

Протокол № 7-Дост 7- 2016  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул.Достоевского 7

г. Новосибирск

30.12.2016

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения 28.11.2016 по 28.12.2016 г.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Несколько Ольга Александровна кв.20 Св-во сов. жилищ. 354АД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3372,68 4 0 0 9 0 3 0 0 1 0 8 . 1 1 .

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3372,68 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1922,42 голосов.

Всего присутствовало 1922,42 кв.м. собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2,1,3,4,5,6, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 45,21 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1 Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 13,18 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

4. Утвердить проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27коп).

5. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 7 кв.20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.





1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Невскую О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Невскую О.А. секретаря собрания Белкина И.И. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Невскую О.А., секретаря собрания Белкина И.И. наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1454,4 \_ против 0 \_ воздержались 468,02(голосов)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Невскую О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определение размера платы **47,26\_ рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,44\_ рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **47,26\_ рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,44\_ рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

за 0 против 1372,2\_ воздержались 550,2\_ (указываем голоса)

Решение принято

2.1 По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Невскую О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **13,18 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, и услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,09 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **13,18 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в



многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 3,09 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1200,2 против 679,9\_ воздержались 42,3 (указываем голоса)

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ковалево ОА  
ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

РЕШИЛИ:

Утверждение дополнительной работы по изготовлению паспорта фасада здания, согласно правил благоустройства территории г.Новосибирска.

за 762,02 против 930,4 воздержались 230 (указываем голоса)

Решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ковалево ОА  
ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27коп).

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение работ по обработке огнезащитным составом деревянных кабинок в подвальном помещении (примерная стоимость с 1 кв.м 2,27коп).

за 882,5 против 901,3 воздержались 714,9 (указываем голоса)

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ковалево ОА  
ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 901,3 против 882,5 воздержались 714,9 (указываем голоса)

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ковалево ОА  
ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 7 кв.20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского 7 кв.20 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

за 1200,2 против 679,9\_ воздержались 42,3 (указываем голоса)

Решение принято

Председатель общего собрания: Ковалев 1 Л

Секретарь общего собрания: Белкина Т.Н.

Инициатор общего собрания: Ковалев 1 Л