

Протокол № 18 / Красный проспект 57 -2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Красный проспект 57 г. Новосибирск
04/18.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование
Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание):
Место проведения / сбора решений: в подъезде № 1 дома Красный проспект 57
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Зауэр Ирина Анатольевна, собственник кв. 16
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2086,80 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2086,80 голосов.
Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1064,2 голосов.
Всего присутствовали собственники, обладающие 1064,2 голосов.
Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4, 5,6 имеется
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н_» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 57,03 месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,59рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 21,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,59 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. Утвердить проект площадки для сбора ТБО предложенный УК ДОСТ-Н
5. Утвердить установку ОПУ отопления.
6. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 57 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Хазову Тамару Александровну
ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания : Зауэр Ирину Анатольевну
, секретаря собрания Хазову Тамару Александровну
наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Зауэр Ирину Анатольевну, секретарем собрания Хазову Тамару Александровну ,наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола.

за 1064,2 голосов ,против 0, воздержались 0
Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Хазову Тамару Александровну ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **57,03** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) **2,59** на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 57,03 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,59 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1064,2 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Хазову Тамару Александровну

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **21,62 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления **2,59 рублей** на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 21,62 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 2,59 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 1064,2 голоса , против 0 воздержались 0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ Хазову Тамару Александровну

Утвердить проект площадки для сбора ТБО предложенный УК ДОСТ-Н

ПРЕДЛОЖИЛИ :Утвердить проект площадки для сбора ТБО предложенный УК ДОСТ-Н

РЕШИЛИ: Утвердить проект площадки для сбора ТБО предложенный УК ДОСТ-Н

за 1624 голосов ,против 0, воздержались 0

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить установку ОПУ отопления (ждем ответа от гл. энергетика УК ДОСТ-Н по техническим возможностям)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить установку ОПУ тепла (ждем ответа от гл. энергетика УК ДОСТ-Н по техническим возможностям)

РЕШИЛИ: Утвердить установку ОПУ тепла (ждем ответа от гл. энергетика УК ДОСТ-Н по техническим возможностям)

за 1624 голосов ,против 0, воздержались 0

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Хазову Тамару Александровну

ПРЕДЛОЖИЛИ Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 57 кв.16 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект 57, кв.16 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 1624 голосов ,против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:



подпись

1. Зайцев И.А.

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:



подпись

1. Зайцев И.А.

фамилия, инициалы