

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Алексеевская 6

г. Новосибирск

«9» Сентября 2012г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Артемьева Елена Викторовна, кв. 10.

Дата начала голосования: 01.12.2012, дата окончания приема решений собственников помещений: 01.12.2012

Собрание проводится в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 4191,50 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2829,26 кв.м., что составляет 67,5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Артемьеву Е.В. в составе Вейтгак Л.В., Зюгарова А.А.
2. Принятие решения об определении порядка начисления платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение в квартирах, не оборудованных приборами учета, из расчета фактически проживающих в жилом помещении граждан до момента установки индивидуального прибора учета в квартире.
3. Принятие решения об обязанности собственников квартир, не оборудованных приборами учета, производить оплату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение из расчета фактически проживающих в квартире граждан.
4. Утверждение порядка подтверждения данных о фактически проживающих гражданах в жилых помещениях путём составления акта, подписанного уполномоченными общим собранием собственников лицами.
5. Назначение лиц, уполномоченных составлять акты о фактически проживающих в жилых помещениях граждан, в составе совета дома, подписывать протоколы о кап. ремонте
1. Артемьева Е.В. / 4. Комарова Н.В.
2. Вейтгак Л.В. / 5. Жураева И.П.
3. Зюгарова А.А. /
6. Утверждение формы акта о фактически проживающих гражданах в жилых помещениях.
7. Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Локомотив» производить начисления платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение в квартирах, не оборудованных приборами учета, из расчета фактически проживающих в жилом помещении граждан на основании актов о фактически проживающих гражданах в жилом помещении.
8. Утверждение места хранения настоящего протокола и актов о фактически проживающих по адресу: ООО «Локомотив», г.Новосибирск, ул.Ивачева, 3.

По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Избрать председателя собрания Артемьеву Е.В. и членов счетной комиссии в составе Вейтгак Л.В., Зюгарова А.А., Комарова Н.В., Жураева И.П.

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить порядок начисления платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение в квартирах, не оборудованных приборами учета, из расчета фактически проживающих граждан в жилом помещении до момента установки индивидуального прибора учета в квартире, проведем капитальный ремонт, сразу в аренду.

Голосовали: За – 100 % голосов; Против – — % голосов; Воздержался – — % голосов (2829,26)

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Обязать собственников квартир, не оборудованных приборами учета, производить оплату за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение из расчета фактически проживающих в квартире граждан

Голосовали: За – 100 % голосов; Против – — % голосов; Воздержался – — % голосов (2829,26 кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить порядок подтверждения данных о фактически проживающих гражданах в жилых помещениях путём составления акта, подписанного уполномоченными общим собранием собственников лицами.

Голосовали: За - 100 % голосов; Против - 0 % голосов; Воздержался - — % голосов (2829,26 м²)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Назначить лиц уполномоченных составлять акты о фактически проживающих в жилых помещениях граждан, в составе совета дома, решение вопросов о кап. ремонте, подписания актов приема, сдачи в аренду, тарифов за коммунальные услуги совета.

1. Артешова Е.В.
2. Войткевич А.В.
3. Дюгарова Н.А.
4. Кемарова Л.В.
5. Кемарова Н.В.

Голосовали: За - 100 % голосов; Против - — % голосов; Воздержался - — % голосов (2829,26 м²)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить форму акта о фактически проживающих гражданах в жилых помещениях.

Голосовали: За - — % голосов; Против - 100 % голосов; Воздержался - — % голосов (2829,26 м²)

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «Локомотив» производить начисления платы за коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение в квартирах, не оборудованных приборами учета, из расчета фактически проживающих в жилом помещении граждан на основании актов о фактически проживающих гражданах в жилом помещении.

Голосовали: За - 100 % голосов; Против - — % голосов; Воздержался - — % голосов

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение: (2829,26 кв.м)

Утвердить место хранения настоящего протокола и актов о фактически проживающих по адресу: ООО «Локомотив», г.Новосибирск, ул.Ивачева, 3.

Голосовали: За - 100 % голосов; Против - — % голосов; Воздержался - — % голосов (2829,26 м²)

Приложения:

1. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу № 6 по проспекту Мухоморова на 2 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания в форме заочного голосования на 2 листах.
3. Форма акта о фактически проживающих.

Председатель общего собрания Артешова Е.В.

Члены счетной комиссии общего собрания

1. Войткевич А.В.
2. Дюгарова Н.А.
3. Кемарова Л.В.
4. Кемарова Л.П.

Утвержден
общим собранием собственников