

ПРОТОКОЛ №1-2017 - 1905, 85

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД,
расположенном по адресу: улица 1905 года дом № 85 в Железнодорожном районе города
Новосибирска в форме заочного голосования

г. Новосибирск
2017 г.

« 23 » января

Инициатор проведения собрания: , Посашко А.И., (свидетельство о государственной регистрации №45947 от 20.01.1994г.)

Заочное голосование начато 15 января окончено 22 января 2017года.

Количество голосов участвующих в голосовании 7448,55 м2, что составляет 78,25%

Кворум имеется, собрание правомочно.

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта – 9518.57 кв.м. – 100% голосов собственников.

Место проведения г. Новосибирск, ул. 1905, дом 85.

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на входах в подъезды дома

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Посашко А.И. (председатель совета МКД 85), членами счетной комиссии : Беляйкину Ж.А., Беляева С.В., Базину Н.Г. И наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 4). В размере 35,67 руб. м2
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1,2 в размере 18.34 рубля м2 + 50 руб. с квартиры , вознаграждение председателю совета МКД 85).
4. Утверждение работ по текущему ремонту по МКД 85.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в УК ООО «ДОСТ-Н» по адресу ул. Ивачева №3 и председателя совета МКД 85.

На основании решений собственников по вопросам повестки дня собственниками принято решение:



По первому вопросу:

Избрание председателем общего собрания Посашко А.И. (председатель совета МКД 85), членами счетной комиссии: Беляйкину Ж.А., Беляева С.В., Базину Н.Г. И наделить их правом подписания протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За ~~78,25%~~ (7448,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Против – _ голосовании; 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

По второму вопросу:

Принять без изменений предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о размере платы и перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 4) 35,87 руб.м2 плюс доп. Раб. 4,47 руб.м2. всего 40,34 руб. м2.

Голосовали по второму вопросу:

За ~~78,25%~~ (7448,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Воздержались 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

По третьему вопросу:

Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1, 2 в размере 18.34 рубля м2 + 50 руб. с квартиры, вознаграждение председателю совета МКД 85).

Голосовали по третьему вопросу:

За ~~78,25%~~ (7448,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Против 0% заочном голосовании; 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

3.1 определить размер платы за уборку подъездов равной 2,85 руб. месяц на 1 кв.м. Общей площади помещения собственника.

Виды и периодичность работ: уборка подъездов 3 раза в неделю (влажное подметание лестничных площадок и маршей с ноября по март -5 мес) понедельник, среда, пятница; мытье лестничных площадок и маршей с апреля по октябрь 7 месяцев 3 раза в месяц- четверг, мытье

пола кабины лифта 4 раза в неделю; мытье окон (весна, осень) 2 раза в , влажная протирка стен и дверей кабины лифта 2 раза в месяц, комплекс работ по уборки подъезда 2 раза в год. Размер зарплаты в месяц 14690 руб. с учетом НДФЛ.

3.2 Определить размер платы за уборку при домовый территории равной 3,60 руб. в месяц на 1 кв.метр собственника (ср. стоимость).

Виды и периодичность работ: подметание свежесвыпавшего снега – 6 раз в неделю, очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега, очистка территории водосточных труб, крышек люков, пожарных колодцев от наледи и льда, перекидывание снега и скола, сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши, очистка участков территории при зимних механизированных уборочных работ, укладка снега в валы или кучи после механиз. уборки, погрузка снега на транспорт, уборка отмостков, приямков (1 раз в месяц), посыпка территории песком во время гололеда, в летний период уборка газонов от мусора 1 раз через 3 суток, мойка территории усовершенствованным и неусовершенствованным покрытием из шланга, поливка газонов, очистка урн от мусора и промывка их, уборка контейнерной площадки, помощь в посадке цветоводам, подметание площадок перед входом в подъезд.

Механизированная уборка дворовой территории 360 кв.метров.

Количество уборок 6 раз, количество машино часов-12, количество машино-часов на разовую уборку-2 часа.

Вывоз снега не менее 3 раза (зима, весна); размер чистой зарплаты с учетом НДФЛ 18617,50 руб. мес., в течении года

3.3 Определить размер платы за вывоз крупногабаритного мусора равной 0,68 руб. в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения собственника.

3.4 Определить размер платы за содержание конструктивных элементов и техническое обслуживание здания равной 1,42 месяц на 1 кв.м общей площади помещения собственника.

3.5 Определить размер платы за аварийно-диспетчерскую службу равной 1,28 руб. в месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника.

3.6 Определить размер платы за дератизацию и дезинсекцию, дезинфекцию 0,12 руб. месяц на 1 кв.м общей площади помещения собственника .

3.7 Определить размер платы за работу по проведению замеров сопротивления электро сетей МКД равной 0,15 руб. в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения собственника.

3.8 Определить размер платы за услуги паспортного стола равной 0,12 руб. месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника.

3.9 Определить размер платы за начисление и прием платежей взыскание задолженностей равной 0,592 в месяц общей площади помещения собственника.

3.10 Определить размер платы за обслуживание светодиодных ламп на лестничных площадках, их ремонт, ремонт уличных светодиодных фонарей , в размере 0,21руб. (23987,30руб.)месяц на 1 кв.метро общей площади помещения собственника.

3.11 Определить размер платы за управление МКД 85 равной 2,10 руб. месяц на 1 кв.метробщей площади помещения собственника.

3.12 Определить размер платы за вывоз твердых бытовых отходов равной 1,75 руб. месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника.

3,13 Определить размер платы за обслуживание лифтового оборудования 1,86 руб. месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника.

3.14 Определить размер платы за обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг равной 0,26 руб. месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника (1 узел*2,500 руб. 1 раз в месяц).

3.15 Определить размер платы за дополнительные работы и услуги по содержанию общедомового имущества МКД равной 0,29 руб. / месяц на 1 кв.метр общей площади помещения собственника

По четвертому вопросу:

Утверждение работ по текущему ремонту по МКД 85. Размер платы по текущему ремонту равной 1,10 руб. месяц на 1 кв. метр общей площади помещения собственника, виды работ по текущему ремонту будут уточняться по мере их поступления, с учетом их сметной стоимости.

Голосовали по четвертому вопросу:

За 78,25% (7448,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

По пятому вопросу: . Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД в УК ООО «ДОСТ-Н» по адресу ул. Ивачева №3 и председателя совета МКД 85 ул. 1905 года дом 85 кв. 30.

Голосовали по пятому вопросу:

За 78,25% (7448,55 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Против – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

Воздержались – 0% (0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, участвующих в заочном голосовании;

К протоколу прилагаются следующие документы:

Приложение №1 Утвержденный общим собранием собственников перечень работ услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (1 экземпляр 5 страниц).

Приложение №2 Расчет стоимости работ производимых по МКД 85 , на 18 страницах 1 экз.

Приложение №3 Реестр собственников помещений дома №85 по ул.1905 года дом 85, принявших участие в заочном голосовании по утверждению тарифа на 2017 год в размере 18,34 руб с кв.м. общей помещения собственников + 50 руб. с квартиры вознаграждение председателю МКД 85 на 15 страниц 1 экз.

Приложение №4 Предложенной управляющей организацией Дост-Н перечень работ услуг по управлению многоквартирным домом. с 01 января по 31 декабря 2017.

Приложение №5 информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 стр. 1 экз.

Председатель собрания

Александр / Посадило В.И.
(подпись) (расшифровка)

Члены Совета МКД 85:

Беляйкина Ж.А. кв. 206

Беляйкина

Беляев С.И. кв. 59

Беляев

Базина Н.Г. кв. 173

Базина

Евтушенко Т.А. кв 43

Евтушенко

Вах Т.В.

кв. 160

Вах