

Протокол № 2-ж5-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Железнодорожная, 5

г. Новосибирск

07.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное. Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 06.12.2016г. 18-00час. Место проведения / сбора решений: во дворе дома.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Сермолов Сергей Владимирович Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АД 609227 от 02.03.2012

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 1154,28 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1154,28 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 594,5 голосов. Всего присутствовало 594,5 кв.м. - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **67,24** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **18,98** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

4. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определение размера платы **5,0** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **7,94** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

6. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **7,78** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

7. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения



8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5 кв. 18, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

9. Избрание Совета дома в составе 4-х человек:

Моисеев В.В. кв. 11

Кириллова Н.М. кв. 1

Барсукова Е. кв. 14

Сермолотов С.В. кв. 18

10. Избрание председателя Совета дома

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Сермолотов С.В. кв. 18, секретаря собрания Сермолотова Н.С. кв. 18, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сермолотова С.В. кв. 18, секретарем собрания Сермолотову Н.С. кв. 18, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 594,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **67,24** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **67,24** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,15** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 594,5 воздержались 0

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **18,98** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление,

содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **18,98** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **4,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 594,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Изготовить Паспорт фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определить размер платы **5,0** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определить размер платы **5,0** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 против 594,5 воздержались 0

Решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **7,94** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определить размер платы **7,94** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 0 против 594,5 воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **7,78** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **7,78** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 0 против 594,5 воздержались 0

Решение не принято

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ:

Определить порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

за 0 против 594,5 воздержались 0

Решение не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5 кв. 18, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 5 кв. 18, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2).

за 594,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать новый Совет дома в составе 4-х человек: Моисеев В.В. кв. 11, Кириллова Н.М. кв. 1, Барсукова Е. кв. 14, Сермолотов С.В. кв. 18

РЕШИЛИ:

Избрать новый Совет дома в составе 4-х человек: Моисеев В.В. кв. 11, Кириллова Н.М. кв. 1, Барсукова Е. кв. 14, Сермолотов С.В. кв. 18

за 594,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Сермолотова С.В. кв. 18

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем Совета дома Сермолотова С.В. кв. 18

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Сермолотова С.В. кв. 18

за 594,5 против 0 воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

✓ Сермолотов С.В.

Секретарь общего собрания:

✓ Сермолотова И.Е.