

Протокол № 1-Т9-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Трудовая, д. 9,  
«04» февраля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_  
СУСК России по Новосибирской области  
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 14:00 (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Трудовая, 9

Общая площадь многоквартирного дома - 1587,00. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 259,3.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 1328,5.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности - —.

Присутствовали:

СУСК России по Новосибирской области 1227,8 голосов  
(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1227,8 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих \_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

\_\_\_\_\_  
(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.
3. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая





ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
630008 г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 29, тел. (факс): (383) 204-90-13, 204-90-18 www.fondckh-nso.ru

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Я

**о проведении капитального ремонта общего имущества  
многоквартирного дома**

**Новосибирск г, Трудовая ул, 9**

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень и объем услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (руб.) <sup>1</sup>	Источники финансирования, (руб.)			
			средства фондов капитального ремонта (средства собственников)	средства местного бюджета	средства областного бюджета	средства федеральной поддержки
2017	Ремонт системы канализования и водоотведения	325 276,00	427 693,08	62 390,16	62 390,16	124 359,15

Примечания:

1) стоимость, указанная в региональной программе, является предельной и подлежит уточнению после подготовки проектно-сметной документации. Предельная стоимость может быть изменена при актуализации региональной программы;

2) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора из ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме, процентов за неплату взносов и других предусмотренных законодательством источников, в том числе муниципальной и государственной поддержки. Источники могут быть откорректированы при предоставлении мер муниципальной и государственной поддержки.

*Предложено в соответствии с частью 3 статьи 189 ЖК РФ и краткосрочным планом реализации региональной программы, утвержденным постановлением администрации Новосибирской области от 18.10.2016 №337-л. Форма протокола общего собрания размещена на сайте www.fondckh-nso.ru В случае невыполнения собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта в 2017 году в соответствии с данным предложением, орган местного самоуправления согласно части 6 статьи 189 ЖК РФ принимает решение о проведении капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.*

*Предоставление муниципальной и государственной поддержки носит заявительный характер. Муниципальная поддержка предоставляется в порядке, установленном органом местного самоуправления. Государственная поддержка предоставляется в порядке, установленном Правительством Новосибирской области от 15.05.2013 № 201-л. Условие предоставления государственной поддержки: обеспечение собираемости взносов не менее 95% на 01.01.2017 г.*

Исполнительный директор

Т.Л. Кожевникова



4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая
5. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг)).
6. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая
7. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая
8. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Трудовая участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Сукрашов Виктор Николаевич</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Сукрашов В.Н. СУСН России по Новосибирской области</u> (Ф.И.О.)	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____
	секретарем собрания <u>Суконова И.В.</u> (Ф.И.О.)	
	счетную комиссию в количестве _____ человек в составе: _____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)	
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Сукрашов Виктор Николаевич</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
	Общее собрание постановляет: в соответствии со статьей 189 ЖК РФ принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Трудовая</u> и использовании средств капитального ремонта по предложению регионального оператора.	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____
	<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>	



По третьему вопросу повестки дня слушали: <u>Щурашов В.Н.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
3. утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Трудовая</u> (перечислить виды работ): <u>Ремонт поролового помещения системы хвостового и гребного насосов, капремонт вваривания и сваривания, электроснабжение</u>	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____.
<u>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</u>	
По четвертому вопросу повестки дня слушали: <u>Трикошина В.И.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада) <u>Капитальный ремонт</u>	
Общее собрание постановляет:	
4. утвердить стоимость работ (смету расходов) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Трудовая</u> в соответствии с предложением регионального оператора (раздельно по видам): <u>согласно, общая сумма капитального ремонта 2699392,50</u>	За: <u>1228</u> Против: _____, Воздержался: _____.
<u>Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.</u>	
По пятому вопросу повестки дня слушали: (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
5. предоставить право региональному оператору определять изменения цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Трудовая</u> , согласно пункту 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____.
<u>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</u>	
По шестому вопросу повестки дня слушали: <u>Сроки кап. ремонта Утв. пост. прав НСО, 2017-2018 гг.</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
6. утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Трудовая</u> согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта в 2017 году.	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____.
<u>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</u>	



По седьмому вопросу повестки дня слушали:	
<u>Источники финансирования МКД Общ. Бюджет, Федеральный бюджет</u> (Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет	
7. утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Бурдурова</u> ; средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, формируемого на счете регионального оператора.	За: <u>1228</u> , Против: _____, Воздержался: _____.
Решение по седьмому вопросу повестки дня - <u>принято.</u>	
По восьмому вопросу повестки дня слушали:	
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)	
Общее собрание постановляет:	
8. выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома № <u>9</u> по ул. <u>Бурдурова</u> участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты <u>Лукрашова Виктор Николаевич</u> (Ф.И.О.) Мобильный телефон <u>8-913-447-58-60</u>	За: <u>1228</u> Против: _____, Воздержался: _____.
Решение по восьмому вопросу повестки дня - <u>принято.</u>	

**Приложения:**

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах. /содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на \_\_\_\_\_ листах. /при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве \_\_\_\_\_ штук. /при необходимости/

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_