

**ПРОТОКОЛ** *а1-034-2016*  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 37 по ул. Орджоникидзе, в г. Новосибирске**

« 10 » декабря 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания Никитенко Анатолий Георгиевич, собственник кв.13, договор приватизации №15763 от 22.04.1992г

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме по данным УК ДОСТ-Н – 5021,6 кв.м. – 100% голосов собственников

Дата собрания «02» декабря 2016 года, время 19:00 ч.

Место проведения г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, дом 37 (подвальное помещение третьего подъезда)

Форма проведения собрания: очная.

В очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители), обладающие 74,3% голосов с учетом доверенностей выданных председателю Совета дома Никитенко А.Г., кворум имеется, собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Утверждение размера платы и перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
3. Утверждение тарифа на текущее содержание и пользование лифтом для собственников квартир подъездов №4 и №5 с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

**По первому вопросу:**

Избрать председателем собрания Никитенко А.Г. кв.13, избрать секретарем собрания Иконникову Г.Б. кв., и наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и принятого на общем собрании Перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали по первому вопросу:**

За – 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

**По второму вопросу:** Утвердить размер платы 15.76 руб в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника за содержание и ремонт общего имущества, и перечень работ (Приложение к протоколу общего собрания) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Голосовали по второму вопросу:**

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против – 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников

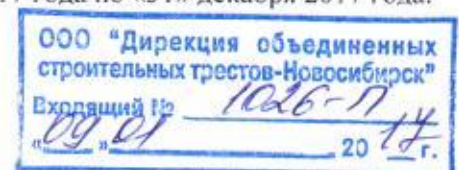
**По третьему вопросу:** Для собственников квартир подъездов №4 и №5 (кв.27-62) утвердить тариф в размере 1,82 руб./м<sup>2</sup> на текущее содержание лифта с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Голосовали по третьему вопросу:**

За 74,3% от общего числа голосов собственников;

Против 0% от общего числа голосов собственников;

Воздержались 0% от общего числа голосов собственников



**По четвертому вопросу:** Утвердить местом хранения протокола общего собрания Собственников Совет дома МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Орджоникидзе, 37.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За 74,3% от общего числа голосов собственников;  
Против 0 % от общего числа голосов собственников;  
Воздержались 0 % от общего числа голосов собственников

Приложение:

1. Утвержденный общим собранием Собственников перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года на трех страницах.

Председатель собрания

Никитенко А.Г.  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания

Иконникова Г.Б.  
(подпись) (расшифровка)

Утверждено на основании предоставленных (срок действия три года) председателю Совета дома доверенностей 74,3% голосов собственников помещений МКД №37 по ул. Орджоникидзе, заверенных УК ООО «ДОСТ - Н» 15 августа 2013 года.

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_ /Никитенко А.Г. кв. № 13/

Никитенко А.Г.

Члены Совета дома:

1. Чагина Н.Д. кв.4
2. Шкловский Ю.Н. кв. 10
3. Иконникова Г.Б. кв. 24
4. Завьялов Н.Н. кв. 44
5. Соломин Б.В. кв. 61

Чагина Н.Д.

Шкловский Ю.Н.  
Иконникова Г.Б.

Завьялов Н.Н.

Соломин Б.В.

Директору ООО "ДОСТ-Н"  
Гольденфангу П.Э.  
от председателя Совета дома 37  
по ул. Орджоникидзе  
Никитенко А.Г.

Направляем Вам протокол общего собрания Собственников дома и Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Орджоникидзе, 37 на период с 01 января 2017 по 31 декабря 2017 года.



Никитенко А.Г.  
28 декабря 2016 года



Перечень работ, услуг по содержанию/ремонту общего имущества, и управлению многоквартирным домом по адресу ул.Орджоникидзе, д.37 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017  
Управляющая компания: **ООО Дирекция Объединенных строительных трестов - Новосибирск**

Площадь дома	5021.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м	1414.90
Количество проживающих, чел.	116
Площадь кровли, кв.м.	1792.00
Площадь подвала	567.50

Виды работ и услуг	Усл-я вып-я Периодичность оказания услуг, выполнения раб.	Стоимость работ/услуг в год, руб.	Размер платы на на 1 кв.м. руб./в мес.
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>50275.04</b>	<b>0.834</b>
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в месяц	14604.48	0.242
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	27151.08	0.451
Комплексе работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в год	3012.96	0.050
Мытье окон	1 раз в год	5178.92	0.086
Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю	327.60	0.005
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>69771.60</b>	<b>1.158</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в неделю	12021.35	0.199
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в неделю	57052.15	0.947
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс-проезды, подходы к подъездам)	1 раз в неделю	698.10	0.012
<b>1.03 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>49508.46</b>	<b>0.822</b>
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс --входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в неделю	18711.91	0.311
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс --проезды)	5 раз в неделю	22804.67	0.378
Поливка газонов из шланга (и)	3 раза в месяц	3722.40	0.062
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в год	2729.76	0.045
Уборка мусора с газонов	2 раза в месяц	1539.72	0.026
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>162977.56</b>	<b>2.705</b>
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год	89183.62	1.480
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления		0.00	
Мелкий ремонт изоляции трубопровода системы ГВС, ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов и запорной арматуры системы ГВС	по необходимости	7231.10	0.120
Осмотр системы ГВС	1 раз в год	5206.39	0.086
Осмотр системы ХВС	1 раз в год	5182.29	0.086
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в год	1368.08	0.023
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в год	2470.32	0.041
Прочистка грязевиков	1 раз в год	650.80	0.011
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	по необходимости	3177.00	0.053
Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	30732.19	0.510
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в месяц	1555.20	0.026
Устранение текущих неисправностей инженерного оборудования	по необходимости	11063.59	0.184
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>20637.34</b>	<b>0.342</b>
Замена перегоревших электроламп	3 раза в год	4222.80	0.070

Непредвиденный ремонт системы электроснабжения			6741.58	0.112
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в месяц		3239.16	0.054
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в год		2331.36	0.039
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	4 раза в год		4102.44	0.068
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>			<b>118230.47</b>	<b>1.962</b>
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	2 раза в год		2110.36	0.035
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и прочее.	по необходимости			
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в год		13571.61	0.225
Укрепление и регулировка воронок водосточных труб, осмотр и ремонт водосточных труб	2 раза в год		1827.20	0.030
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в год		9761.99	0.162
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в год		2740.80	0.045
Удаление снега с кровли	1 раз в год		4117.71	0.068
Удаление снежных навесов с кровли	1 раз в год		60318.72	1.001
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в год		11891.04	0.197
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в год		11891.04	0.197
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			<b>87375.84</b>	<b>1.450</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание				
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			<b>4982.71</b>	<b>0.083</b>
Дезинсекция	2 раза в год		2871.55	0.048
Дератизация	1 раз в месяц		2111.16	0.035
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>			<b>9625.00</b>	<b>0.160</b>
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд			0.160
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>			<b>18150.00</b>	<b>0.301</b>
Вывоз снега	1 раз в год/месяц			0.301
<b>1.15 Затраты на работу спецтехники (автовышка и пр.)</b>			<b>9625.00</b>	<b>0.160</b>
Работа автовышки			9625.00	0.160
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>			<b>12051.84</b>	<b>0.200</b>
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству ( побелка стволов и санитарная обрезка и рубка деревьев	1 раз в год		12051.84	0.200
			0.00	
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>			<b>71105.86</b>	<b>1.180</b>
Вывоз ТБО			71105.86	1.180
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			<b>265614.72</b>	<b>4.408</b>
Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превыщающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.				
Управление (УК)	ежедн.			2.540

Начисление и прием платежей	ежедн.			1.690
Услуги паспортного стола	ежедн.			0.178

Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту  
 многоквартирного дома 949931.43 15.76  
 Стоимость содержания лифта для квартир с 27 по 62 1.82

Утверждено на основании решения очного общего собрания собственников  
 МКД №37 по ул.Орджоникидзе от 10 декабря 2016 года.

Председатель Совета дома



Никитенко А.Г.

Секретарь Совета дома

Иконникова Г.Б.

ООО «ДОСТ-Н»

ул. Федора Ивачева, 3  
г. Новосибирск, 630004  
тел./факс (383) 209-18-09  
E-mail: dostn@cf1.ru  
жкх54.рф, zhkh54.ru  
ОГРН 1065406073590  
ИНН 5406344273, КПП 540701001



**ДОСТ-Н**  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

12.01.17 № 02  
На № 1026-П от 09.01.17

Собственнику жилого  
помещения  
МКД № 37 ул. Орджоникидзе  
Никитенко А.Г.

### Уважаемый Анатолий Георгиевич!

В ответ на Ваш протокол №1-О37-2016 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №37 по ул. Орджоникидзе от «10» декабря 2016 г., сообщаем следующее, что рассмотрев приложение к данному протоколу, а именно перечень работ, услуг по содержанию/ремонту общего имущества и управлению МКД на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 гг. у УК возникли некоторые вопросы относительно формирования годовой стоимости услуг и набора обязательных услуг и работ на 2017 год.

Так, в данном перечне на 2017 год отсутствуют такие обязательные работы, как:

1. Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей общего имущества МКД (проводится 1 раз в 3 года Обязательная работа);
2. Метрологическая поверка общедомовых приборов учета;
3. Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии);
4. Вывоз КГМ;
5. Содержание контейнеров.

В связи с чем, УК не может принять данной протокол (включая приложение) в работу.

Прилагаем Вам на рассмотрение Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Орджоникидзе, д.37 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017.

Во избежание разногласий по данному вопросу просим Вас подойти в планово-экономический отдел УК в срок до 23 января 2017 года в 15.00 или в любое удобное для Вас время, в часы приема населения (пн. с 15.00 до 18.00, чт. 15.00 до 17.00).

Мы заинтересованы в соблюдении прав и законных интересов собственников МКД. Предложения по улучшению нашей работы Вы можете оставить на сайте <http://zhkh54.ru/>

С уважением,  
Исполнительный директор  
ООО «ДОСТ-Н»

Е.Г. Гнатюк

исп. Гапонова К.Ю.  
т. 209-18-63

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Орджоникидзе, д.37 на период с "1" января 2017 - по "31" декабря 2017**

Площадь дома, кв.м 5021.60
в т.ч. площадь нежилых помещений, кв.м 1414.90
Количество проживающих, чел. 116
Площадь кровли, кв.м 1792.00
Площадь подвала, кв.м 567.50

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб. в мес.
		<b>54257.77</b>	<b>0.90</b>
<b>1.01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	2843.45	0.05
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	2 раза в Месяц	15932.16	0.26
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в Месяц	29607.24	0.49
Мытье окон	1 раз в Год	5723.72	0.09
Мытье пола кабины лифта	2 раза в Месяц	151.20	0.00
		<b>77491.40</b>	<b>1.29</b>
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>			
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	12021.35	0.20
Очистка фасадов и информационных досок	1 раз в Месяц	1947.60	0.03
Посыпка территории песком (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	1 раз в Неделю	698.10	0.01
Сдвигание свежевыпавшего снега, сгребание снега в валы и кучи (пешеходные дорожки, входы в подъезды)	3 раза в Неделю	57052.15	0.95
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	5772.20	0.10
		<b>52667.14</b>	<b>0.87</b>
<b>1.02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>			
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 2 класс - входы в подъезды, пешеходные дорожки)	5 раз в Неделю	18711.91	0.31
Подметание территории (усовершенствованное покрытие 3 класс - проезды)	5 раз в Неделю	22804.67	0.38
Поливка газонов из шланга (н)	3 раза в Месяц	3722.40	0.06
Сезонная очистка газонов и территорий без покрытия от опавшей листвы, сучьев, мусора	2 раза в Год	2729.76	0.05
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	3277.12	0.05
Уборка мусора с газонов	2 раза в Месяц	1421.28	0.02
		<b>215795.30</b>	<b>3.58</b>
<b>1.04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>			
Гидравлические испытания, промывка, запуск системы отопления, консервация системы отопления	1 раз в год. Обязательные работы по подготовке к ОЗП	89098.62	1.48
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	По мере необходимости	21724.80	0.36
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	5156.97	0.09
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	5156.97	0.09
Проверка канализационных вытяжек, прочистка при необходимости	1 раз в Месяц	16416.96	0.27
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	2470.32	0.04
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	2346.08	0.04
Прочистка грязевиков	1 раз в Год	777.38	0.01
Прочистка засора по стояку канализации (общий засор)	1 раз в Год	3177.00	0.05
Прочистка канализационного лежачка	По мере необходимости	67915.00	1.13
Снятие показаний с контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры)	1 раз в Месяц	1555.20	0.03
		<b>27408.90</b>	<b>0.45</b>
<b>1.05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>			
Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости, не более 3 раз в год	4222.80	0.07



Непредвиденный ремонт системы электроснабжения	По мере необходимости в пределах утвержденной суммы.	6741.58	0.11
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	1 раз в Месяц	3239.16	0.05
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в Год	4042.50	0.07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Год	269.93	0.00
Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений, прочисткой клемм и соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	2 раза в Год	2331.36	0.04
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	2 раза в Год	836.40	0.01
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов	2 раза в Год	4699.56	0.08
Укрепление и техническое обслуживание выключателей в помещениях общего пользования	1 раз в Год	1025.61	0.02
<b>1.06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>113910.99</b>	<b>1.89</b>
Закрытие на замки подвальных/чердачных дверей, выходов на крышу	2 раза в Год	2110.36	0.04
Осмотры и мелкие ремонты конструктивных элементов зданий в комплексе (стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.)	По мере необходимости в пределах утвержденных сумм.	13571.61	0.23
Очистка водосточных воронок от снега и наледи	1 раз в Год	1827.20	0.03
Очистка козырьков подъездов от снега, наледи и мусора	2 раза в Год	2740.80	0.05
Прочистка водосточных труб и желобов внешнего водостока	2 раза в Год	182.80	0.00
Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	8235.42	0.14
Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч. проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах, мелкий ремонт	По мере необходимости	1142.00	0.02
Удаление снега с кровель	1 раз в Год	60318.72	1.00
Удаление снежных навесов с кровли	3 раза в Год	11891.04	0.20
Удаление сосулек и наледи с кровель	3 раза в Год	11891.04	0.20
		<b>87375.84</b>	<b>1.45</b>
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>		87375.84	1.45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	<b>4982.71</b>	<b>0.08</b>
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>		2871.55	0.05
Дезинсекция	2 раза в Год	2111.16	0.04
Дератизация	1 раз в Месяц		
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и электроэнергии)</b>		<b>50304.00</b>	<b>0.83</b>
Метрологическая поверка ОПУ	1 раз в Год	12744.00	0.21
Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	ежемесячно по графику	5400.00	0.09
Техобслуживание узлов учета	1 раз в Месяц	32160.00	0.53
		<b>9625.00</b>	<b>0.16</b>
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>		9625.00	0.16
Механизированная уборка территории зимой	1 машино-час на подъезд	<b>18150.00</b>	<b>0.30</b>
<b>1.14 Вывоз и утилизация снега с земельного участка</b>		18150.00	0.30
Вывоз снега	1 раз в Год		
<b>1.15 Затраты на работу спец.техники (автовышка и пр.)</b>		<b>9625.00</b>	<b>0.16</b>
Работа автовышки	1 раз в Год	9625.00	0.16
		<b>12051.84</b>	<b>0.20</b>
<b>1.16 Содержание объектов внешнего благоустройства</b>			
Проведение прочих работ по внешнему благоустройству (побелка стволов деревьев и прочее)	1 раз в Год	12051.84	0.20
		<b>109380.00</b>	<b>1.82</b>
<b>3.1 Обслуживание лифтов</b>		109380.00	1.82
Техническое обслуживание лифтов	1 раз в Месяц		
<b>4.01 Проведение работ по замерам сопротивления изоляции электросетей</b>		<b>28490.00</b>	<b>0.47</b>
Проведение работ по замерам сопротивления	1 раз в 3 года. Обязательная работа	28490.00	0.47

изоляция электросетей общего имущества МКД		265614.72	4.41
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч.</b>			
Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ; Проведение расчетов с поставщиками и подрядными организациями ЖКУ; Заключение договоров с РСО, осуществление контроля за обеспечением потребителей ком.услугами установленного качества и в установленном объеме; Проведение перерасчетов при предоставлении ком.услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; Хранение и ведение технической документации по МКД; Обеспечение соблюдения прав и интересов собственников помещений МКД в отношении общего имущества и применение мер при их нарушении; Установление фактов причинения вреда имуществу; Информирование граждан об изменении тарифов на ЖКУ; Предоставление устных и письменных разъяснений гражданам о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД; Подготовка предложений о проведении ремонтов общего имущества МКД; Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления и пр.	153058.32	2.54
Услуги паспортного стола	По графику	10718.40	0.18
Услуги по организации начисления и приема платежей	на постоянной основе	101838.00	1.69
<b>ИТОГО Услуги по содержанию и управлению МКД</b>		<b>1137130.61</b>	<b>18.87</b>
<b>Вывоз твердых коммунальных отходов</b>			
	По мере накопления	18077.76	0.30
Вывоз КГМ	Ежедневно	50233.32	0.83
Вывоз ТБО	1 раз в Месяц	3012.96	0.05
Содержание контейнеров			

Исполнитель ООО "ДОСТ-Н" ГАПОНОВА К.Ю.

Представитель собственника \_\_\_\_\_

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_