

Протокол № 1-РБ-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: проспект Деместрова

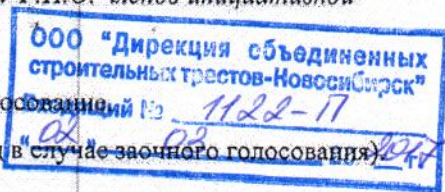
ул. _____, д. 6.

«24» февраля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Артемьева Е.В. (кв 10)

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)



Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование

Время проведения: 24.02.2017г. - 13⁰⁰ (указать период в случае заочного голосования)

Место проведения: проспект Деместрова 6 кв 10

Общая площадь многоквартирного дома - 4031,72. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4031,72 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 2634,9 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 862,82 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - 534 м².

Присутствовали:

Собес. дома: Артемьева Е.В. (кв 10) Зюганов Я.Н. (кв 9) Сидорова Л.В. (кв 10)
Зюганов Я.Н. (кв 13) Александрова Л.В. (кв 6)
(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании: 2701,25 человек :

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2167,25 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 534 голосов. (муниципал)

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

инициативной управляющей ООО "ДОСТ-Н" Литвакова
Каталья Александровна, удостоверение доч

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 6 по пр. Деместрова 6 по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр. Деместрова

4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Димитрова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву Елену Викторовну, кв 510,</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Артемьеву Елену Викторовну</u> (Ф.И.О.)	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	секретарем собрания <u>Взятаяк Людмила Владимировна</u> (Ф.И.О.)	
	счетную комиссию в количестве <u>3</u> человек в составе: <u>Джарраева Юлия Александровна</u> (Ф.И.О.) <u>Жекарова Надежда Викторовна</u> (Ф.И.О.) <u>Жекарова Мария (Ф.И.О.)</u>	
Решение по первому вопросу повестки дня - принято.		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву Е.В.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>6</u> по <u>ул. Димитрова</u> и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
	Решение по второму вопросу повестки дня - принято.	

По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
3. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>просп. Демитрова</u> (перечислить виды работ): <u>Капитальный ремонт</u> <u>Возрождение фасада</u>	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
4. утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>Демитрова</u> в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам): <u>1. Капитальный ремонт</u> <u>2. Возрождение фасада</u>	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.	
По пятому вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>Демитрова</u> согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	
По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Артемьеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
6. утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по ул. <u>Демитрова</u> согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году.	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Артешеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет	
7. утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>6</u> по <u>ул Дзержинского</u> средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.	
По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Артешеву СВ</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>6</u> по <u>ул Дзержинского</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	За: <u>2701, 25 голосов</u> Против: <u>0</u> Воздержался: <u>0</u>
<u>Артешеву - Алексей Викторовичу</u> (Ф.И.О.)	
Мобильный телефон <u>8. - 983 - 321 - 13 - 83</u>	
Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.	

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания

Артешев СВ (подпись) Артешев СВ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ветвас СВ (подпись) Ветвас СВ (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Зедгарова СНА - кв 9 / Зедгарова СНА /
Кочмарова СВ - кв: 51 / Кочмарова СВ /
Олежасова МВ - кв 36 / Олежасова МВ /