

Протокол № 5-Сиб32-2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Сибирская, 32

г. Новосибирск

10.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 10.12.2016г. 18-00час.

Место проведения / сбора решений: во дворе дома

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Иванченко Анатолий Владимирович Свидетельство о государственной регистрации права собственности №АА-54 0036167 от 31.08.1999

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 5200,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5200,4 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 3520,67 голосов.

Всего присутствовало 3520,67 кв.м. - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5,6 имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **51,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) **2,41** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО и КГМ) **1,90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Принятие решения о переносе остатков денежных средств по статье «дополнительные доходы» на статью «текущий ремонт».
5. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определение размера платы 1,0 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
6. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сибирская д. 32 кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Иванченко А.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО



Кандидатура председателя собрания Иванченко А.В. кв. 44, секретаря собрания Жеребцова М.В. кв. 60, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванченко А.В. кв. 44, секретарем собрания Жеребцова М.В. кв. 60, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 3520,67 против 0 воздержались 0

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Жеребцова М.В. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **51,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,41** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **51,53** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,41** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 3520,67 воздержались 0

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Иванченко А.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **17,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы **17,40** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **1,90**



рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 3520,67 против 0 воздержались 0

Решение принято

4. По четвертому повестки дня:

СЛУШАЛИ Иванченко А.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО

Перенести остатки денежных средств по статье «дополнительные доходы» на статью «текущий ремонт».

РЕШИЛИ:

Принять решение о переносе остатков денежных средств по статье «дополнительные доходы» на статью «текущий ремонт».

за 3520,67 против 0 воздержались 0

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Иванченко А.В. кв. 44

ПРЕДЛОЖЕНО

Изготовить Паспорт фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определить размер платы 1,0 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска, определить размер платы 1,0 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 против 3520,67 воздержались 0

Решение не принято

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Жеребцова М.В. кв. 60

ПРЕДЛОЖЕНО

Место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 32 кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Сибирская, 32 кв. 44, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола.

за 3520,67 против 0 воздержались 0

Решение принято.

Председатель общего собрания:

Иванченко А.В. / Иванченко А.В.

Секретарь общего собрания:

Жеребцова М.В. / Жеребцова М.В.