

Протокол № 1 лин. -39/1- 2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Линейная 39/1

14.01.2017.

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : 14.01.2017

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Засирова Татьяна Петровна, кв.36

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2598

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2598 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1376,94 голосов.

Всего присутствовало 1376,94 кв.м. собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5., имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **53,53 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,43** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 12,68руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,90 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение замеров сопротивления изоляции токовыводящих частей силового и осветительного оборудования. в размере 0,91 руб.с 1 кв.м сроком с 01.01.2017 по 31.12.2017г

4. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

5. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная 39/1 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Засраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Засраева секретаря собрания Сериева М. В. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Засраева Т. П., секретаря собрания Сериева М. В. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. за 1376,94 против 0 воздержались 0 (голосов)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Засраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 53,53 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 53,53 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1376,94 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

2.1 По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Засраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 12,68 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,90 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 12,68 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,90 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1376,94 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Защраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотрение тарифа замеров сопротивления изоляции токовыводящих частей силового и осветительного оборудования в размере 0,91 руб.с 1 кв.м сроком с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ:

Утверждение тарифа замеров сопротивления изоляции токовыводящих частей силового и осветительного оборудования. в размере 0,91 руб.с 1 кв.м сроком с 01.01.2017 по 31.12.2017г

за 1376,94 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Защраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 1376,94 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Защраева Татьяна Петровна

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная 39/1 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Линейная 39/1 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 1376,94 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель Рн , Зимрякова Т.Т общего собрания:

Секретарь общего собрания: МЧФ , Сергеева М.Е.

Инициатор общего собрания: Рн , Зимрякова Т.Т

кв. 31 Денисов (Росин)  
кв. 32 Мол (Моссева)  
кв. 39 МЧФ (Сергеева)  
кв. 37 Рн (Токотарь В.А.)  
кв. 43 Варков (Серов Г.Б.)  
кв. 33 В (М.В.Томашев)  
кв. 36 М (Зимрякова)