

**Протокол № 1 очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 104 от 23 января 2017г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Смирнова Ольга Альбертовна, кв.47, свидетельство о Гос. регистрации права 54 АГ 901477.

Дата начала голосования 18 января 2017г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.00 часов 22 декабря 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД – 5583,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5583,4 голосов (1 голос = 1 кв. м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5554,2 кв. м.

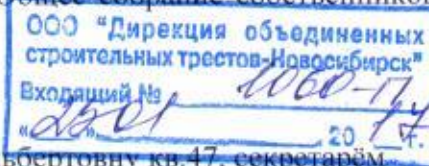
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муницип.) собственности – 29,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственников 4072,7 м<sup>2</sup>, что составляет 73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум по вопросам 1, 2.1, 2.2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:



1. Избрать председателем общего собрания Смирнову Ольгу Альбертовну кв.47, секретарём Корнукову Евгению Николаевну кв.5, наделить их правом подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания.
- 2.1. Утвердить предложенный ООО «ДОСТ-Н» тариф и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года определить размер платы 50,77 руб. в месяц за 1м2. Установить с 01.01.2017 г. размер платы за вывоз КГМ и ТБО в размере 2,72 руб. в месяц за 1 м2.
- 2.2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (приложение №2), определить размер платы 18,15 руб. в месяц за 1 м2 общей площади жилого помещения.
3. Утвердить размер платы с 01.01.2017г. за вывоз ТБО и КГМ в размере 1,84 руб. в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения.
4. Утвердить перечень работ текущего ремонта, стоимость, определить размер платы 0,87 рублей в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения.
5. Возложить на «Дост-Н» обязанности по начислению и выплате ежемесячно, фактически полученные денежные средства по статье «вознаграждение председателю Совета дома», председателю Совета дома Смирновой Ольге Альбертовне, с 01.01.2017 г., в размере 1,70 руб. в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения.
6. Наделить полномочиями Совет дома №104 по ул. Кропоткина на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Отозвать у ООО «ДОСТ-Н» полномочия, выданное ООС №765-П от 01.04.2014г., передачи третьим лицам права на заключение от имени собственников любых договоров.
8. Уполномочить «ДОСТ-Н» заключить договора со специализированными организациями на проведение работ по гидравлической промывке лежача канализации, и механической очистке и дезинфекции стволов мусоропроводов, из средств, предусмотренных в соответствующих статьях тарифа на содержание за 2017 год.
9. Произвести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей за счёт остатков средств по статье «замеры сопротивления изоляции» за 2013–14 гг.
10. Установить место хранения протоколов и решений собственников у действующего председателя Совета дома.



Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	результаты голосования (м <sup>2</sup> )
1.	По первому вопросу повестки дня предложено Корнуковой Е.Н.: «Выбрать председателя и секретаря собрания»	
	<u>Общее собрание постановляет</u> избрать: председателем собрания Смирнову Ольгу Альбертовну, секретарем собрания Корнукову Евгению Николаевну.	За: 3 671,7 Против: 143,8 Воздержался: 193,2
<b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято.</b>		
2.1.	По второму точка один, вопросу повестки дня предложен Смирновой О.А. «Тариф и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года определить размер платы 50,77 руб. в месяц за 1м <sup>2</sup> . Установить с 01.01.2017 г. размер платы за вывоз КГМ и ТБО в размере 2,72 руб. в месяц за 1 м <sup>2</sup> »	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> Утвердить предложенный ООО «ДОСТ-Н» тариф и перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года определить размер платы 50,77 руб. в месяц за 1м <sup>2</sup> . Установить с 01.01.2017г. размер платы за вывоз КГМ и ТБО в размере 2,72 руб. в месяц за 1 м <sup>2</sup> .	За: 190 Против: 3 456,9 Воздержался: 141
<b>Решение по второму точка один, вопросу повестки дня – не принято.</b>		
2.2.	По второму точка два, вопросу повестки дня предложен Смирновой О.А. «Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (приложение №2), определить размер платы 18,15 руб. в месяц за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения»	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, условия их выполнения, стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (приложение №2), определить размер платы 18,15 руб. в месяц за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения.	За: 3 576,1 Против: 218,8 Воздержался: 170,9
<b>Решение по второму точка два, вопросу повестки дня – принято.</b>		
3.	По третьему вопросу повестки дня предложен Смирновой О.А. «Размер платы с 01.01.2017г. за вывоз ТБО и КГМ в размере 1,84 руб. в месяц с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения»	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> Размер платы с 01.01.2017г. за вывоз ТБО и КГМ в размере 1,84 руб. в месяц с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения.	За: 3 582,3 Против: 245,7 Воздержался: 184,2
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.</b>		
4.	По четвёртому вопросу повестки дня предложен Смирновой О.А. «Перечень работ текущего ремонта, стоимость, размер платы 0,87 рублей в месяц с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения»	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> утвердить срок проведения капитального ремонта 2016г.	За: 3 465,4 Против: 364,3 Воздержался: 182,8
<b>Решение по четвёртому вопросу повестки дня – принято.</b>		
5.	По пятому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Возложить на «Дост-Н» обязанности по начислению и выплате ежемесячно, фактически полученные денежные средства по статье «вознаграждение председателю Совета дома», председателю Совета дома Смирновой Ольге Альбертовне, с 01.01.2017 г., в размере 1,70 руб. в месяц с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения»	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> Возложить на «Дост-Н» обязанности по начислению и выплате ежемесячно, фактически полученные денежные средства по статье «вознаграждение председателю Совета дома», председателю Совета дома Смирновой Ольге Альбертовне, с 01.01.2017 г., в размере 1,70 руб. в месяц с 1м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения.	За: 3 712,7 Против: 206,8 Воздержался: 94,4
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	По шестому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Наделить полномочиями Совет дома №104 по ул. Кропоткина на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме»	
	<u>Общее собрание постановляет:</u> Наделить полномочиями Совет дома №104 по ул. Кропоткина на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	За: 3 773,8 Против: 114,6 Воздержался: 184,4
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		
7.	По седьмому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Отозвать у ООО «ДОСТ-Н» полномочия, выданные ООС №765-П от 01.04.2014г., передачи третьим лицам права на заключение от имени собственников любых договоров».	



	Общее собрание постановляет: Отозвать у ООО «ДОСТ-Н» полномочия, выданные ООС №765-П от 01.04.2014г., передачи третьим лицам права на заключение от имени собственников любых договоров.	За: 3 933,2 Против: 79,5 Воздержался: 0
Решение по седьмому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>		
8.	По восьмому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Уполномочить «ДОСТ-Н» заключить договора со специализированными организациями на проведение работ по гидравлической промывке лежака канализации, и механической очистке и дезинфекции стволов мусоропроводов, из средств, предусмотренных в соответствующих статьях тарифа на содержание за 2017 год.»	
	Общее собрание постановляет: Уполномочить «ДОСТ-Н» заключить договора со специализированными организациями на проведение работ по гидравлической промывке лежака канализации, и механической очистке и дезинфекции стволов мусоропроводов, из средств, предусмотренных в соответствующих статьях тарифа на содержание за 2017 год.	За: 3 842,6 Против: 128,8 Воздержался: 161,4
Решение по восьмому вопросу повестки дня - <b>принято.</b>		
Результаты голосования (% от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании)		
9.	По девятому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Произвести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей за счёт остатков средств по статье «замеры сопротивления изоляции» за 2013–14 гг.»	
	Общее собрание постановляет: Произвести работы по замерам сопротивления изоляции электросетей за счёт остатков средств по статье «замеры сопротивления изоляции» за 2013–14 гг.	За: 3 831,9 Против: 139,5 Воздержался: 101,3
Решение по девятому вопросу повестки дня – <b>принято.</b>		
10.	По десятому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Определение места хранения протокола и бланков решений собственников общего собрания собственников».	
	Общее собрание постановляет: Хранить протокол общего собрания и решения собственников у действующего председателя Совета дома.	За: 3 864,1 Против: 114,6 Воздержался: 94
Решение по десятому вопросу повестки дня – <b>принято.</b>		

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Перечень работ или услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Кропоткина 104 на период с «1» января – по «31» декабря 2017 года.
3. Листы «Решение собственника на заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Кропоткина, дом 104». На 107 листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
Ф.И.О.