

## ПРОТОКОЛ *№1-А43-2017*

### общего собрания собственников помещений

**многоквартирного дома №43 по ул. Лермонтова в г.Новосибирске,  
по инициативе совета дома.**

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным технического паспорта **6435.80 кв.м.-100%** голосов собственников.

Дата собрания **«25» декабря 2016г**, время **с 17-00 до 21-00ч.**

Место проведения : **г. Новосибирск, ул. Лермонтова. Дом №43 (во дворе многоквартирного дома).**

Форма проведения собрания: **очное голосование.**

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – на досках объявлений в подъездах дома.

В очном голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие **53.35 %** голосов (3433.6 кв.м.), кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Наделить совет дома правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Избрание председателя собрания и секретаря собрания.
3. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и **принятых тарифов жильцами дома** о размере платы и перечня работ и (или) по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2017 г по «31» декабря 2017 г (приложение №1) в размере 17.75 рубля/с м2.
4. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 г по «31» декабря 2017г (приложение №1)
5. Определение размера платы **17.75 рублей в месяц за 1кв.м.** общей площади помещения собственника /нанимателя за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение «1») и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 г.
6. Утверждение и принятие условий договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 1 (один) год (утверждение и принятие условий договора является его акцептом)
7. Определение места хранения оригинала протокола бюллетеня , реестра голосования. Оригинал протокола в совете дома, второй экземпляр оригинала протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО «ДОСТ-Н» по адресу : г. Новосибирск, ул. Ивачева №3.

**По первому вопросу:**



1. Наделить совет дома правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

ЗА -3330.6

Против - 0.0

Воздержался - 103.0 **Решение принято.**

**По второму вопросу:**

- 2.Избрать председателя собрания : Шадура В.А., секретаря Васильева М.В.

ЗА-3330.6

Против- 0.0

Воздержался-103.0 **Решение принято.**

### Приложение №1

#### По вопросам тарифа в бюллетене голосования:

№ П/П	Виды работ и услуг	Условия выполн., периодичность	Стоимость (руб). работ и услуг в год.	Размер оплаты на 1м <sup>2</sup> руб. в месяц.
1.01.	Санитарное содержание л/клеток. ЗА-3330.6 Против- 0.0. Воздержался- 103.0. <b>Решение принято.</b>	Раз в неделю, месяц, в год	84 530.37	1.094 руб/м <sup>2</sup> .
1.02	Санит.содержание земельного участка зимой. За-3330.6 Против-0.0. Воздержался- 103.0. <b>Решение принято.</b>	1раз в неделю, в месяц.	140 607.17	1.82 руб/м <sup>2</sup> .
1.02	Санитарное содержание зем. уч-ка летом. ЗА-3330.6 Против-0.0. Воздержался- 103.0. <b>Решение принято.</b>	1 раз в месяц/в неделю	141 213.63	1.83 руб/м <sup>2</sup>
1.04.	Содержание и обслуживание инженерн. Оборудования. ЗА- 3330.6 Против-0.0. Воздержался-103.0. <b>Решение принято.</b>	Перечень «ДОСТ-Н»	149 298.91	1.93 руб/м <sup>2</sup> .
1.05	Содержание и обслужив. сист.	Перечень «ДОСТ-Н»	30 707.29	0.4 руб/м <sup>2</sup> .

	<b>Электроснабжения.</b> ЗА- 3330.6 Против-0.0 Воздержался- 103.0. <b>Решение принято.</b>			
<b>1.06</b>	<b>Содержание и обслуживание конструкций здания.</b> ЗА-3320.6 Против -10.0. Воздержался- 103.0. <b>Решение принято.</b>	Перечень «ДОСТ-Н»	156 062.97	2.02 руб/м <sup>2</sup> .
<b>1.08</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b> ЗА-3305.6 Против—25.0. Воздержался – 103.0. <b>Решение принято.</b>	Круглосуточное.	96 537.00	1.25 руб/м <sup>2</sup> .
<b>1.09</b>	<b>Дизатация, дезинсекция</b> ЗА-3330.6 Против-0.0. Воздержался- 0.0. <b>Решение принято.</b>	По договору	3 118.66	0.04 руб/м <sup>2</sup>
<b>1.10.</b>	<b>Обслуживание обще домовых приборов учета.</b> ЗА- 3330.6. Против- 0.0. Воздержался-103.0. <b>Решение принято.</b>		5 040.00	0.07руб/м <sup>2</sup>
<b>1.13.</b>	<b>Механизированная уборка территории зимой.</b> ЗА- 3320.6 Против – 10.0. Воздержался –0.0. <b>Решение принято.</b>	Маш.час	10 500.00	0.14 Руб/м <sup>2</sup>
<b>1.14</b>	<b>Вывоз снега.</b> ЗА- 3320.6 Против – 10.0. Воздержался –0.0. <b>Решение принято.</b>	М <sup>3</sup>	19 800.00	0.26 руб/м <sup>2</sup> .
<b>1.15</b>	<b>Затраты на работу спецтехники.</b> ЗА- 3320.6 Против – 10.0. Воздержался - 0.0.	Маш. час.	10 500.00	0.14 руб/м <sup>2</sup>

	<b>Решение принято.</b>			
<b>1.16</b>	<b>Содержание объектов внешнего благоустройства.</b> За – 3146.0 Против – 0.0. Воздержался – 184.6. <b>Решение принято.</b>	1 раз в год	20 000.00	0.26
<b>2.1</b>	<b>Вывоз ТБО</b> ЗА- 3226.0 Против – 0.0 Воздержался -104.6. <b>Решение принято.</b>	Ежедневно	96 608.11	1.25руб/м <sup>2</sup> .
<b>2.2</b>	<b>Вывоз КГМ</b> ЗА- 3226.0 Против – 0.0 Воздержался -104.6 <b>Решение принято.</b>	Раз в неделю	1 544.59	0.02 руб/м <sup>2</sup> .
<b>4.02</b>	<b>Огнезащитная обработка дер. Конструкций черд. Помещения</b> За 3330.6 Против – 0.0 Воздержался -0.0 <b>Решение принято.</b>		124 800.00	1.62
<b>5.3</b>	<b>Управление МКД- АУП</b> ЗА – 3220.6 Против – 0.0. Воздержался – 110.0. <b>Решение принято.</b>		122 513.84	1.586 руб/м <sup>2</sup> .
<b>5.4</b>	<b>Ремонт козырька входа в подвал, в подъезд.</b>		156003.79	2.02 руб/м <sup>2</sup>
	<b>Всего стоимость услуг МКД</b>		<b>1369746.2</b>	<b>17.75</b>

**Всего:** ремонт, обслуживание дома - 17.75 рубля/м<sup>2</sup>

Председатель собрания

Шадура В.А.

Секретарь

Васильева М.Е.

Список квартир собственников МКД по ул Лермонтова №43

принявших голосование 25.12.2016г по тарифу

на ремонт и обслуживание МКД на 2017 год.

№№ Квартир собственников:

1,3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 13,14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25,

26, 27, 28, 32, 36, 37, 39,44, 50, 54, 55,56, 64, 65, 66.

Председатель собрания  Шадуро В.А.

Секретарь  Васильева М Е.