

Протокол № 4-К90 – 2016

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Красный проспект, 90

г. Новосибирск

«19» декабря 2016 г.

Форма проведения общего собрания очное- заочное голосование

Уведомления о собрании были размещены в общедоступных местах – на дверях подъездов. Место проведения г. Новосибирск, Красный проспект, 90

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Щербакова Татьяна Николаевна, собственник кв. № 36, договор рег. № 23-165-559 от 13.02.1995г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4546,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4546,7 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2613,6 голосов (57,48 %).

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5,6,7,8,9, имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.



**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписи протокола и подсчета голосов.
2. Рассмотрение предложения размера платы и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг (Приложение № 1) и определение размера платы - 18,35 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения ( в том числе – 1,89 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения оплаты работ по ТБО и КГМ, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ) в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
3. Рассмотрение предложения размера платы работ по текущему ремонту подъездов – 5,5 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с рассмотрением предложения по утверждению сметы на косметический ремонт подъезда в размере – 99 686 рублей и выполнением ремонта трех подъездов (1,2,5), в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
4. Рассмотрение предложения размера платы работ по текущему ремонту гидроизоляции кровли (кв.19,20,33,35) – 1,5 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с рассмотрением предложения по утверждению сметы в размере - 184 275 рублей и определением финансирования за счет платы за текущий ремонт в размере – 81 840 рублей, и за счет «дополнительных доходов» за 2017 год, в размере 102 434 рубля, с выполнением работы в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
5. Рассмотрение предложения размера вознаграждения председателю Совета дома Щербаковой Т.Н. – 2,0 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Рассмотрение предложения размера платы по ремонту стояка канализации в размере –19708 рублей, с выполнением ремонта двух стояков канализации и определением источника финансирования из «дополнительных доходов» за 2016 год, в размере – 39 416 рублей, с выполнением работы в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
7. Рассмотрение предложения платы за аренду земельного участка, занимаемого киосками в размере - 1 000 рублей за 1 кв. м. площади в месяц и рассмотрение предложения платы в размере – 700 рублей в месяц за использование «конструктива» и потребление эл. энергии МКД каждым интернет провайдером, в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
8. Рассмотрение предложения заключения управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н»

договора с каждым из четырех собственников нежилых помещений МКД на использование земельного участка под возведенными крыльцами, с утверждением платы за аренду земельного участка каждого крыльца в размере - 500 рублей в месяц, в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

9. Определение места хранения оригиналов документов настоящего общего собрания собственников помещений МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 90, кв. 36, с направлением в Управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2017 года - по «31» декабря 2017 года.

На основании решений собственников, в соответствии с повесткой дня, собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Мичуриной Валентиной Венедиктовной, собственником кв. № 46 кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания: Щербакову Татьяну Николаевну, кв. 36, секретарем собрания Пензину Ларису Моисеевну, кв. 63, наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За 2568,2 голосов (56,48%), против 45,4 голосов (1%), воздержалось 0 голосов.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Татьяной Николаевной, кв. 36

Утвердить размер платы – 18,35 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе – 1,89 руб. за 1 кв.м. оплаты работ по ТБО и КГМ, в соответствии со статьей 154 ЖК РФ) и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (приложение № 1).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы – 18,35 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества, согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе – 1,89 руб. за 1 кв.м. оплаты работ по ТБО и КГМ, в соответствии со статьей 154 ЖК РФ) и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (приложение № 1).

За 25057,7 голосов (55,1%), против 45,4 голосов (1%), воздержался 62,5 голосов (1,38%).

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Татьяной Николаевной, кв. 36

Утвердить размер платы по текущему ремонту подъездов – 5,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с утверждением сметы косметического ремонта подъезда в размере – 99686 руб. и выполнение ремонта трех подъездов (№ 1,2,5) в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту подъездов – 5,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения с утверждением сметы косметического ремонта подъезда в размере – 99 686 руб. и выполнение ремонта трех подъездов (№ 1,2,5) в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 25057,7 голосов (55,1%), против 45,4 голосов (1%), воздержался 62,5 голосов (1,38%).

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО** Щербаковой Татьяной Николаевной, кв.36

Утвердить размер платы по текущему ремонту гидроизоляции кровли (кв. 19,20,33,35) – 1,5 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения, с утверждением сметы в размере 184 275 руб. и установлением источника финансирования за счет платы за текущий ремонт в размере – 81 840 руб. и за счет «дополнительных доходов» за 2017 год в размере – 102 434 руб. в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы по текущему ремонту гидроизоляции кровли (кв. 19,20,33,35) – 1,5 руб. в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения, с утверждением сметы в размере – 184275 руб. и установлением источника финансирования за счет платы за текущий ремонт в размере – 81840 руб. и за счет «дополнительных доходов» за 2017 год в размере – 102434 руб. в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1%), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО** Мичуриной Валентиной Венедиктовной, кв. 46

Утвердить размер оплаты вознаграждения председателю Совета дома Щербаковой Т.Н. в размере – 2,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер оплаты вознаграждения председателю Совета дома Щербаковой Т.Н. в размере – 2,0 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1%), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО** Щербаковой Татьяной Николаевной, кв. 36

Утвердить смету на ремонт стояка канализации в размере – 19 708 руб. с выполнением ремонта двух стояков канализации и определением источника финансирования из «дополнительных доходов» за 2016 год в размере – 39 416 руб. в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету на ремонт стояка канализации в размере – 19 708 руб. с выполнением ремонта двух стояков канализации и определением источника финансирования из «дополнительных доходов» за 2016 год в размере – 39416 руб. в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1%), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО** Щербаковой Татьяной Николаевной, кв. 36

Утвердить размер платы за аренду земельного участка киосками в размере 1 000 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади, в месяц и утвердить размер платы – 700 руб. в месяц за использование «конструктива» и потребление эл. энергии МКД каждым интернет провайдером в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за аренду земельного участка киосками в размере 1000 руб. за 1 кв.м. занимаемой площади, в месяц и утвердить размер платы – 700 руб. в месяц за использование «конструктива» и потребление эл. энергии МКД каждым интернет провайдером в установленный срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1 %), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Татьяной Николаевной, кв. 36

Поручить Управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» с «01» января 2017 года заключить договоры с четырьмя собственниками нежилых помещений МКД на использование земельного участка под возведенными крыльцами. Утвердить размер платы за аренду земельного участка каждого крыльца в размере - 500 руб. в месяц.

РЕШИЛИ: Поручить Управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» с «01» января 2017 года заключить договоры с четырьмя собственниками нежилых помещений МКД на использование земельного участка под возведенными крыльцами. Утвердить размер платы за аренду земельного участка каждого крыльца в размере - 500 руб. в месяц.

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1 %), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО Щербаковой Татьяной Николаевной кв.36

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений МКД г. Новосибирск, Красный проспект, 90, кв. 36, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, Красный проспект, 90 кв. 36, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1).

За 2568,2 голосов (56,48 %), против 45,4 голосов (1 %), воздержался 0 голосов.

Решение принято.

Председатель общего собрания:



подпись

Щербакова Т. Н.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



подпись

Мензис

фамилия, инициалы



Мензиса В. В.