

ПРОТОКОЛ № 2-Д-3-2016

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Достоевского, 3

«26» декабря 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата, место и время проведения 26.12.2016г. в 18-00 в подъезде № 3, Достоевского, 3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 79, Желтухина Светлана Михайловна, свидетельство о государственной регистрации права собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 3492,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3492,8 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2410,03 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6,7,8,9,10,11 имеется.

указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка собрания:

1. Выбрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79, секретарём собрания Шарипову Веру Михайловну, кв. №60, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **35,27** рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,52** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **14,45** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,30** рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Принятие решения о текущем ремонте подъездов (4 шт.), с утверждением оплаты в месяц по статье «текущий ремонт» в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017
4. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **2,62** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2017 года по «31» 12 2017 года.
5. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **4,45** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» 01 2017 года по «31» 12 2017 года.
6. Утверждение работ по демонтажу и выносу хозяйственных кладовых из подвала укрупненной сметной стоимостью 50 000 руб, оплата в месяц составит 1,20 руб. за 1 кв.м.

7. Утверждение проведения работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений и лестниц, установка противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц составит 2,2 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017

8. Утверждение проведения работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме (приложение № 3) за счёт муниципальных средств. Так же за счёт муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (где это будет требоваться на основании составленного акта после выхода агронома с отдела благоустройства и озеленения администрации).

9. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

10. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

11. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 3 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79,

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчёта голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79, секретарём собрания Шарипову Веру Михайловну, кв. №60, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

За 2410,03, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79,

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 35.27 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,52 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

за 0, против 2410,03, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение не принято .

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 14.45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,30 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы 14,45 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 1,30 рубля на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 2410,03, против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте подъездов (4 шт.), с утверждением оплаты в месяц по статье « текущий ремонт» в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017

РЕШИЛИ: Утвердить работы по текущему ремонту всех 4 подъездов, утвердить оплату по статье « текущий ремонт» в размере 6,50 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017

за 2410,03, против ___0___, воздержались ___0___ (указываем голоса)

Решение принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 2,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01_» _01_ 2017 года по «31_» 12_ 2017 года.

за 0, против 2410,03, воздержались ___0___ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и не назначать размер платы 2,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01_» _01_ 2017 года по «31_» 12_ 2017 года.

Решение не принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома , определение размера платы 4,45 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01_» _01_ 2017 года по «_31_» _12_ 2017 года.

за 0, против 2410,03, воздержались ___0___ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительные работы по проведению технического учета многоквартирного дома , определение размера платы 4,45 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «_01_» _01_ 2017 года по «_31_» _12_ 2017 года.

Решение не принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение работ по демонтажу и выносу хозяйственных кладовых из подвала укрупненной сметной стоимостью 50 000 руб, оплата в месяц составит 1,20 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017

за 0, против 2410,03, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не демонтировать и не выносить хозяйственные кладовые из подвала, не утверждать укрупненную сметную стоимость 50 000 руб. и оплату в месяц 1,20 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2017 по 31.12.2017. Вернуться к данному вопросу на следующем собрании собственников помещений.

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по противопожарной безопасности: испытание ограждений и лестниц, установка противопожарных люков выхода на чердак, оплата в месяц составит 2,2 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

за 0, против 2410,03, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительные работы по противопожарной безопасности: испытание ограждений и лестниц, установка противопожарных люков выхода на чердак, не утверждать оплату в месяц 2,2 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

Решение не принято .

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение проведения работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме (приложение № 3) за счёт муниципальных средств. Так же за счёт муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (где это будет требоваться на основании составленного акта после выхода агронома с отдела благоустройства и озеленения администрации)

РЕШИЛИ: Утвердить проведение работ по спилу аварийных деревьев в количестве 5 штук, согласно прилагаемой схеме (приложение № 3) за счёт муниципальных средств. Так же за счёт муниципальных средств произвести санитарную обрезку остальных деревьев (где это будет требоваться на основании составленного акта после выхода агронома с отдела благоустройства и озеленения администрации)

за 2410,03, против 0, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 0, против 2410,03, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не определять порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение не принято .

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

за 0, против 2410,03, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Решение не принято .

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Желтухину Светлану Михайловну, собственника кв. № 79.

ПРЕДЛОЖЕНО: определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 3 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Достоевского, 3 кв. 79, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

за 2410,03, против 0, воздержались ____ 0 ____ (указываем голоса)

Решение принято .

Председатель общего собрания: _____

подпись

/Желтухина С.М., кв. 79/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

/Шарипова В.М., кв. 60/

фамилия, инициалы