

Протокол № 3 Проспект Димитрова 6 -2016
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск ул. Проспект Димитрова 6 г. Новосибирск
30.11.2016г.

Форма проведения общего собрания – очное голосование

Дата и время проведения / сбора решений (начало и окончание): 30.11.2016, 18:00

Место проведения / сбора решений: в подъезде дома Проспект Димитрова 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Артемьева Елена Викторовна
кв. 10, св-во о государственной регистрации 54/009/2014/016 от 08.10.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 4191,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4191,50 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 2137,7 голосов.

Всего присутствовали собственники, обладающие 2137,7 голосов.

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,3,4,5 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.
2. Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 43,10 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 17,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,97 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»
4. Утвердить вознаграждение председателю совета дома. Проспект Димитрова 6 в размере 2,0 руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения на срок с «01» января 2017 года
5. Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Войтчек Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО

Кандидатура председателя собрания Артемьева Елена Викторовна, секретаря собрания Войтчек Людмилу Владимировну наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Артемьева Елена Викторовна, секретарем собрания Войтчек Людмилу Владимировну, наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола.

за 2137,7 голосов, против 0, воздержались 0

Решение принято



2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Войтчак Людмилу Владимировну
ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н₂» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 43,10 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,67 на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н₂» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 43,10 в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определить размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО) 2,67 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 2137,7 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Войтчак Людмилу Владимировну

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы **17,03 рублей** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание **услуги по обращению отходов потребления 1,97 рублей** на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года и определить размер платы 17,03 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с 01. Января 2017 года размер платы за оказание услуги по обращению отходов потребления 1,97 рублей на 1 кв.м общей площади помещения, до установления тарифа на коммунальную услугу «обращение с твердыми коммунальными отходами» в порядке, предусмотренном действующим законодательством.»

за 2137,7 голоса, против 0 воздержались 0

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Войтчак Людмилу Владимировну

Утвердить вознаграждение председателю совета дома. Проспект Димитрова 6 в размере **2,0 руб.** в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения на срок с «01» января 2017 года за 2137,7 против 0 воздержались 0 (указываем голоса)

Решение принято

5 По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Войтчек Людмилу Владимировну

ПРЕДЛОЖИЛИ Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Проспект Димитрова 6 с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, с 01.01.2017 по 31.12.2017г.

за 1624 голосов ,против 0, воздержались 0

Решение принято

Председатель общего собрания:

Артемьева СВ

подпись

Александр

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания:

Войтчек ЛВ

подпись

фамилия, инициалы