

## ПРОТОКОЛ № 03-2016 – 035

Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу :

г. Новосибирск, ул. Советская, дом 35.

Форма проведения собрания: заочное собрание.

Общее собрание собственников в МКД № 35 по ул. Советская проводится в соответствии с Жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ). Решения по вопросам 5, 6 повестки дня принимаются большинством голосов не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Общая площадь помещений собственников МКД 9064,2 кв. м., общее число голосов 9064,2 (1голос=1кв.м.)

Общая площадь помещений собственников в МКД, проголосовавших на собрании (участвующих в голосовании) собственников помещений 6180,5 кв. м., что составляет 68,19 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум есть. Собрание состоялось и правомочно.

Повестка дня:



1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД № 35 по ул. Советская.
2. Наделение Чудимова С.А. (кв. 5) и Перфильева А.А. (кв. 26) правом подсчета голосов и подписи протокола собрания
3. Утвердить согласованный с УК ООО «ДОСТ-Н» «Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Советская, д.35 на период с "1" января 2017г. - по "31" декабря 2017г. с размером платы с 1кв. м. - **18,77 руб.**
4. . Отказаться от проведения в 2017 г. следующих видов работ: «Технического учета МКД», «Проведение энергоаудита здания» .
5. Дать согласие Лукницкому Андрею Вадимовичу (ИНН 540665532068) на размещение на фасаде воздухопроводов вытяжной вентиляции согласно схемы по адресу ул. Советская, д.35 с заключением договора аренды с УК «ДОСТ-Н» общедомового имущества - фасада здания для размещения воздухопроводов систем вентиляции с перечислением средств на лицевой счет дома по адресу ул. Советская ,д.35.
6. Дать согласие на размещение рекламной вывески до 2 кв. м. на фасаде (угол здания со стороны ул. Советской ) ИП Рудова В.В. (ИНН 540535105724) с заключением договора аренды с УК «ДОСТ-Н» общедомового имущества - фасада здания для размещения с перечислением средств на лицевой счет дома по адресу ул. Советская ,д.35.
7. Определены места хранения бюллетеней голосования - УК ООО «ДОСТ-Н».

Повестка дня	Итоги голосования по вопросам повестки дня
1. Избрать председателем собрания Чудимова С.А. (кв. 5), секретарем собрания Перфильева А.А. (кв. 26).	ЗА 6180,5 (голосов) 68,19 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
2. Наделить Чудимова С.А. (кв. 5), Перфильева А.А. (кв. 26) правом подсчета голосов и подписи протокола собрания.	ЗА 6180,5 (голосов) 68,19 % ПРОТИВ 0 (голосов) 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 (голосов) 0 %
3. Утвердить согласованный с УК ООО «ДОСТ-Н» «Перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Советская, д.35 на период с "1" января 2017г. - по "31" декабря 2017г. с размером платы с 1 кв. м. - <b>18,77 руб.</b>	ЗА 4934,2 (голосов) 54,44 % ПРОТИВ 444,2 (голосов) 4,9 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 772,9 (голосов) 8,53 %
4. Отказаться от проведения в 2017 г. следующих видов работ: «Технического учета МКД», «Проведение энергоаудита здания» .	ЗА 5604,5 (голосов) 61,83 % ПРОТИВ 393,65 (голосов) 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,05 (голосов) 2,65 %
5. Дать согласие Лукницкому Андрею Вадимовичу (ИНН 540665532068) на размещение на фасаде воздухопроводов вытяжной вентиляции согласно схемы по адресу ул. Советская, д.35 с заключением договора аренды с УК «ДОСТ-Н» общедомового имущества - фасада здания для размещения воздухопроводов систем вентиляции с перечислением средств на лицевой счет дома по адресу ул. Советская ,д.35.	ЗА 5436,57 (голосов) 59,98 % ПРОТИВ 483,5 (голосов) 5,33 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 318,13 (голосов) 3,51 %
6. Дать согласие на размещение рекламной вывески до 2 кв. м. на фасаде (угол здания со стороны ул. Советской ) ИП Рудова В.В. (ИНН 540535105724) с заключением договора аренды с УК «ДОСТ-Н» общедомового имущества - фасада здания для размещения с перечислением средств на лицевой счет дома по адресу ул. Советская ,д.35.	ЗА 5415,6 (голосов) 59,75 % ПРОТИВ 835,3 (голосов) 9,22 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 36 (голосов) 0,4 %
7. Определить место хранения бюллетеней голосования - УК ООО «ДОСТ-Н»	ЗА 5558,6 (голосов) 61,32 % ПРОТИВ 88,9 (голосов) 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 432,3 (голосов) 4,77 %

Решения по вопросам: **1, 2, 3,4,7** приняты т.к. набрали больше половины голосов собственников.

Решения по вопросам : **5 и 6** не приняты т.к. не набрали более двух третей голосов собственников ( согласно ст.46 п.1 ЖК РФ)

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Чудимов С.А. /

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Перфильев А.А./

26 декабря 2016 г.