

Протокол № 1-г-19- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Гоголя 19

г. Новосибирск

29.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 29.12.2016

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Балабанова Мария Александровна кв 29

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3424,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3424,10_ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1746,3 голосов.

Всего присутствовало 1746,3_ кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,_ имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 5053 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 9,68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 17,39 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,10 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

3. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Гоголя 19 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Балабанову М. А кв 29

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Балабанова М. А секретаря собрания Богатова М. И наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.



РЕШИЛИ:

Кандидатура Богатерова М.А. председателя собрания Билибинского М.А. секретаря собрания Богатерова М.А. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

за 1746,3 против 0 воздержались 0_ (голосов)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Фролова М.И кв.24

ПРЕДЛОЖЕНО

. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 50,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 50,53 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,68 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1746,3 воздержались 0_ (голосов)

Решение не принято

2,1. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Билибинского М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 17,39 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,10 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 17,39 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,10 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 983,4 против 0 воздержались 0,9 (голосов)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Балабанова М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить и принятие условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора 2007 г является его акцептом).

за 1746,3 против 0 воздержались 0_ (голосов)

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Балабанова М.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Гоголя 19, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Гоголя 19 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1746,3 против 0 воздержались 0_ (голосов)

Решение принято

Председатель общего собрания: М.А. | Балабанова М.А. кв.29

Секретарь общего собрания: В.И. | Колотарова В.И. кв.29

Инициатор общего собрания: М.А. | Балабанова М.А. кв.29