

ПРОТОКОЛ № 1-Р23А-2017

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Романова, 23А

г. Новосибирск

«20» февраля 2017г.,

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: 14.02. 2017 в 19-30 в комнате для собраний.

Присутствовало на очном собрании 7 человек (копия протокола на 1 листе прилагается).

Принято решение перейти к заочному голосованию.

Дата и время проведения собрания в форме заочного голосования: 15.02.2017 с 10-00 по 19.02.2017 до 22-00

Место проведения, сбора решений: г. Новосибирск, ул. Романова, 23А, кв. №20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. № 20, Корчагина Виолетта Юрьевна, Свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3570,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3570,5 голосов

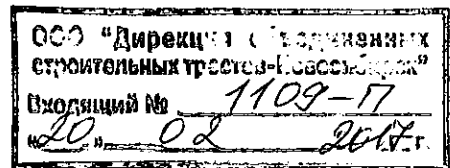
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2635,65 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5 имеется.

(указать номера вопросов)

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:



1. Избрать председателя: Корчагину Виолетту Юрьевну, кв. №20, секретарем собрания Константинова Виталия Георгиевича, кв. №18, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Исключить из состава общедомового имущества часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31.
3. Уполномочить Корчагину В. Ю. представлять интересы собственников многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск, в органах власти и управления, в учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы с правом подачи, оформления, подписания и получения необходимых документов и заверения копий документов, перед любыми физическими и юридическими лицами и вести дела, вытекающие по вопросам исключения из состава общедомового имущества части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31

4. Уполномочить Корчагину В.Ю. на право решения вопроса по уменьшению размера отчуждаемого земельного участка многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31, без дополнительного согласования собственников дома на общем собрании собственников.

5. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Романова д. 23а кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и реестров голосования.

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20 за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято. Принято

Избрать секретарем собрания, Константинова Виталия Георгиевича, кв. №18 за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято. Принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение об исключении из состава общедомового имущества часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31.

РЕШИЛИ: Утвердить исключение из состава общедомового имущества часть земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31.

за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение Принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Корчагину В. Ю. представлять интересы собственников многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск, в органах власти и управления, в учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы с правом подачи, оформления, подписания и получения необходимых документов и заверения копий документов, перед любыми физическими и юридическими лицами и вести дела, вытекающие по вопросам исключения из состава общедомового имущества части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но

не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31

РЕШИЛИ: Уполномочить Корчагину В. Ю. представлять интересы собственников многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск, в органах власти и управления, в учреждениях и организациях независимо от организационно-правовой формы с правом подачи, оформления, подписания и получения необходимых документов и заверения копий документов, перед любыми физическими и юридическими лицами и вести дела, вытекающие по вопросам исключения из состава общедомового имущества части земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31

за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение Бригада.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить Корчагину В.Ю. на право решения вопроса по уменьшению размера отчуждаемого земельного участка многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31, без дополнительного согласования собственников дома на общем собрании собственников.

РЕШИЛИ: Уполномочить Корчагину В.Ю. на право решения вопроса по уменьшению размера отчуждаемого земельного участка многоквартирного дома № 23А по ул. Романова, г. Новосибирск с кадастровым номером 54:35:101210:31 в координатах поворотных точек 79-43-119-120-115-116-117 (ориентировочно в указанных границах, но не более), с последующим отчуждением или уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 54:35:101210:31, без дополнительного согласования собственников дома на общем собрании собственников.

за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение Бригада.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Корчагину Виолетту Юрьевну, собственника кв. № 20

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Романова д. 23а кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Романова д. 23а кв. 20, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и реестров голосования.

за 2635,65, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение Бригада.

Председатель общего собрания: Корчагина В.Ю. / Корчагина В.Ю. /
подпись фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: Корчагина В.Ю. / Корчагина В.Ю. /
подпись фамилия, инициалы

**Голосование жильцов дома №23А по ул. Романова .
отторжение территории п1;2;3;4;5;**

№№ квартир	Ф.И.О. владельца	расчетная площадь м2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	проживает человек	
1.	Нарова Яна Витальевна						
2.	Нарова Елена Александровна	120	120				
3.	Люзенков Руслан Игоревич	89,2	89,2				
4.	Степанова Надежда Васильевна	83,1	81,3				
5.	Мстоян Ольга Андреевна	103,4					
6.	Лыкова Софья Григорьевна	99,1	99,1				
7.	Былино Александр Иванович	122,5	122,5				
8.	Мстоян Ольга Николаевна	92,7	92,7				
		84,2	84,2				
9.	Никулина Людмила Александровна						
10.	Конэсиро Ю-Ко	101,8	101,8				
		100,2	100,2				
11.	Тасун Владимир Николаевич	60,5	60,5				
	Тасун Татьяна Александровна	60,5	60,5				
12.	Тасун Александр Владимирович	93,8	93,8				
13.	Шеховцов Анатолий Романович	41,6	41,6				
	Шеховцова Евгения Алексеевна	41,6	41,6				
14.	Кормачева Галина Ивановна	103,9	103,9				
15.	Ивашина Ольга Николаевна	96	96				
16.	Потапьев Всеволод Игоревич	59,65	59,65				
	Потапьева Елена Викторовна	59,65	59,65				
17.	Савченко Александр Павлович	31,07	31,07				
	Савченко Наталья Александровна	31,07	31,07				
	Савченко Михаил Александрович	31,06	31,06				
18.	Константинов Виталий Георгиевич	39,25	39,25				
	Константинова Галина Алексеевна	39,25	39,25				
19.	Казakov Дмитрий Владимирович	103,2	103,2				
20.	Рудаков Валентин Маратович	50,05	50,05				
	Корчагина Виолетта Юрьевна	50,05	50,05				
21.	Покровский Евгений Николаевич*	203,8	203,8				
23.	Зиненко Василий Иванович*	39,05	39,05				
	Зиненко Тамара Сергеевна*	39,05	39,05				
24.	Прокофьева Нина Александровна	104,7					
25.	Полухина Татьяна Васильевна**	101,5	101,5				
26.	Савченков Сергей Павлович	122,9	122,9				
27.	Сизоненко Василина Викторовна	95,6					
28.	Матрахин Валерий Григорьевич	78	78				
29.	Люзенкова Нина Николаевна	68,6	68,6				
	Люзенков Ярослав Игоревич						
30.	Захаров Федор Михайлович	49,65					
	Захарова Валентина Николаевна	49,65	49,65				
31.	Дежиденко Геннадий Федорович	49,9	49,9				
	Дежиденко Надежда Яковлевна	49,9					
1 этаж	Ильин Олег Игоревич	495,5					
			2635,65	0	0		
		м2	3536,2	74,53	0,00	0,00	74,53
			%	100,00	0,00	0,00	2635,65
		м2	2635,65	0	0		

	м2	%	% от всего числа жильцов	% от голосовавших
Общая площадь голосов дома:	3536,2	100		
Голосовали:	2635,65	74,53		
Голосовали за :	2635,65		74,53	100,00
Голосовали против:	0		0,00	0,00
Голосовали воздержались	0		0,00	0,00