

1-С 20-2017

Протокол № Советская 20 в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Советская д.20  
2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 17.01.2017г.16-00-13.02.2017г.

Место проведения / сбора решений: в подъезде № 3 дома Советская 20

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Чернокалов Г.А кв, № 71 ,  
свидетельство о гос. регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7002.80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7002,80 голосов.

Общее.

Всего присутствовали собственники, обладающие 4092,8 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8 имеется, количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 4029,8 голосов.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрать председателем собрания Андреева С.В. кв. №57

Избрать секретарем собрания Пинегину Л.А кв. №92

Наделить их правом подписания протокола и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома.

2. Избрать счетную комиссию в составе: Якушева Эмма Георгиевна, Чернокалов Г.А, Литвинова Н.А. наделить их правом подсчета голосов и составлением протокола

3. Рассмотреть предложение УК ООО «ДОСТ-Н» об оплате работ и услуг по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере : 39,72руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме (в том числе содержание жилья 28,94 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,81 и обслуживание лифта 2,11 руб. текущий ремонт 1,95 руб, технический учет и энергоаудит 4,91 руб) с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

4. Утвердить предложение собственников помещений дома об оплате работ и услуг в размере 19,50 руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме ( в том числе содержание жилья 15,84 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,55 руб, обслуживание лифта 2,11руб.) на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

5. Выполнение работ и услуг, не указанных в перечне на 2017, но необходимых в возникшей производственной ситуации, будут оплачены по предъявлении актов выполненных работ, согласованных и принятых собственниками МКД (из дополнительных доходов дома)

6. Определить оплату части объемов коммунальных услуг на общедомовые расходы, исходящих из показаний общедомовых счетчиков, в случае превышения ее над нормативными расходами за счет Управляющей компании (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013г.

7. Определить финансирование расходов УК ООО «ДОСТ-Н» в сумме 7100 руб. на проведение общего собрания собственников по утверждению тарифа на 2017 год из дополнительных доходов дома

8. . Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская 20, кв. № 57 с копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в УК ООО» ДОСТ-Н» по адресу: Новосибирск ул. Федора Ивачева, д. №3

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Андреева С.В. кв. №57

Избрать секретарем собрания Пинегину Л.А кв. №92

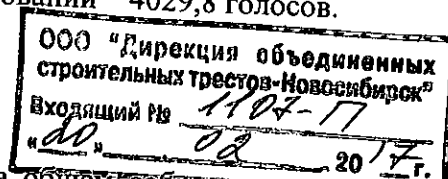
Наделить их правом подписания протокола и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Андреева С.В. кв. №57

Избрать секретарем собрания Пинегину Л.А кв. №92

Наделить их правом подписания протокола и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома



за 3704,3 голосов, против 190,9 , воздержались 197,6

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе: Якушева Эмма Георгиевна, Чернокалов Г.А, Литвинова Н.А. наделить их правом подсчета голосов и составлением протокола

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Якушева Эмма Георгиевна, Чернокалов Г.А, Литвинова Н.А. наделить их правом подсчета голосов и составлением протокола

за 3692,5 против 280,9 воздержались 119,4 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Рассмотреть предложение УК ООО «ДОСТ-Н» об оплате работ и услуг по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере : 39,72руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме (в том числе содержание жилья 28,94 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,81 и обслуживание лифта 2,11 руб. текущий ремонт 1,95 руб, технический учет и энергоаудит 4,91 руб) с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

РЕШИЛИ: Рассмотреть предложение УК ООО «ДОСТ-Н» об оплате работ и услуг по управлению домом, по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере : 39,72руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме (в том числе содержание жилья 28,94 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,81 и обслуживание лифта 2,11 руб. текущий ремонт 1,95 руб, технический учет и энергоаудит 4,91 руб) с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

за 1310,0 против 2308,6 воздержались 473,9 (указываем голоса)

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложение собственников помещений дома об оплате работ и услуг в размере 19,50 руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме ( в том числе содержание жилья 15,84 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,55 руб, обслуживание лифта 2,11руб.) на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

РЕШИЛИ: Утвердить предложение собственников помещений дома об оплате работ и услуг в размере 19,50 руб. в месяц на 1 м.кв общей площади в многоквартирном доме ( в том числе содержание жилья 15,84 руб, вывоз ТБО и КГМ 1,55 руб, обслуживание лифта 2,11руб.) на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

за 3207,9 против 377,6 воздержались 507,3 (указываем голоса)

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнение работ и услуг, не указанных в перечне на 2017,но необходимых в возникшей производственной ситуации, будут оплачены по предъявлении актов выполненных работ, согласованных и принятых собственниками МКД (из дополнительных доходов дома)

РЕШИЛИ: Выполнение работ и услуг, не указанных в перечне на 2017,но необходимых в возникшей производственной ситуации, будут оплачены по предъявлении актов выполненных работ, согласованных и принятых собственниками МКД (из дополнительных доходов дома)

за 3258,1 против 262,4 воздержались 572,3 (указываем голоса)

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить оплату части объемов коммунальных услуг на общедомовые расходы, исходящих из показаний общедомовых счетчиков, в случае превышения ее над нормативными расходами за счет Управляющей компании (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013г.

РЕШИЛИ: Определить оплату части объемов коммунальных услуг на общедомовые расходы, исходящих из показаний общедомовых счетчиков, в случае превышения ее над нормативными расходами за счет Управляющей компании (Постановление Правительства РФ от 16.04.2013г. за 3283,8 голосов, против 260,0 воздержались 549,0

Решение  принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить финансирование расходов УК ООО «ДОСТ-Н» в сумме 7100 руб. на проведение общего собрания собственников по утверждению тарифа на 2017 год из дополнительных доходов дома

РЕШИЛИ: Определить финансирование расходов УК ООО «ДОСТ-Н» в сумме 7100 руб. на проведение общего собрания собственников по утверждению тарифа на 2017 год из дополнительных доходов дома

за 2752,4 против 617,8 воздержались 722,6 (указываем голоса)

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня :

СЛУШАЛИ: Пинегину Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская 20, кв. № 57 с копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года УК ООО «ДОСТ-Н» по адресу: Новосибирск ул. Федора Ивачева, д №3

РЕШИЛИ: . Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская 20, кв. № 57 с копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года УК ООО «ДОСТ-Н» по адресу: Новосибирск ул. Федора Ивачева, д. №3

за 3634,2 против 190,9 воздержались 267,7 (указываем голоса)

Решение принято.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия, инициалы Секретарь

общего собрания: \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ фамилия, инициалы