

г. Новосибирск

28.12.2016 г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование
Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах - на 1 этажах в подъездах на информационных досках.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 106

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Животовская Татьяна Александровна, собственник кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 7365,22 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7365,22 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 4465,34 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6,7,8,9,10 имеется?
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрать председателя: Животовскую Татьяну Александровну, собственника кв. 33, секретарем собрания Лекомцеву Елену Борисовну, собственника кв. № 28, наделить председателя, секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 37,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,85 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утвердить размер платы 30,64 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,85 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ и 10,57 руб.- текущий ремонт) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)
3. Утвердить «дополнительные» работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,24 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Утвердить «дополнительные» работы по проведению технического учёта МКД, определение размера платы 4,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Утверждение «дополнительной» работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.
7. Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2017 году за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: ремонт подъезда № 2 и ремонт системы электроснабжения 3 и 4 подъезда.
8. Утверждение вознаграждения председателю совета дома Кропоткина, 106, с 01.01.2017 в размере 100

руб. с одной квартиры.

9. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений на крыше дома, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 2,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

10. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина д. 106 кв., 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии, Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

секретарём собрания Лекомцеву Елену Борисовну, собственника кв. № 28, наделить их правом подписи протокола и подсчёта голосов.

За 4465,34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 37,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,85рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и не определять размер платы 37,09 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,85рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы 30,64 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,85 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ и 10,57 руб.- текущий ремонт) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)

1) и не определять размер

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы 30,64 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,85 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ и 10,57 руб.- текущий ремонт) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)

За 4465.34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)
Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,24 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,24 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению технического учёта МКД, определение размера платы 4,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительные работы по проведению технического учёта МКД, определение размера платы 4,53 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Животовскую Татьяну Александровну, кв.33

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2017 году за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: ремонт подъезда № 2 и ремонт системы электроснабжения 3 и 4 подъезда.

РЕШИЛИ: Утвердить виды работ по текущему ремонту в 2017 году за счёт средств, собираемых по статье «текущий ремонт»: ремонт подъезда № 2 и ремонт системы электроснабжения 3 и 4 подъезда. За 4465.34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Елену Борисовну, кв.28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение вознаграждения председателю совета дома Кропоткина, 106, с 01.01.2017 в размере 100 руб. с одной квартиры.

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждения председателю совета дома Кропоткина, 106, с 01.01.2017 в размере 100 руб. с одной квартиры.

За 4465.34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Елену Борисовну, кв.28

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений на крыше дома, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 2,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

За 0 голосов, против 4465,34, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято .

РЕШИЛИ: Не утверждать виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений на крыше дома, лестниц, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 2,0 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Лекомцеву Елену Борисовну, кв.28

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина д. 106 кв., 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Кропоткина д. 106 кв., 33 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

За 4465.34 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания:

подпись

Животовская Т. А.
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

подпись

Лекомцева
фамилия, инициалы