

ПРОТОКОЛ № 9-1905,87-2016

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 1905года,87

« 20 » декабря 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Место проведения собрания: В подъездах многоквартирного дома 1905г.,87

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Адаменко Алевтина Михайловна, собственник кв. 6, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 9568,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9568,3 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 6637 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,3,4,5,6,7,8 имеется .  
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно .

**Повестка собрания:**



1. Избрать председателя: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6, секретарем собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. № 22, наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **29,69 рубль** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,51рублей** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
- 2.1. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы 13,44 рубль в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,31 рубль на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,99рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Утвердить дополнительные работы по проведению технического учёта МКД, определение размера платы 3,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

7. Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,70 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

8. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 1905г. д. 87 кв., 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

## **Решения собственников по вопросам повестки дня:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6..

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6, секретарем собрания Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. № 22, наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6637 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение принято .**

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ : Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 29,69 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,51рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: за 0, против 6637 голосов, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и не утверждать размер платы 29,69 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **не определять** размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,51 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Решение не принято .**

### **2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **13,44 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по

управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,31 рубль** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 6637,0 голосов , против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **13,44 рубля** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,31 рубль** на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

**Решение принято .**

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 0,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 0, против 6637,0, воздержались 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать размер платы 0,99 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Решение не принято .**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 3,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 0, против 6637,0 голосов , воздержались 0 (указываем голоса)

**РЕШИЛИ:** **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать размер платы 3,62 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**Решение не принято .**

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**СЛУШАЛИ:** Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за 0 против 6637,0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Решение не принято .**

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: за 0 против 6637,0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не утверждать** дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска. Вернуться к рассмотрению данного вопроса позже

**Решение не принято .**

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Морозову Тамару Кузьминичну, собственника кв. № 22,

Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,70 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6637,0 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,70 руб. за 1 кв. м. с 01.01.2017 по 31.12.2017.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Адаменко Алевтину Михайловну, собственника кв. 6.,

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 1905г. д. 87 кв., 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

ГОЛОСОВАЛИ: за 6637,0 голосов, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. 1905г. д. 87 кв., 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) .

**Решение принято.**

Председатель общего собрания:

Адаменко  
подпись

А.М. Адаменко  
фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

Морозова  
подпись

Т.К. Морозова  
фамилия, инициалы