

Протокол № 3-в7-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Вокзальная магистраль, 7

г. Новосибирск

29.12.2016г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата начала голосования: 22.11.2016г. 18-00 час., дата окончания приема решений собственников помещений: 21-00 час. 25.12.2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3516,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3516,5 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1794,1 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Проведение реконструкции зеленой зоны придомовой территории
3. Рассмотрение обращения на установку отопительных приборов в подвальном помещении 4п.
4. Дать разрешение на установку кондиционера на фасаде пристройки у 4п. Утвердить плату за использование конструктивных элементов здания под установку и эксплуатацию на фасаде здания кондиционера в размере **500** рублей в месяц за 1 шт. с 01.01.2017г.
5. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **53,18** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
6. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **14,85** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
7. Утверждение работ по изготовлению паспорта фасада дома.
8. Проведение работ по очистке подвального помещения от хоз.кладовых. Определение размера платы по статье «текущий ремонт» **0,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
9. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 7 кв. 35, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

1. По первому вопросу повестки дня:
СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67
ПРЕДЛОЖЕНО



Избрать председателем собрания Баженову В.К. кв. 67, секретарем собрания Токареву Л.И. кв. 35 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Баженову В.К. кв. 67, секретарем собрания Токареву Л.И. кв. 35 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1299,5 против 0 воздержались 494,6

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести реконструкцию зеленой зоны придомовой территории .

РЕШИЛИ:

Провести реконструкцию зеленой зоны придомовой территории .

за 1115 против 123 воздержались 537,6

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Дать разрешение на установку отопительных приборов в подвальном помещении 4п

РЕШИЛИ:

Дать разрешение на установку отопительных приборов в подвальном помещении 4п

за 73 против 1237,7 воздержались 537,6

Решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Дать разрешение на установку кондиционера на фасаде пристройки у 4п. Утвердить плату за использование конструктивных элементов здания под установку и эксплуатацию на фасаде здания кондиционера в размере **500** рублей в месяц за 1 шт. с 01.01.2017г

РЕШИЛИ:

Дать разрешение на установку кондиционера на фасаде пристройки у 4п. Утвердить плату за использование конструктивных элементов здания под установку и эксплуатацию на фасаде здания кондиционера в размере **500** рублей в месяц за 1 шт. с 01.01.2017г

за 0 против 1269,5 воздержались 524,6

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размера платы **53,18** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размера платы **53,18** рублей в месяц за 1 кв.м. общей

площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,44** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 72 против 1691,5 воздержались 30,6

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **14,85** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **14,85** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1722,6 против 29,5 воздержались 42

Решение принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по изготовлению паспорта фасада дома

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по изготовлению паспорта фасада дома

за 452,6 против 1341,5 воздержались 0

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Провести работы по очистке подвального помещения от хоз.кладовых. Определить размер платы по статье «текущий ремонт» **0,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Провести работы по очистке подвального помещения от хоз.кладовых. Определить размера платы по статье «текущий ремонт» **0,80** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 524,6 против 1173,9 воздержались 95,5

Решение не принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Баженову В.К. кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить мест хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 7 кв. 35, с направлением в управляющую

организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2)

РЕШИЛИ:

Определить мест хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Вокзальная магистраль, 7 кв. 35, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2)

за 1794,1 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания: Барсент / БАНЕНОВ В К.

Секретарь общего собрания: Токарева / ТОКАРЕВА Л Н