

Протокол № 1-Д20- 2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 20

г. Новосибирск

29.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 19.12.2016

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Москалева Екатерина Владимировна - кв 45

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3580,9

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3580,9_ голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1826,30 голосов.

Всего присутствовало 1826,30_ кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,_ имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 41,22_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81_ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1 Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 15,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,15 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
3. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Достоевского 20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Москалеву Е.В. кв 45

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Москалеву Е.В. кв 45 секретаря собрания Несову А.А. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.



РЕШИЛИ:

Кандидатура Кесов А.А. председателя собрания Москальчук В.В. секретаря собрания Кесов А.А. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

за 1826,30 против 0 воздержались 0_

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Кесов А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 41,22 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81_ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и установить размера платы 41,22_ рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,81_ рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1826,30 воздержались 0_

Решение не принято

2.1. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Кесов А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 15,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,15 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 15,29 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,15 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 1826,30 против 0 воздержались 0_

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ Несовел Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить и принятие условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора 2007 г является его акцептом).

за 1826,30 против 0 воздержались 0_

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Несовел Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 20, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1826,30 против 0 воздержались 0_

Решение принято

Председатель общего собрания: Иосифов Е.В. Иосиф

Секретарь общего собрания: Несова Д.А. Несов

Инициатор общего собрания: Иосифов Е.В. Иосиф

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул.Достоевского, д.20 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м. 3580.90
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м
Количество проживающих, чел. 137
Площадь кровли, кв.м 1128.00
Площадь подвала, кв.м 735.10

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
1.01 Санитарное содержание лестничных клеток		54916.44	1.28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	11312.08	0.26
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	22206.60	0.52
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	2251.32	0.05
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, поручней перил)	4 раза в Год	1118.36	0.03
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Месяц	6307.20	0.15
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Месяц	11720.88	0.27
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период		68309.57	1.59
Очистка люков колодцев от наледи	1 раз в Месяц	542.88	0.01
Очистка от наледи подходов к подъездам	2 раза в Месяц	3919.21	0.09
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	5220.70	0.12
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	1 раз в Месяц	9885.30	0.23
Очистка территории от уплотненного снега скребком. Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Месяц	12967.36	0.30
Очистка территорий от наледи и льда (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	11151.95	0.26
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1558.08	0.04
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	2 раза в Неделю	1143.74	0.03
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (ОТМОСТКА)	1 раз в Месяц	1776.20	0.04
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	2 раза в Месяц	6200.10	0.14
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (проезды)	2 раза в Месяц	8122.50	0.19
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	5821.55	0.14
1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период		35169.95	0.82
Выкашивание газонов	1 раз в Год	990.00	0.02
Дезинфекция контейнерной площадки	По мере необходимости	582.00	0.01
Подметание территории - грунт	1 раз в Неделю	2637.18	0.06
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 1 класс - отмостка)	2 раза в Неделю	2819.79	0.07
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	2 раза в Неделю	5287.10	0.12
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	2 раза в Неделю	7261.80	0.17
Поливка газонов из шланга (н)	2 раза в Месяц	3267.00	0.08
Сезонная очистка газонов и территорий без			