

ПРОТОКОЛ № 4 - Кр. пр 87-2016
проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Красный проспект, 87

«29» ноября 2016г.,

г. Новосибирск

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование

Дата начала голосования: с 07.11.2016, дата окончания приема решений: 28.11.2016

Место сбора решений: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 87 кв. 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Пятакова Светлана Петровна, собственник кв. 53, свидетельство о государственной регистрации права собственности

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 8233,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8233,9 голосов

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании – 6213,9 голосов

Кворум по вопросам повестки собрания 1,2,2.1,2.2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 имеется
указать номера вопросов

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:



1. Избрать председателя: Пятакову С.П. кв. № 53, секретарем собрания Соловьеву Е.Н. кв. № 45, наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Рассмотрение предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 42,52рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,28рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

2.1. Утвердить размер платы 19,95 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,28 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)

2.2. Утвердить размер платы, предложенный Советом дома, в размере 18,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,83 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 3)

3. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

4. Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

5. Определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

6. Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

7. Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

8. Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект (с обязательным информированием Совета дома о таких договорах) договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, только под размещение наружной рекламы (информации) и установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

9. Наделить Совет многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

10. Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за использование общедомового имущества МКД Красный проспект, 87 всем провайдерам на 100% с 01.01.2017 г.

11. Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 3 года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

12. Определить места хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Красный проспект д. 87 кв. 53, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3).

Решения собственников по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО:

Кандидатура председателя собрания, секретаря собрания, наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов. Самоотводов не поступало.

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Пятакову С.П. кв. № 53, секретарем собрания Соловьеву Е.Н. кв. № 45, наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: за 6213,9, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Избрать председателя: Пятакову С.П. кв. № 53, секретарем собрания Соловьеву Е.Н. кв. № 45, наделить председателя и секретаря правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания и утвержденного на общем собрании перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение принято .

2. По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ : Макарова Владимира Петровича, собственника кв. № 159

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» и утверждение перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и определение размера платы 42,52рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, определение размера платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,28рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ. ГОЛОСОВАЛИ: за 113, против 6013,7, воздержались 87,2 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** предложения управляющей организации ООО «ДОСТ-Н» о перечне работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и

стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 1) и не утверждать размер платы 42.52 рублей в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения за управление, содержание и ремонт общего имущества согласно перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года, **не определять** размер платы за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТБО и КГМ) 2,28рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года в соответствии со ст. 154 ЖК РФ.

Решение не принято .

2.1. По вопросу 2.1. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Елену Николаевну, собственника кв. № 45,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы 19,95 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,28 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ: за 2852,18, против 3156,3, воздержались 205,4 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** размер платы 19,95 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 2,28 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 2)

Решение не принято .

2.2. По вопросу 2.2. повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы, предложенный Советом дома ,в размере 18,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,83 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 3)

ГОЛОСОВАЛИ: За 4832,4, против 1074,7, воздержались 306,8 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы, предложенный Советом дома ,в размере 18,85 рубля в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения (в том числе 1,83 рубля в месяц за 1 кв.м. вывоз ТБО и КГМ) и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года. (Приложение № 3)

Решение принято .

3. По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", определение размера платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 349,0, против 5687,2, воздержались 177,7 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать размер платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Решение не принято .

4. По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации", определение размера платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за 113,1, против 5808,3, воздержались 292,5 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** дополнительные работы по проведению энергоаудита многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не утверждать размер платы 1,11 рублей на 1 кв.м. общей площади помещения и установление на срок с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

Решение не принято .

5. По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Елену Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить определение порядка распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: за 372,5 против 5494,0, воздержались 347,4 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не Утверждать** порядок распределения объема коммунальных услуг на общедомовые нужды в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды - между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение не принято .

6. По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Соловьеву Елену Николаевну, собственника кв. № 45

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительной работы по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: за 332,5 против 5759,9, воздержались 121,5 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: **Не утверждать** дополнительную работу по изготовлению Паспорта фасада здания, согласно Правил благоустройства территории г. Новосибирска.

Решение не принято .

7. По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение порядка финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ: за 1708,1 против 4014,1, воздержались 491,7 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать порядок финансирования расходов ООО «ДОСТ-Н» на мероприятия по проведению общих собраний собственников помещений МКД, согласно преискуранту, в случаях обращения собственников в управляющую компанию для организации проведения ОСС МКД (в соответствии с ЖК РФ).

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект (с обязательным информированием Совета дома о таких договорах) договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, только под размещение наружной рекламы (информации) и установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

ГОЛОСОВАЛИ: за 1519,7 против 3968,0, воздержались 726,2 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «ДОСТ-Н» заключать от имени собственников многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект (с обязательным информированием Совета дома о таких договорах) договоры пользования общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, только под размещение наружной рекламы (информации) и установку и эксплуатацию волоконно-оптического и медного кабеля, антенно-фидерных устройств и абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

ГОЛОСОВАЛИ: за 5936,2 против 277,7, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома № 87 по ул. Красный проспект полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за использование общедомового имущества МКД Красный проспект,87 всем провайдерам на 100% с 01.01.2017 г.(без учёта НДС и вознаграждения ООО « ДОСТ-Н»)

ГОЛОСОВАЛИ: За5488,7 против 513,3, воздержались 211,9 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Утвердить увеличение ежемесячной арендной платы за использование общедомового имущества МКД Красный проспект,87 всем провайдерам на 100% с 01.01.2017 г. (без учёта НДС и вознаграждения ООО « ДОСТ-Н»)

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 3года (утверждение и принятие условий договора является его акцептом).

ГОЛОСОВАЛИ: За 1739,0 против 3884,0, воздержались 590,9 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Не утверждать условия договора управления с ООО «ДОСТ-Н» сроком действия на 3года

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Пятакову Светлану Петровну, собственника кв. № 53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект д. 87 кв.53, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) .

ГОЛОСОВАЛИ: за 6213,9, против 0, воздержались 0 (указываем голоса)

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул.Красный проспект д. 87 кв.53, с направлением в управляющую организацию ООО «ДОСТ-Н» копии протокола и утвержденного перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условий их выполнения и стоимости работ и услуг с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года (Приложение № 3) .

Решение принято .

Председатель общего собрания: _____

подпись

/Пятакова С.П., кв.53/

фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания: _____

подпись

/Соловьева Е.Н., кв.45/

фамилия, инициалы