

**Протокол № 3 – 2014-2016**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в доме, расположенном по адресу: Новосибирск, проспект Димитрова, 17, проводимого в период с 19 по 23 декабря 2016 года в форме заочного голосования**

«24» декабря 2016 г.

Место проведения: Новосибирск, проспект Димитрова, 17.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с «19» декабря 2016 г. по «23» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2016г. в 24 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «24» декабря 2016 г., Новосибирск, проспект Димитрова, 17.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений** – собственник помещения Яровиков Михаил Михайлович (собственник квартиры №6, документ, подтверждающий право собственности 54-01/00-92/2001-722 28.09.2001); собственник помещения Невмovenko Михаил Анатольевич (собственник квартиры №11, документ, подтверждающий право собственности договор мены БТИ 32/189/612 08.10.1998); собственник помещения Валицкий Александр Игоревич (собственник квартиры №20, документ, подтверждающий право собственности свидетельство о праве на наследство 54 АА 1931844 от 26.11.2015); собственник помещения Семухина Екатерина Алексеевна (собственник квартиры №37, документ, подтверждающий право собственности 54-54-01/122/2007-50 04.06.2007); собственник помещения Седов Григорий Алексеевич (собственник квартиры №52, документ, подтверждающий право собственности №54-54-01/395/2008-844 20.10.2008); собственник помещения Терёхина Лилия Михайловна (собственник нежилого помещения, документ, подтверждающий право собственности (54-54-01/401/2012-665 15.11.2012); собственник помещения Пахомов Владимир Евгеньевич (собственник нежилого помещения, документ, подтверждающий право собственности 54-54-01/723/2011-412 12.03.2012).

Место (адрес) хранения протокола №3 от «24» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в доме по адресу: Новосибирск, проспект Димитрова, 17, помещение №11, копия в управляющей организации ООО «ДОСТ-Н».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Новосибирск, проспект Димитрова, 17, собственники владеют 5482,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирск, проспект Димитрова, 17, приняли участие собственники и их представители, владеющие 3350,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,08% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. Выборы счетной комиссии;
3. О перечне работ и (или) услуг ООО «ДОСТ-Н» по управлению домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.
4. О присоединении электросетей нежилого помещения дома на поэтажном плане: 12.13. Этаж 1, принадлежащего Николаеву Андрею Анатольевичу, согласно выписке ЕГРП от 18.10.2016г.
5. О ремонте общего домового имущества (чердачного перекрытия) дома по обращению собственника кв.46 Копанцевой Татьяны Серафимовны в ООО «ДОСТ-Н».
6. О шлагбауме на въезде во двор дома.
7. О переносе мусорных баков.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: выбрать председателем собрания Семухину Екатерину Алексеевну, кв.37 и секретарём собрания Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3235,58	96,56	0	0,00	115,27	3,44

Принято решение: Выбрать председателем собрания Семухину Екатерину Алексеевну, кв.37 и секретарём собрания Невмоленко Михаила Анатольевича, кв.11

**2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
3180,96	94,93	54,61	1,63	115,27	3,44

Принято решение: наделить председателя и секретаря собрания правом подсчёта голосов и подписи протокола собрания

**3. По третьему вопросу: О перечне работ и (или) услуг ООО «ДОСТ-Н» по управлению домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмоленко М.А. (кв. 11)

Предложили: утвердить перечень работ и (или) услуг ООО «ДОСТ-Н» по управлению домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01



января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение №1), наделить председателя и секретаря собрания правом подписи перечня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3078,76	91,88	50,26	1,52	221,16	6,60

Принято решение: утвердить перечень работ и (или) услуг ООО «ДОСТ-Н» по управлению домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года (Приложение №1), наделить председателя и секретаря собрания правом подписи перечня.

**4. По четвертому вопросу: О присоединении электросетей нежилого помещения дома на поэтажном плане:12.13. Этаж 1, принадлежащего Николаеву Андрею Анатольевичу, согласно выписке ЕГРП от 18.10.2016г.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмovenko М.А. (кв. 11)

Предложили: внести в реестр собственников помещений дома Николаева Андрея Анатольевича согласно договору купли-продажи нежилых помещений и выписке ЕГРП от 18.10.2016г. Согласовать присоединение электросетей нежилого помещения дома на поэтажном плане:12.13. Этаж 1, отдельными линиями от вводно-распределительного устройства дома, подключенными до ОДПУ ЭЭ дома, с максимальной мощностью в размере 5,0 кВт, из них присоединённая нагрузка в размере 0,0 кВт, дополнительная нагрузка в размере 5,0 кВт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2634,44	78,62	416,18	12,42	300,23	8,96

Принято решение: внести в реестр собственников помещений дома Николаева Андрея Анатольевича согласно договору купли-продажи нежилых помещений и выписке ЕГРП от 18.10.2016г. Согласовать присоединение электросетей нежилого помещения дома на поэтажном плане:12.13. Этаж 1, отдельными линиями от вводно-распределительного устройства дома, подключенными до ОДПУ ЭЭ дома, с максимальной мощностью в размере 5,0 кВт, из них присоединённая нагрузка в размере 0,0 кВт, дополнительная нагрузка в размере 5,0 кВт.

**5. По пятому вопросу: О ремонте общего домового имущества (чердачного перекрытия) дома по обращению собственника кв.46 Копанцевой Татьяны Серафимовны в ООО «ДОСТ-Н».**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невмovenko М.А. (кв. 11)

Предложили: поручить управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» ремонт общего домового имущества (чердачного перекрытия) дома и обратиться в департамент строительства и ЖКХ мэрии Новосибирска для финансирования работ по ремонту перекрытия.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3296,24	98,37	0	0,00	54,61	1,63

Принято решение: поручить управляющей компании ООО «ДОСТ-Н» ремонт общего домового имущества (чердачного перекрытия) дома и обратиться в департамент строительства и ЖКХ мэрии Новосибирска для финансирования работ по ремонту перекрытия.

**6. По шестому вопросу: О шлагбауме на въезде во двор дома.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невлювенко М.А. (кв. 11)

Предложили: поручить совету дома в срок до 31.04.2017г. разработать и утвердить общим собранием собственников помещений порядок установления, финансирования работы шлагбаума на въезде во двор дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
3184,65	95,04	107,90	3,22	58,30	1,74

Принято решение: поручить совету дома в срок до 31.04.2017г. разработать и утвердить общим собранием собственников помещений порядок установления, финансирования работы шлагбаума на въезде во двор дома.

**7. По седьмому вопросу: О переносе мусорных баков.**

Слушали: Семухину Е.А. (кв. №37) и Невлювенко М.А. (кв. 11)

Предложили: поручить совету дома по согласованию с ООО «ДОСТ-Н» в срок до 31.04.2017г. подготовить предложение о переносе мусорных баков для утверждения общим собранием собственников помещений.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2852,25	85,12	115,27	3,44	383,33	11,44

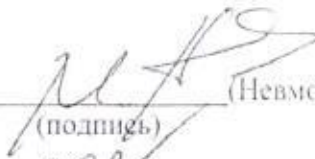
Принято решение: поручить совету дома по согласованию с ООО «ДОСТ-Н» в срок до 31.04.2017г. подготовить предложение о переносе мусорных баков для утверждения общим собранием собственников помещений.

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на \_\_ л., в 1 экз.

- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.  
5) Перечень работ и (или) услуг ООО «ДОСТ-Н» по управлению домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на период с 01 января 2017 года по 31 декабря года 2017 года на \_\_\_ л., (Приложение №1), в 1 экз.


Председатель общего собрания

  
(подпись)

(Невменко М.А.)

24.12.2016г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Семухина Е.А.)

24.12.2016  
(дата)