

Протокол № 4-202-2016
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Достоевского 22

г. Новосибирск

21.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное

Дата и время проведения : с 10.12.2016 по 20.12.2016.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Пилькевич Нина Афанасьевна, кв.15 (св-во о гос. регистрации права 54 АГ №231243 от 24.12.2007),

Тиунова Людмила Васильевна, кв. 16 (св-во о гос. регистрации права 54 АА 0213222 от 24.12.2007),

Валова Алевтина Витальевна, кв. 39 (св-во о гос. регистрации права 54 АГ 177010),

Монтаг Елизавета Евгеньевна, кв. 29 (св-во о гос. регистрации права 54 АД 181109 от 02.12.2010).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3'612 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3'612 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1'887,6 голосов.

Всего присутствовало 1'887,6 кв.м. - собственников.

Кворум по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 повестки собрания имеется.

Кворум по вопросу 10 повестки собрания отсутствует.

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 14,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением обращения ТКО) и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) в соответствии с предложением управляющей организации (Приложение №1) 3,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года и до момента, когда Департаментом по тарифам НСО будет утверждён единый тариф для населения за коммунальную услугу по обращению ТКО.
5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по ремонту кровли и устройству / восстановлению герметизации ввода.
6. Рассмотрение предложения Совета МКД по текущему ремонту общедомового имущества: шпаклёвка / покраска стен и потолка, ремонт входной группы (входной блок, тамбур), ремонт отдельных участков покрытия полов, замена почтовых ящиков и определение размера платы за текущий ремонт общедомового имущества 2 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года.
7. Выборы Совета МКД на 2017г.
8. Выборы Председателя Совета МКД.
9. Назначение вознаграждения Председателю.
10. Рассмотрение предложения о переносе контейнерной площадки.
11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 22, кв.29, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Валова Алевтина Витальевна (кв.39), секретаря собрания Монтаг Елизавета Евгеньевна (кв.29); наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Валову Алевтину Витальевну (кв.39), секретарём собрания Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29), наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За 1887,6

Против 0

Воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

РЕШИЛИ:

Утвердить и принять условия договора упр.вления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

За 1840,6

Против 47

Воздержались 0

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размера платы 14,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением обращения ТКО) и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их выполнения и стоимость работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размера платы 14,39 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением обращения ТКО) и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 1840,6

Против 47

Воздержались 0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) в соответствии с предложением управляющей организации (Приложение №1) 3,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года и до момента, когда Департаментом по тарифам НСО будет утверждён единый тариф для населения за коммунальную услугу по обращению ТКО.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) в соответствии с предложением управляющей организации (Приложение №1) 3,43 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года и до момента, когда Департаментом по тарифам НСО будет утверждён единый тариф для населения за коммунальную услугу по обращению ТКО.

За 1840,6

Против 47

Воздержались 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: *отрицательное*

СЛУШАЛИ Пилькевич Нину Афанасьевну (кв.15)

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ по ремонту кровли и устройству / восстановлению герметизации ввода, определить размер платы 2,04 рубля в месяц за 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

Отказаться от предложения управляющей организации по ремонту кровли и устройству / восстановлению герметизации ввода.

За 357,8

Против 1529,8

Воздержались 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Тиунову Людмилу Васильевну (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО

Включить дополнительно в перечень работ и услуг услугу по текущему ремонту общедомового имущества: шпаклёвка / покраска стен и потолка, ремонт входной группы (входной блок, тамбур), ремонт отдельных участков покрытия полов, замена почтовых ящиков. Определить размер платы за текущий ремонт 2 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 1 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

РЕШИЛИ:

Включить дополнительно в перечень работ и услуг услугу по текущему ремонту общедомового имущества: шпаклёвка / покраска стен и потолка, ремонт входной группы (входной блок, тамбур), ремонт отдельных участков покрытия полов, замена почтовых ящиков. Определить размер платы за текущий ремонт 2 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с 1 января 2017г. по 31 декабря 2017г.

За 1809,4

Против 48,2

Воздержались 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну, кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать членами Совета МКД на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года:

Валову Алевтину Витальевну (кв.39),

Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29),

Пилькевич Нину Афанасьевну (кв.15),

Тиунову Людмилу Васильевну (кв.16),

Ёлкину Надежду Давыдовну (кв.45),

Леонова Алексея Ивановича (кв.65)

Самоотводов не было.

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета МКД на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года:

Валову Алевтину Витальевну (кв.39),

Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29),

Пилькевич Нину Афанасьевну (кв.15),

Тиунову Людмилу Васильевну (кв.16),

Ёлкину Надежду Давыдовну (кв.45),

Леонова Алексея Ивановича (кв.65)

За 1884,6

Против 0

Воздержались 0

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну, кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Совета МКД на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года:

Ёлкину Надежду Давыдовну (кв.45), св-во гос. регистрации 54АД 191512 от 16.12.2000.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Совета МКД на срок с 1 января 2017 года по 31 декабря 2017 года:

Ёлкину Надежду Давыдовну (кв.45), св-во гос. регистрации 54АД 191512 от 16.12.2000.

За 1855,5

Против 32,1

Воздержались 0

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Валову Алевтину Витальевну, кв. 39

ПРЕДЛОЖЕНО

Назначить вознаграждение Председателю Совета МКД на 2017г. в размере 1,50 рублей в месяц за 1 кв. метр общей площади помещений; внести эти расходы отдельной строкой в единый платёжный документ.

РЕШИЛИ:

Назначить вознаграждение Председателю Совета МКД на 2017г. в размере 1,50 рублей в месяц за 1 кв. метр общей площади помещений; внести эти расходы отдельной строкой в единый платёжный документ.

За 1808,5

Против 78,1

Воздержались 0

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Принять предложение управляющей компании о переносе контейнерной площадки.

За 0

Против 1887,6

Воздержались 0

Кворума нет. Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Монтаг Елизавету Евгеньевну (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского, 22, кв.29, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

РЕШИЛИ:

Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Достоевского, 22, кв.29, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года .

За 1887,6

Против 0

Воздержались 0

Решение принято.


Председатель общего собрания:  / Васова А.В.
подпись / фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:  / Монтаг Е.Е.
подпись / фамилия, инициалы

Инициаторы общего собрания: _____ / Франкова А.В.
подпись / фамилия, инициалы

 / Ташурова Л.В.
подпись / фамилия, инициалы

 / Пиликеев Н.А.
подпись / фамилия, инициалы

 / Монтаг Е.Е.
подпись / фамилия, инициалы