

-Чураков Анатолий Иванович ,кв. № 92

-Виноградов Владимир Викторович, кв. № 78



3. Избрать председателем Совета дома Трудовая,7 Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

4. Избрать заместителем председателя Совета дома Трудовая,7 Чуракова Анатолия Ивановича ,кв. № 92

5.Утвердить материальное вознаграждение Совета дома в лице Председателя Совета дома Виноградова В.В. в сумме 22603,5 руб. ежемесячно с учётом налогов и отчислений с ФОТ, вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» за счёт средств по статье « дополнительные доходы» .

6.Наделения Совета МКД Трудовая,7 полномочиями на принятие решений по вопросам хозяйственного назначения, утверждения смет, тарифов по содержанию и текущему ремонту, протоколов дачи согласия на передачу в аренду общедомового имущества (в т. ч. нежилых помещений),размещение рекламных конструкций, щитов, телекоммуникационного оборудования, на подписание договора управления от лица всех собственников МКД, за исключением вопросов о выборе способа управления МКД, о выборе управляющей организации и вопросов, касающихся капитального ремонта.

7.Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в Совете дома, Трудовая,7 -78

3.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: собственника кв.78, Виноградова Владимира Викторовича, собственника
ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

секретарём собрания Чуракова Анатолия Ивановича ,кв. № 92 ,наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 5301,34 голосов, против __0__, воздержались __0__ (указываем голоса)
Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав совета МКД Трудовая,7 в количестве 8 человек, сроком на 3 года в следующем составе:

- Лысков Игорь Иванович, кв. № 12
- Киселёв Николай Дмитриевич, кв. № 37
- Авдеева Светлана Борисовна, кв. № 56
- Соловьева Татьяна Александровна, кв. 64
- Гречишникова Валентина Дмитриевна, кв74.
- Чураков Анатолий Иванович ,кв. № 92
- Виноградов Владимир Викторович, кв. № 78

РЕШИЛИ: Утвердить состав совета МКД Трудовая,7 в количестве 8 человек, сроком на 3 года в следующем составе:

- Лысков Игорь Иванович, кв. № 12
- Киселёв Николай Дмитриевич, кв. № 37
- Авдеева Светлана Борисовна, кв. № 56
- Соловьева Татьяна Александровна, кв. 64
- Гречишникова Валентина Дмитриевна, кв74.
- Чураков Анатолий Иванович ,кв. № 92
- Виноградов Владимир Викторович, кв. № 78

За 5301.34 голосов, против __0__, воздержались __0__ (указываем голоса)
Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем Совета дома Трудовая,7 Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета дома Трудовая,7 Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

За 5301,34 голосов, против __0__, воздержались __0__ (указываем голоса)
Решение принято

4. По четвёртому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать заместителем председателя Совета дома Трудовая,7 Чуракова Анатолия Ивановича ,кв. № 92

РЕШИЛИ: Избрать заместителем председателя Совета дома Трудовая,7 Чуракова Анатолия Ивановича ,кв. № 92

За 5301,34 голосов, против __0__, воздержались __0__ (указываем голоса)
Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить материальное вознаграждение Совета дома в лице Председателя Совета дома Виноградова В.В. в сумме 22603,5 руб. ежемесячно с учётом налогов и

отчислений с ФОТ, вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» за счёт средств по статье « дополнительные доходы» .

РЕШИЛИ: Утвердить материальное вознаграждение Совета дома в лице Председателя Совета дома Виноградова В.В. в сумме 22603,5 руб. ежемесячно с учётом налогов и отчислений с ФОТ, вознаграждения ООО « ДОСТ-Н» за счёт средств по статье « дополнительные доходы» . За 5301,34 голосов, против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД Трудовая,7 полномочиями на принятие решений по вопросам хозяйственного назначения, утверждения смет, тарифов по содержанию и текущему ремонту, протоколов дачи согласия на передачу в аренду общедомового имущества (в т. ч. нежилых помещений), размещение рекламных конструкций, щитов, телекоммуникационного оборудования, на подписание договора управления от лица всех собственников МКД, за исключением вопросов о выборе способа управления МКД, о выборе управляющей организации и вопросов, касающихся капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД Трудовая,7 полномочиями на принятие решений по вопросам хозяйственного назначения, утверждения смет, тарифов по содержанию и текущему ремонту, протоколов дачи согласия на передачу в аренду общедомового имущества (в т. ч. нежилых помещений), размещение рекламных конструкций, щитов, телекоммуникационного оборудования, на подписание договора управления от лица всех собственников МКД, за исключением вопросов о выборе способа управления МКД, о выборе управляющей организации и вопросов, касающихся капитального ремонта.

За 5301,34 голосов, против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято

7. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Виноградова Владимира Викторовича, собственника кв. № 78.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения протоколов и решений собственников в Совете дома, Трудовая,7 -78

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений собственников в Совете дома, Трудовая,7 -78.

За 5301,34 голосов, против 0 , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания:

подпись

Виноградов В.В.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

Сураков А.И.

фамилия, инициалы

ул. Федора Ивачева, 3
г. Новосибирск, 630004
тел./факс (383) 209-18-09
E-mail: dostn@cf1.ru
жкх54.рф, zhkh54.ru
ОГРН 1065406073590
ИНН 5406344273, КПП 540701001



Инициатору проведения
общего собрания собственников помещений МКД

7.05.14 № 8/Н
На № 1132 П ОТ 080317

Омурагал № 7
оформленного протоколом ОСС от 27.10.2016
Собственнику кв. № 78 *Виноградова 13.13.*

Уведомление!

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объем прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в систем лицом, инициировавшим общее собрание. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно подпункта 1.1 части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи копий решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства направить копии указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На основании вышеизложенного, в целях исполнения под. 1.1 ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, в рамках положений ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, так как Вами был предоставлен неполный пакет необходимых документов по проведенному общему собранию собственников помещений, просим Вас в течение 2-х дней с момента получения настоящего уведомления предоставить в ООО «ДОСТ-Н» документы отмеченные галочкой:

- копии индивидуальных решений (бюллетеней) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № *6/2016-17* от *27.10.2016* г. оформленного протоколом общего собрания № *7/Н* от *27.10.2016* г.;
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;
- сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, на основании которого проводится общее собрание;
- реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников).
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- материалы, которые были определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Так же сообщаем вам, что протоколы общего собрания собственников необходимо оформлять в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ 937/пр от 25.12.2015 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Директор ООО «ДОСТ-Н»

П.Э. Гольденфанг

Получено

Виноградова В.В.
ФИО

Омурагал
подпись 28.5.2014