

ПРОТОКОЛ № 2 - П1-2016  
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Рельсовая,1

«30» декабря 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – заочное голосование

Дата начала голосования: с 19.12.2016, дата окончания приема решений: 29.12.2016

Место сбора решений: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, 1 кв. 139

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Макшаков Сергей Васильевич собственник кв. 139, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 11152,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11152,80 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 6600,31 голосов

**Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1, 4,5,6,7,8,9,10,11 имеется.**

**Кворум по вопросам повестки собрания 3, отсутствует.**  
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения, по вопросам повестки дня с имеющимся кворумом.



**Повестка собрания:**

1. Избрать председателя собрания : Макшакова Сергея Васильевича, кв.139, секретарем собрания Ермакову Наталью Анатольевну , кв. 133, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Утвердить размер платы **35,99 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,86** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года** в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утвердить размер платы **22,00 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (*в том числе 1,00 руб.* в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (*0,49 руб. за ремонт кровли и 0,51 руб.- ремонт в МОП*), **1,55 руб.** по содержанию ТСЖ, **1,91 руб.-вывоз ТБО и КГМ**) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года,

3. Утвердить арендную плату собственникам за использование домового имущества под размещение кондиционеров на фасаде МКД ул.Рельсовая,1  
- собственникам жилых помещения не оплачивать;  
- собственникам нежилых помещений (арендаторам) в размере 100 руб. за кондиционер в месяц (без учета НДС и вознаграждения ООО «ДОСТ-Н»).

4. Утвердить проведение работ по сносу деревьев и кустарников в количестве 11 штук, обрезке деревьев в количестве 12 штук, согласно прилагаемой схеме размещения, финансирование данных работ произвести за счёт средств собственников по статье «Текущий ремонт».

5. Утвердить монтаж дополнительного уличного освещения подъездов и торцов МКД Рельсовая,1 энергосберегающими лампами за счёт средств по статье «Текущий ремонт»

6. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные



законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,82 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

7. Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

8. Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

9. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

10. Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

11. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, 1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

## **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

**РЕШИЛИ:** 1.Избрать председателя собрания : Макшакова Сергея Васильевича, кв.139, секретарем собрания Ермакову Наталью Анатольевну , кв. 133, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6510,41 голосов , против 30, воздержались 59,9 (указываем голоса)

**Решение принято .**

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить размер платы **35,99 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление содержанием и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1), и определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,86 рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление **на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года** в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 15,63, против 6605,28, воздержались 20,4(указываем голоса)

**Решение не принято .**

**РЕШИЛИ:** **Не Утверждать** предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и



стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и не утверждать размер платы 35,99 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **не определять** размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,86рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

### **2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить размер платы **22,00 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (*в том числе 1,00 руб.* в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (*0,49 руб. за ремонт кровли и 0,51 руб.- ремонт в МОП*), *1,55 руб.* по содержанию ТСЖ, *1,91 руб.- вывоз ТБО и КГМ*) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года,

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6460,05 голосов , против 119,86, воздержались 20,4 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы **22,00 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (*в том числе 1,00 руб.* в месяц за 1 кв.м по текущему ремонту (*0,49 руб. за ремонт кровли и 0,51 руб.- ремонт в МОП*), *1,55 руб.* по содержанию ТСЖ, *1,91 руб.- вывоз ТБО и КГМ*) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года,

**Решение принято .**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить арендную плату собственникам за использование домового имущества под размещение кондиционеров на фасаде МКД ул.Рельсовая,1

- собственникам жилых помещения не оплачивать;

- собственникам нежилых помещений ( арендаторам) в размере 100 руб. за кондиционер в месяц (без учета НДС и вознаграждения ООО « ДОСТ-Н»).

Согласно ст. 44-46 ЖК РФ решения по данному вопросу принимаются 2/3 голосов от всех собственников, по данному вопросу нет кворума.

**Решение не принято .**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить проведение работ по сносу деревьев и кустарников в количестве 11 штук, обрезке деревьев в количестве 12 штук, согласно прилагаемой схеме размещения, финансирование данных работ произвести за счёт средств собственников по статье « Текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6112,89, против 291,02, воздержались 196,4(указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Утвердить проведение работ по сносу деревьев и кустарников в количестве 11 штук, обрезке деревьев в количестве 12 штук, согласно прилагаемой схеме размещения, финансирование данных работ произвести за счёт средств собственников по статье « Текущий ремонт».

**Решение принято .**

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139



Утвердить монтаж дополнительного уличного освещения подъездов и торцов МКД Рельсовая,1 энергосберегающими лампами за счёт средств по статье « Текущий ремонт»

**РЕШИЛИ:** Утвердить монтаж дополнительного уличного освещения подъездов и торцов МКД Рельсовая,1 энергосберегающими лампами за счёт средств по статье « Текущий ремонт»

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6434,01 голосов ,против73,5, воздержались 30,5(указываем голоса)

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу собственники кв. № 153 общей площадью 62,3 кв.м., так как неправильно заполнили «решения собственника....»(бюллетень голосования)

**Решение принято .**

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,82 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 218,08 против 6382,23 5759,9, воздержались 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,82 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Решение не принято .**

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 228,68 против 6227,93, воздержались 143,7 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решение не принято.**

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 201,66,против6275,9 голосов, воздержались 122,75(указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать дополнительные работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

**Решение не принято.**



**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 159,96 против 6288,98 голосов, воздержались 151,37(указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы 3,73 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Решение не принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Утвердить виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 193,58, против 6274,88 голосов, воздержались 131,85 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Не утверждать виды работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений, монтаж противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц на данные виды работ составит 1,5 руб. за 1 кв. м с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

**Решение не принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Макшаковым Сергеем Васильевичем собственником кв. 139

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, 1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 6546,31 голос, против 10,8, воздержались 43,2 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:**

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Рельсовая, 1 кв.139, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

**Решение принято.**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

Макшаков С.В. кв. 139

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

ПОДПИСЬ

Ершачкова Н.А. кв. 139

фамилия, инициалы

