

Протокол № 1123-118-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск

ул. Ленина д. 18  
«8» 02 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Коси́рев Павел

Евгеньевич  
(наименование юридического лица; инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 18<sup>00</sup> 8.02.17 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Зд. № 202/23 ул. Ленина 18

Общая площадь многоквартирного дома - 10332,81. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10332,81 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8576,41.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 876,2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 1080,2.

Присутствовали:

7026,3 кв.м. от всех собственников

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 7026,3 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 68 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Лившицова Наталья Владимировна, индивидуальный упр. ООО 2007  
- Н

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - предметно (указать правомочно/не правомочно)

Итого участвовало:

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина.



4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Ленина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали:  <u>Косарева Наталья Владимировна кв 32</u>            (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет избрать:            председателем собрания  <u>Косарева Наталья Владимировна кв 32</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>секретарем собрания  <u>Русина Анастасия Георгиевна кв 23</u>            (Ф.И.О.)</p> <p>счетную комиссию в количестве <u>0</u> человек в составе:            _____            _____            _____            _____            _____            _____</p>	<p>За: <u>70263 голосов</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>
2.	<p>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p> <p>По второму вопросу повестки дня слушали:  <u>Косарева Наталья Владимировна кв 32</u>            (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)</p> <p>Общее собрание постановляет:            в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.</p>	<p>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p> <p>За: <u>70263 голосов</u></p> <p>Против: <u>0</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u></p>



По третьему вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Наталья Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
3. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> (перечислить виды работ): <u>Ремонт системы канализации и водопровода</u>	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Наталья Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
4. утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам): <u>1962 529 51</u>	За: _____ Против: _____ Воздержался: _____
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Наталья Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Наталья Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
6. утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году.	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

По седьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Касерев Павел Евгеньевич кв 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет	
7. утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> ; средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали: <u>Касерев Павел Евгеньевич кв 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Касерев Павел Евгеньевич кв 32</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон <u>8-913-955-05-45</u>	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	


**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на - листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

  
(подпись) Касерев П.Е.  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

  
(подпись) Русенка А.П.  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Нелла Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет	
7. утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> ; средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Косарева Нелла Владимировна № 32</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>18</u> по ул. <u>Ленина</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>70263</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
<u>Косарева Нелла Владимировна</u> (Ф.И.О.)	
Мобильный телефон <u>8-913-955-05-45</u>	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на - листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

[Подпись] Косарев П.Е.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Русина А.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_