

Протокол № 3-2016 — ФЗ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: город Новосибирск, улица Фрунзе, дом № 3 (далее - МКД),
 проводимого в форме совместного присутствия

г. Новосибирск

"09" января 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Невмovenko Ольга Николаевна — председатель Совета многоквартирного дома, собственник квартиры №24.

Дата проведения собрания: **30 декабря 2016 г.**

Форма проведения общего собрания — **очная** (очное голосование)

Уведомления о проведении собрания были размещены в общедоступных местах на информационных стендах в подъездах дома.

Время проведения собрания: **19-00.**

Место проведения: **помещение подъезда №2** дома.

Общая площадь МКД, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц по данным ЕГРП (ГКН 54:35:101200:33) - **3786,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 3786,4 (1 голос = 1 кв.м площади помещения).

В очном голосовании приняли участие собственники помещений обладающие - **2253,6 голосами (59,5% от общего количества голосов собственников помещений МКД).**

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание собственников - правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания, утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. Рассмотрение **предложения** управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определение размера платы - **44,02 рубля в месяц за 1 кв.м** общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества МКД; размера платы за оказания услуг по обращению отходов потребления (ТБО) в размере - **1,77 рубля за 1 кв.м** общей площади помещения дома, до принятия тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.
3. **Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимости работ и услуг управляющей организации с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определения размера платы - 15,01 рублей за 1 кв.м** общей площади помещения, за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества в МКД. **Установление указанного тарифа на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 год.** Установление размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере **0,99 рублей за 1 кв. м** общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.
4. Утверждение места хранения оригиналов документов общего собрания



Handwritten signature

собственников.

- 5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и итогах голосования **путем размещения уведомлений (объявлений) на информационных стендах на 1 этажах в подъездах МКД.**

1. По **первому** вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмovenко Ольгу Николаевну (кв.24)

ПРЕДЛАГАЮТСЯ кандидатуры председателя собрания Невмovenко Ольги Николаевны(кв.№24) и секретаря собрания- Иванова Владимира Ювенальевича (кв.№ 9) с наделением их правом подсчета голосов, подписанием протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	«ЗА» <i>2253,6</i> <i>100%</i>	«ПРОТИВ» <i>0</i> <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Избрать председателем собрания Невмovenко Ольгу Николаевну (кв.№24) и секретарем собрания Иванова Владимира Ювенальевича (кв.№ 9) с наделением их правом подсчета голосов, подписанием протокола и утвержденного перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД

2. По **второму** вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмovenко Ольгу Николаевну (кв.24)

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по утверждению перечня работ и (или) услуг по управлению МКД,услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,условий их выполнения и стоимости работ и услуг с с 01.01.2017 по 31.12.2017 года и определением размера платы - **44,02 в месяц за 1 кв.м общей площади помещения** за управление,содержание и ремонт общего имущества МКД, размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО) **в размере 1,77** до принятия тарифа за коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующем законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	«ЗА» <i>0</i> <i>0%</i>	«ПРОТИВ» <i>2253,6</i> <i>100%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2		НЕ ПРИНЯТО	

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Отклонить предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по утверждению перечня работ и (или) услуг по управлению МКД,услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД,условий их выполнения и стоимости работ и услуг с с 01.01.2017 по 31.12.2017 года и **определением размера платы 44,02 в месяц за 1 кв.м общей площади помещения** за управление,содержание и ремонт общего имущества МКД, размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления (ТБО **в размере 1,77 рубля за 1 кв.м. общей площади помещения дома** до принятия тарифа за коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующем

07/03

законодательством.

3. По **третьему** вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмovenко Ольгу Николаевну (кв.24)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимости работ и услуг управляющей организации с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определения размера платы - 15,01 рублей за 1 кв.м общей площади помещения, за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Установление указанного тарифа на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 год. Установление размера платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 0,99 рублей за 1 кв. м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	«ЗА» 2253,6 100%	«ПРОТИВ» 0 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, стоимости работ и услуг управляющей организации с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определения размера платы - 15,01 рублей за 1 кв.м общей площади помещения, за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Установить указанный тариф на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 год. Установить размер платы за оказание услуг по обращению отходов потребления в размере 0,99 рублей за 1 кв. м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращения с твердыми коммунальными расходами» в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4. По **четвертому** вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Невмovenко Ольгу Николаевну (кв.24).

ПРЕДЛОЖЕНО: определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников МКД г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 3, кв. 24 ,с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копий протокола.

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	«ЗА» 2253,6 100%	«ПРОТИВ» 0 0%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 0%
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников МКД г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 3, кв. 24 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копий протокола.

5. По **пятому** вопросу повестки дня:

0403

СЛУШАЛИ: Невмоленко Ольгу Николаевну (кв. 24).

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и итогах голосования **путем размещения уведомлений (объявлений) на информационных стендах на 1 этажах в подъездах МКД.**

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов/ % от общего числа голосов принявших участие в собрании	«ЗА» <i>2253,6</i> <i>100%</i>	«ПРОТИВ» <i>0%</i>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» <i>0</i> <i>0%</i>
РЕШЕНИЕ по вопросу № <i>5</i>	ПРИНЯТО		

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников, принятых на них решениях и итогах голосования **путем размещения уведомлений (объявлений) на информационных стендах на 1 этажах в подъездах МКД.**

Приложения:

1. Предложенный управляющей организацией и утвержденный ~~общим~~ общим собранием перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с 01.01.2017 по 31.12.2017 на 4 л.;
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью с 01.01.2017 по 31.12.2017 на 3 л.;
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании (Регистрационный лист) на 3 л.;
4. Сообщение о проведении собрания на 1 л.;
5. Сводная таблица подсчета голосов на общем собрании собственников помещений МКД на 5 л.

Председатель общего собрания *Ольга* / Невмоленко О.Н. /
(подпись)

Секретарь общего собрания *Иванов* / Иванов В.Ю. /
(подпись)