

Протокол № 1-Л31/2- 2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул.Линейная, 31/2

г. Новосибирск

19.01.2017

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата и время проведения : очного собрания-09.01.2017 в 20-00 во втором подъезде МКД Линейная 31/2, далее переход собрания в заочную форму до 18.01.2017 с местом сбора решений в кв.37 Линейная 31/2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: председатель Совета дома Оскина Наталия Ивановна, собственник кв. № 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8497,7 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8497,7 голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 5979,83 м².

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании 5979,83–голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1, 3,4,5,6,7,8 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:



1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **44,01 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1 **Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 23,57 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,43** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6,45 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017, размер оплаты по статье « текущий ремонт»-0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017
4. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
6. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,94 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

7. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

На основании голосования собственников в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания: Оскина Наталия Ивановна, кв. 37, секретаря собрания: Салей Сергей Иванович, кв.98, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания, собрания Оскина Наталия Ивановна, кв. 37, секретарём собрания: Салей Сергея Ивановича, кв.98, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 5950,13 голосов против 29,7 голосов, воздержались __0__ голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **44,01 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **44,01 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в том числе установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 ,против 5979.83 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

2.1 По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **23,57 руб** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **определение размера платы** за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы 23,57 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, в том числе услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,43 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 5950,13 голосов против 29,7 голосов, воздержались __0__ голосов.

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6,45 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017, размер оплаты по статье « текущий ремонт»-0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт 6,45 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017, размер оплаты по статье « текущий ремонт»-0 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017

за 5950,13 голосов против 0 голосов, воздержались __0__ голосов. Не приняла участие в голосовании собственница кв. № 18 ,обладающая 29,7 голосов.

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,08 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за _0_ ,против 5979.83 голосов , воздержались ____0____(указываем голоса)

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

за _0_ ,против 5979.83 голосов , воздержались ____0____(указываем голоса)

Решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,94 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,94 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 ,против 5979.83 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 0 ,против 5979.83 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Оскину Наталию Ивановну, собственника кв. № 37

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Линейная, кв.31/2, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

за 5950,13 голосов против 29,7 голосов, воздержались 0 голосов.

Решение принято .

Председатель общего собрания: ОСКИН / Оскина Н.И.

Секретарь общего собрания: САЖЕЕ / Сажее С.И.