

Протокол № 1-ж9-2016  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск ул. Железнодорожная, 9

г. Новосибирск

07.12.2016г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное. Начало голосования 21 ноября 2016г. в 19-00 часов во дворе дома. Срок окончания голосования 06 декабря 2016г. 17-00 час.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Грищенко Екатерина Тимофеевна кв. 41 Свидетельство о государственной регистрации права собственности №54АЕ 344812 от 10.02.2014

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 2905,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2905,1 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 1885,11 голосов.

Всего присутствовало 1885,11 кв.м. - собственников (представителей собственников).

Кворум по вопросам повестки собрания 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 имеется

Общее собрание собственников помещений правомочно.



Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы **57,36** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,34** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
3. Утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определение размера платы **18,26** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **2,10** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.
4. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,90** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.
5. Наделение полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Железнодорожная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определение вознаграждения ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.
6. Утверждение дополнительной работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
7. Утверждение дополнительной работы по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **3,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
8. Определение места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная д. 9 кв. 41, с направлением в управляющую



организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

9. Утверждение арендной платы за пользование общедомовым имуществом (конструктивные элементы) нижеперечисленным компаниям в следующем размере:

ООО «Новотелеком» - 800 руб./мес.

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать председателем собрания Грищенко Е.Т. кв. 41, секретарем собрания Колесникову З.М. кв. 46 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Грищенко Е.Т. кв. 41, секретарем собрания Колесникову З.М. кв. 46 наделить их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Рассмотреть предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **57,36** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,34** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:

Принять предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определить размер платы **57,36** рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) **3,34** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 0 против 1885,11 воздержались 0 (указываем голоса)

**Решение не принято**

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы 18,26 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,10 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

РЕШИЛИ:



Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 2) и определить размер платы 18,26 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, Определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,10 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,90** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома Железнодорожная, 9 от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме в размере **2,90** рублей за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Железнодорожная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 9 по ул. Железнодорожная договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, в том числе под размещение наружной рекламы (информации), договоры на установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет), иные договоры, предметом которых является передача в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, по тарифам, установленным ООО «ДОСТ-Н» с правом передачи указанных полномочий третьим лицам, определить вознаграждение ООО «ДОСТ-Н» в размере 10% от суммы каждого заключенного договора.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы **3,16** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.



за 0 против 1885,11 воздержались 0

**Решение не принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **3,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную работу по проведению технического учета многоквартирного дома, определение размера платы **3,09** рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установить на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

за 0 против 1885,11 воздержались 0

**Решение не принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Железнодорожная д. 9 кв. 41 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

РЕШИЛИ:

Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Железнодорожная д. 9 кв. 41 , с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ Грищенко Е.Т. кв. 41

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить арендную плату за пользование общедомовым имуществом (конструктивные элементы) нижеперечисленным компаниям в следующем размере:

ООО «Новотелеком» - 800 руб./мес.

РЕШИЛИ:

Утверждение арендной платы за пользование общедомовым имуществом (конструктивные элементы) нижеперечисленным компаниям в следующем размере:

ООО «Новотелеком» - 800 руб./мес.

за 1885,11 против 0 воздержались 0

**Решение принято**

Приложения:

1. Предложение управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» по перечню работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
2. Утвержденный перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
4. Реестр собственников принявших участие в голосовании на 5 листах.

Председатель общего собрания:

Грищенко Е.Т.

Секретарь общего собрания:

Колесникова З.М.