

Протокол № 1-сиб40-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Сибирская, 40

г. Новосибирск

09.01.2017г.

Форма проведения общего собрания – очное.

Дата собрания 08.01.2017г. в 17-00час. во дворе дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Трофимова Мария Яковлевна кв. 39

Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АГ 564456 от 23.03.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4472,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4472,6 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2379,4 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **55,78** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) **2,54** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **18,15** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) **1,89** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Определение статьи финансирования для проведения метрологической поверки ОПУ.

5. Определение размера платы по статье «текущий ремонт» на изготовление технического паспорта дома и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года

6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 40 кв. 39, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Ивакину Т.А. кв. 8 секретарем собрания Показаньеву Т.Я. кв. 54 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ивакину Т.А. кв. 8 секретарем собрания Показаньеву Т.Я. кв. 54 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 2379,4 против 0 воздержались 0

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **55,78** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,54** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **55,78** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,54** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 2379,4 воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **18,15** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,89** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **18,15** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,89** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 2379,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести метрологическую поверку ОПУ за счет денежных средств собранных по статье повышающий коэффициент

РЕШИЛИ:

Провести метрологическую поверку ОПУ за счет денежных средств собранных по статье повышающий коэффициент

за 2379,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить размер платы 4,5 руб. в месяц за 1 кв.м. по статье «текущий ремонт» на изготовление технического паспорта дома и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы 4,5 руб. в месяц за 1 кв.м. по статье «текущий ремонт» на изготовление технического паспорта дома и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» марта 2017 года

за 2379,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Ивакину Т.А. кв. 8

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Сибирская, 40 кв. 8, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Сибирская, 40 кв. 8 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 2379,4 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Ивакина Т.А. , Ивакина Т.А.

Секретарь общего собрания: Тюжанин Т.Я. , Тюжанин Т.Я.