

Протокол № 3 внеочередного заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 104 от 15 декабря 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Смирнова Ольга Альбертовна, кв.47, свидетельство о Гос. регистрации права 54 АГ 901477.

Дата начала голосования 23 августа 2016 г. Дата окончания приема решений собственников помещений: 19.00 часов 15 декабря 2016 года.

Общая площадь помещений собственников в МКД – 5583,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5583,4 голосов (1 голос = 1 кв. м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5554,2 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муницип.) собственности – 29,2 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в собрании собственников 4277,53 кв. м., что составляет 76,61 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум по вопросам 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 имеется. Общее собрание собственников помещений МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении капитального ремонта многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту.
9. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта.
11. О взыскании пени.
12. О взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. О благоустройстве территории.
14. О финансировании благоустройства территории.
15. Об эксплуатации подвального помещения.
16. О временных перегородках отсеков квартир.
17. О кондиционерах на фасаде.
18. О паспорте фасада.
19. Об установке противопожарных люков.
20. Об эксплуатационных испытаниях ограждений на крыше.
21. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников



Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	результаты голосован (% от общего числа голосов всех собственников)
1.	По первому вопросу повестки дня предложено Корнуковой Е.Н. «Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания»	
	Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Смирнову Ольгу Альбертовну, секретарем собрания Корнукову Евгению Николаевну, счетную комиссию в количестве 1 человек в составе: Лившиц Александр Степанович	За: 3941,73 Против: 187,6 Воздержался: 90,4
<b>Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</b>		
2.	По второму вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Провести капитальный ремонт многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина по результатам рассмотрения предложения Совета дома»	
	Общее собрание постановляет: принять решение о проведении капитального ремонта по инициативе Совета дома	За: 3973,73 Против: 94,8 Воздержался: 209
<b>Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</b>		
3.	По третьему вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина»	

	Общее собрание постановляет: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества «Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах» 1. Ремонт продухов, приямков; 2. Ремонт отмостки, включая цокольную часть на высоту 10-15 см; 3. Замена ступеней крыльца входов в подъезды.	За: 4042,53 Против: 111,9 Воздержался: 123,1
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</b>		
4.	По четвертому вопросу повестки дня предложена Смирновой О.А. «Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина» Общее собрание постановляет: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному не выше четырехста тысяч руб.	За: 3434,41 Против: 204,62 Воздержался: 638,5
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня – не принято.</b>		
5.	По пятому вопросу повестки дня предложены Смирновой О.А. «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина» Общее собрание постановляет: утвердить срок проведения капитального ремонта 2016г.	За: 3729,53 Против: 232 Воздержался: 316
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
6.	По шестому вопросу повестки дня предложены Смирновой О.А. «Источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина» Общее собрание постановляет: утвердить источники финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома	За: 3978,55 Против: 54,9 Воздержался: 244,08
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.</b>		
7.	По седьмому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Определить заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина» Общее собрание постановляет определить: заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме №104 по ул. Кропоткина собственника квартиры 47, Смирнову Ольгу Альбертовну, моб. тел.8-905-951-9003.	За: 3881,23 Против: 171,7 Воздержался: 194,4
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.</b>		
8.	По восьмому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина» Общее собрание постановляет выбрать: подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина ООО «Строй Континент»	За: 2844,63 Против: 337,02 Воздержался: 1095,08
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня – не принято.</b>		
9.	По девятому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» Общее собрание постановляет: Выбрать лицо (лица), уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома №104 по ул. Кропоткина участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Смирнову Ольгу Альбертовну, кв.47, моб.тел. 8-905-951-9003.	За: 3835,43 Против: 111,6 Воздержался: 329,7
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.</b>		
10.	По десятому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина для актуализации региональной программы капитального ремонта» Общее собрание постановляет: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта	За: 3934,3 Против: 83,93 Воздержался: 151,6
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.</b>		
11.	По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено Корнуковой Е.Н. «Взыскание пени» Общее собрание постановляет: Начислять пени согласно ч. 14 ст. 155 ЖК РФ, за несвоевременные взносы средств на специальный счёт фонда капитального ремонта.	За: 2491,78 Против: 1119,68 Воздержался: 475,1
<b>Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.</b>		
12.	По двенадцатому вопросу повестки дня предложено Корнуковой Е.Н. «Взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт» Общее собрание постановляет: Поручить Совету дома инициировать обращение в суд о	За: 2608,73

	взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, с собственников не внесивших средства на счёт капитального ремонта более шести месяцев.	Против: 720,2 Воздержался: 783,9
	<b>Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.</b>	
13.	По тринадцатому вопросу предложено Смирновой О.А. «Проведение благоустройства территории многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина» <u>Общее собрание постановляет:</u> Утвердить перечень работ по текущему ремонту благоустройства территории: 1. Ремонт двух ям асфальтового покрытия территории дома; 2. Замена 14 шт. бордюрного камня; 3. Установить колесоотбойники с торцов, газона перед подъездами; 4. Приобрести и установить две лавочки; две поворотные урны; один индивидуальный уличный почтовый ящик; 5. Приобрести и установить вазоны и антипарковочные сферы в количестве определенном председателем Совета дома, после проведения капитального ремонта подвала.	За: 3375,1 Против: 633,33 Воздержался: 208,8
	<b>Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято.</b>	
14.	По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Источниках финансирования благоустройства территории многоквартирного дома № 104 по ул. Кропоткина» <u>Общее собрание постановляет:</u> Утвердить источник финансирования благоустройства территории многоквартирного дома из фонда доходов от аренды.	За: 3201,51 Против: 465,33 Воздержался: 539,62
	<b>Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято.</b>	
15.	По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Вопрос об эксплуатации подвального помещения» <u>Общее собрание постановляет:</u> Сдать в аренду нежилое изолированное подвальное помещение с отдельным входом с торца дома.	За: 1937,6 Против: 1854,46 Воздержался: 413,1
	<b>Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня - не принято.</b>	
16.	По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено Лившиц А.С. «Возведение временной перегородки» <u>Общее собрание постановляет:</u> Разрешить собственнику кв.40 Лившиц Александру Степановичу возвести временную перегородку на отсечке у своей квартиры № 40.	За: 3122,04 Против: 266,53 Воздержался: 747,67
	<b>Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня – не принято.</b>	
17.	По семнадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «О кондиционерах на фасаде дома» <u>Общее собрание постановляет:</u> По предложению «ДОСТ-Н», обязать собственников при установке кондиционеров, устанавливать водоотводящие устройства под кондиционерами, для предотвращения разрушения отмостки.	За: 3462,13 Против: 284,1 Воздержался: 357,5
	<b>Решение по семнадцатому вопросу повестки дня - принято.</b>	
18.	По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Изготовление паспорта фасада дома» <u>Общее собрание постановляет:</u> По предложению «ДОСТ-Н», изготовить паспорт фасада дома. Поручить Совету дома выбрать проектную организацию для составления сметы на документацию. «ДОСТ-Н» рассчитать тариф на изготовление паспорта.	За: 188,96 Против: 3281,9 Воздержался: 182,3
	<b>Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня - не принято.</b>	
19.	По девятнадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Противопожарные люки» <u>Общее собрание постановляет:</u> Установить противопожарные люки при выходе на кровлю, по одному люку на подъезд. Стоимость люка 21 000 руб. ООО «ДОСТ-Н» рассчитать тариф на установку.	За: 417,36 Против: 3376,4 Воздержался: 116,6
	<b>Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня - не принято.</b>	
20.	По двадцатому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Эксплуатационные испытания ограждений кровли» <u>Общее собрание постановляет:</u> Провести эксплуатационные испытания ограждений на крыше. Стоимостью 6 000 руб. за 100 погонных метров. ООО «ДОСТ-Н» рассчитать тариф.	За: 283,76 Против: 3419,5 Воздержался: 119,3
	<b>Решение по двадцатому вопросу повестки дня - не принято.</b>	
21.	По двадцать первому вопросу повестки дня предложено Смирновой О.А. «Определение места хранения протокола и бланков решений собственников общего собрания собственников» <u>Общее собрание постановляет:</u> Хранить протокол общего собрания и решения собственников у действующего председателя Совета дома.	За: 3941,99 Против: 0 Воздержался: 164,6
	<b>Решение по двадцать первому вопросу повестки дня – принято.</b>	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Листы «Решение собственника на заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: ул. Кропоткина, дом 104». На 112 листах.
3. Предложение скамейки, вазонов, урн, почтового ящика к пункту №13 повестки дня.

Председатель общего собрания

Сидуров А.А., Сидурова Ольга Владимировна  
(подпись) Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

Александров, Александров Иван Николаевич  
(подпись) Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Александров, Александров Александр Сергеевич  
(подпись) Ф.И.О.