

ПРОТОКОЛ № 2 - 035-2016
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Советская, 35А

«27» декабря 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования: с 19.12.2016, дата окончания приема решений: 26.12.2016

Место сбора решений: г. Новосибирск, ул. Советская, 35 А, кв. 24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Решетникова Людмила Владимировна, собственник кв. 24, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2424,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2424,5 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1510,5 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,2.2,3,4,5,6,7,8 имеется

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:



1. Избрать председателя: Атапина Илью Брониславовича, кв.16, секретарем собрания Решетникову Людмилу Владимировну, кв. 24, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утвердить размер платы **47,97 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,50** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года** в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утвердить размер платы **19,81 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **1,74 рубля** в месяц за 1 кв.м за вывоз ТБО и КГМ и **0,48 рубля** в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (установка терморегулятора) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, (Приложение № 2)

3. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,78** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

4. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **6,41** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного

(общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

7. Утвердить вынос хоз. кладовых из подвального помещения укрупненной сметной стоимостью 50000 руб., оплата в месяц составит 1,72 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35а кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной, кв. 24,

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Атапина Илью Брониславовича, кв.16, секретарем собрания Решетникову Людмилу Владимировну, кв. 24, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за 1369,9, против 140,6, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Атапина Илью Брониславовича, кв.16, секретарем собрания Решетникову Людмилу Владимировну, кв. 24, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной, кв. 24

Утвердить размер платы **47,97 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,50** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017** года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 0, против 1369,9, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и

не утверждать размер платы 47,97 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **не определять** размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,50рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Решение не принято .

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Атапиным Ильёй Брониславовичем , кв. 16

Утвердить размер платы **19,81 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **1,74 рубля** в месяц за 1 кв.м за вывоз **ТБО и КГМ** и **0,48 рубля** в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (установка терморегулятора) и **перечень работ и услуг** по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, (Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ: за 1369,9, против 140,6, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы **19,81 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе **1,74 рубля** в месяц за 1 кв.м за вывоз **ТБО и КГМ** и **0,48 рубля** в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (установка терморегулятора) и **перечень работ и услуг** по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, (Приложение № 2)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Атапиным Ильёй Брониславовичем , кв. 16

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,78 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 53,0, против 1457,5, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать размер платы 3,78 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Решение не принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной , кв. 24

ГОЛОСОВАЛИ: за 53,0, против 1457,5, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать

размер платы 6,41 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Решение не принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной , кв. 24

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: за 53,0, против 1457,5, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не определять порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в** размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение не принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной , кв. 24

Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: за 0 против 1457,5, воздержались 53,0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не утверждать** дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной , кв. 24

Утвердить вынос хоз. кладовых из подвального помещения укрупненной сметной стоимостью 50000 руб., оплата в месяц составит 1,72 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: за 53,0, против 1457,5, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не утверждать** вынос хоз. кладовых из подвального помещения укрупненной сметной стоимостью 50000 руб., оплата в месяц составит 1,72 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Решетниковой Людмилой Владимировной , кв. 24

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35а кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31»

декабря 2017 года (Приложение № 2) .

ГОЛОСОВАЛИ: за 1457,9, против 52,6, воздержались 0 (указываем голоса)
РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Советская д. 35а кв.16, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

Решение принято.

Председатель общего собрания: _____

ПОДПИСЬ

/Атапин И.Б., кв.16/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

ПОДПИСЬ

/Решетникова Л.В., кв.24/

фамилия, инициалы