

Протокол № 1-19- 2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул.Достоевского 19

г. Новосибирск

30.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения : 25.12.2016

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Воронова Наталья Андреевна

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1590,5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1590,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 906,6 голосов.

Всего присутствовало 906,6 кв.м. - собственников

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **13,78 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,80 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3 Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

4. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Достоевского 19 кв. 29 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Дремашкину С.кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Воронову Н.А кв.29 секретаря собрания Обухова О.И кв.18 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Воронову Н.А кв.29, секретаря собрания Обухова О.И кв.18., наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 906,6 _ против _0_ воздержались ___0___

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Дремашкину С.кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определение размера платы **13,78 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,80** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **13,78** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,80** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ

за 906,6 против 0 воздержались 0

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Дремашкину С.кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

за 906,6 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Дремашкину С.кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 19, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.


РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского 19 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

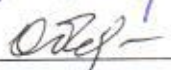
за 906,6 против 0 воздержались 0

Решение принято

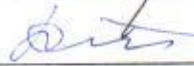
Председатель общего собрания:

 Воронова кв. 29

Секретарь общего собрания:

 Обухова И.И кв. 18

Инициатор общего собрания:

 Дремашкина С.Н. кв. 16

подпись

фамилия, инициалы